

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2024-032

Datum: 14.02.2024

## Vergabeermächtigung

Energetische Sanierung Steigegrundschule  
hier: Vergabe von Bauleistungen - Gerüst, Dach, Fassade

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Bau- und Umweltausschuss	05.03.2024	nicht öffentlich	Beratung
Gemeinderat	21.03.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

1. Für die Maßnahme „Energetische Sanierung Steigegrundschule“ wird die Ausschreibung der erforderlichen Leistungen freigegeben. Diese erfolgt in folgenden Losen/Fachlosen:
  - a) Gerüstbauarbeiten
  - b) Dachdeckungsarbeiten
  - c) Fassadenarbeiten
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, innerhalb des Kostenrahmens bis max.
  - a) € 22.000,00
  - b) € 148.000,00
  - c) € 467.000,00brutto den entsprechenden Auftrag gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.
3. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 211 020 000 60.  
Der Gemeinderat stellt die überplanmäßigen Mittel in Höhe von € 137.000,00 zur Verfügung.

### **Klimarelevanz:**

Gemäß Klimawirkungsprüfung des ifeu-Instituts (Version 2.0) liegt bei den unter b) und c) genannten Punkten eine Klimarelevanz vor, da durch bessere Dämmwerte nicht nur der

Komfort erhöht, sondern deutlich weniger Heizenergie benötigt wird und somit weniger schädliche Treibhausgase in die Luft gelangen. Diese Maßnahme ist ein weiterer Schritt zur Klimaneutralität bis 2035.

## **Sachverhalt/Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

a) In den vergangenen Jahren wurde begonnen, die das Steigeschulzentrum mit Gemeinschaftsschule und Grundschule energetisch zu sanieren. Die Arbeiten an den Bauteilen B und D der GMS, welche zeitgleich mit dem Bau der GS errichtet worden sind, wurden bereits abgeschlossen. Als letzter Bauabschnitt sollen nun die Bauteile der Grundschule ebenfalls energetisch saniert werden.

b) Die Ausführung der geplanten Baumaßnahme ist laut Bauzeitenplan in der Zeit von Juli bis September 2024 vorgesehen.

### **2. Festlegung der Vergabeart**

Für diese Maßnahme werden gem. der VOB/A für die jeweils wie im Beschlussantrag aufgeführten Punkte eine

a) Beschränkte Ausschreibung

b) Öffentliche Ausschreibung

c) Öffentliche Ausschreibung

durchgeführt.

### **3. Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 211 020 000 60 „Steige-GS. Hochbaumaßnahme“.

Für die im Beschlussantrag genannten Beträge ergibt sich eine Gesamtsumme in Höhe von € 637.000,00. Im aktuellen Haushaltsplan wurden für 2024 € 500.000,00 eingestellt, für 2025 € 800.000,00 und für 2026 € 500.000,00.

Laut der vorliegenden Planung wird die Maßnahme komplett in 2024 ausgeführt. Der komplette Betrag wird 2024 auch zahlungswirksam, wofür das angemeldete Budget nicht ausreicht. Es wird daher die Summe von € 137.000,00 als überplanmäßige Haushaltsmittel benötigt.

Die Maßnahme ist im Rahmen des „Ausgleichstocks“ (Bevolligungsbescheid vom 21.07.2022 über €170.000,00) sowie der „Schulbauförderung“ (Bevolligungsbescheid vom 01.12.2022 über €359.000,00) förderfähig.

Peter Reichert  
Bürgermeister

Anlagen:

./.