



Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Neckarstraße 39  
 Fl.St.Nr. 1234  
 69412 Eberbach

Lageplan  
 31.08.2023

M 1:500  
 DIN A3

**Ausfertigung**

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 Baugesetzbuch aufgestellt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Eberbach, .....  
 Stadt Eberbach

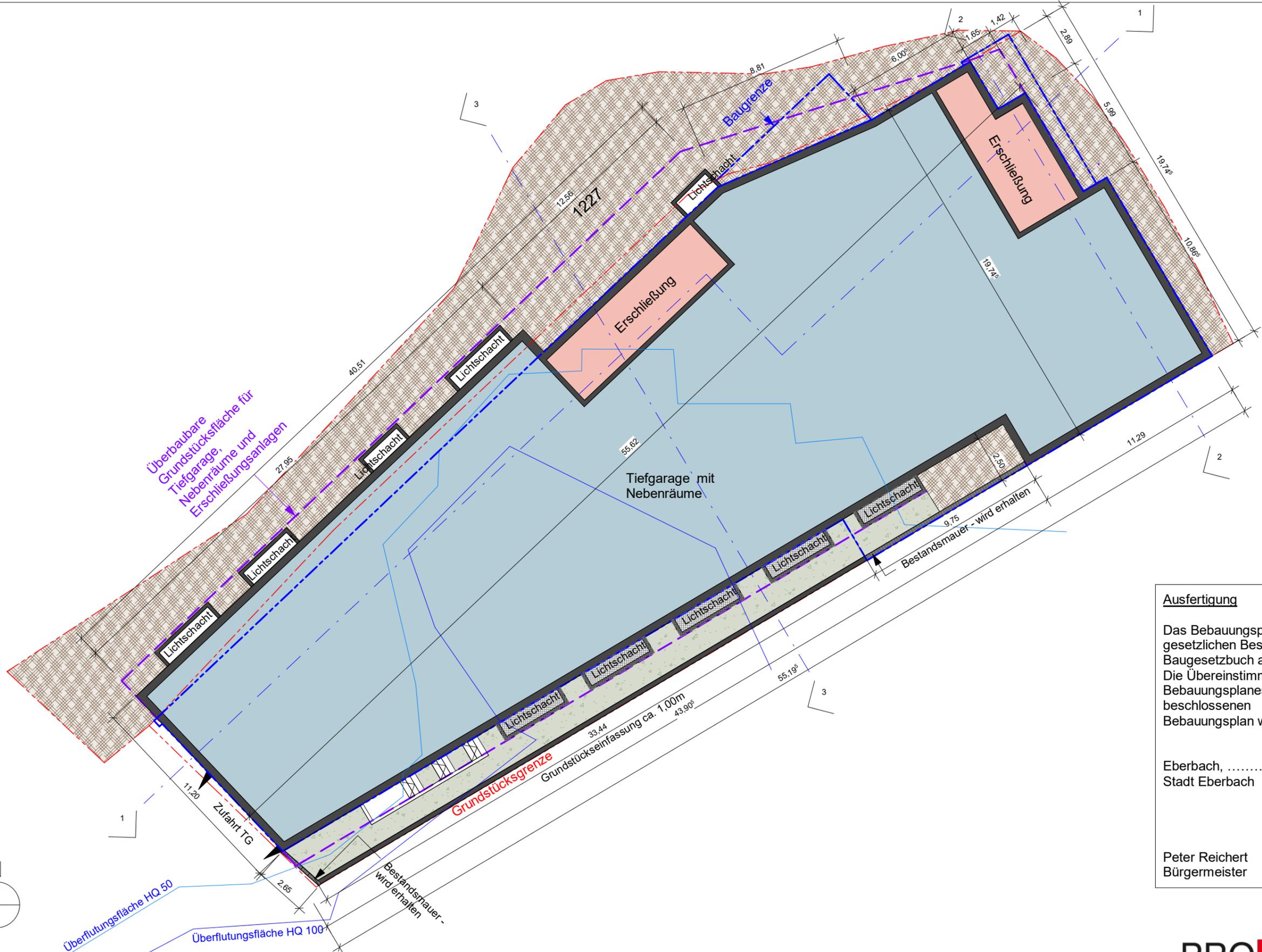
Peter Reichert  
 Bürgermeister

**PRO IMMO**

PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

D - 76137 KARLSRUHE  
 NOWACKANLAGE 13  
 TELEFON 0721 / 957855-0  
 FAX: 0721 / 957855-5  
 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de  
 WEB: www.proimmo-haslach.de

D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL  
 ENGELSTRASSE 22  
 TELEFON 07832 / 9968-66  
 FAX: 07832 / 9968-70  
 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de  
 WEB: www.proimmo-haslach.de



Überbaubare  
Grundstücksfläche für  
Tiefgarage,  
Nebenräume und  
Erschließungsanlagen

Tiefgarage mit  
Nebenräume

Bestandsmauer - wird erhalten

Grundstücksgrenze  
Grundstückseinfassung ca. 1,00m

Überflutungsfläche HQ 50  
Überflutungsfläche HQ 100



Vorhaben- und Erschließungsplan  
Neckarstraße 39  
Fl.St.Nr. 1234  
69412 Eberbach

Tiefgarage  
31.08.2023

M 1:200  
DIN A3

**Ausfertigung**

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 Baugesetzbuch aufgestellt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Eberbach, .....  
Stadt Eberbach

Peter Reichert  
Bürgermeister



PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

D - 76137 KARLSRUHE  
NOWACKANLAGE 13  
TELEFON 0721 / 957855-0  
FAX: 0721 / 957855-5  
E-MAIL: info@proimmo-haslach.de  
WEB: www.proimmo-haslach.de

D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL  
ENGELSTRASSE 22  
TELEFON 07832 / 9968-66  
FAX: 07832 / 9968-70  
E-MAIL: info@proimmo-haslach.de  
WEB: www.proimmo-haslach.de



Überbaubare Grundstücksfläche für Tiefgarage, Nebenräume und Erschließungsanlagen

**Hinweis:**  
 Erschließung variabel nach Nutzungsart Bereich 4 (Gewerbe- oder Wohnnutzung)  


**Ausfertigung**  
 Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 Baugesetzbuch aufgestellt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Eberbach, .....  
 Stadt Eberbach

Peter Reichert  
 Bürgermeister



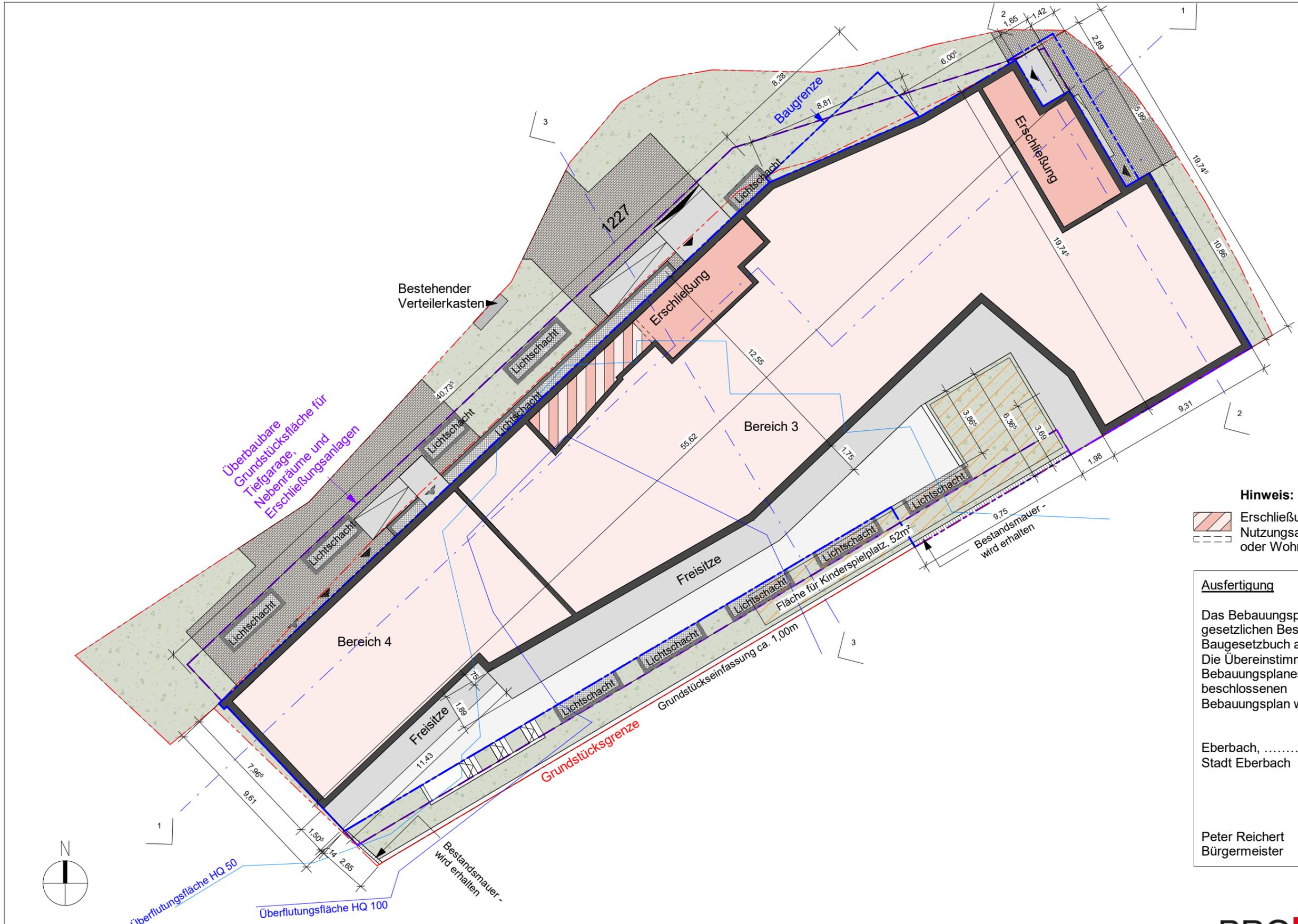
Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Neckarstraße 39  
 Fl.St.Nr. 1234  
 69412 Eberbach

Hanggeschoss M 1:200  
 31.08.2023 DIN A3

**PRO IMMO**

PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

D - 76137 KARLSRUHE NOWACKANLAGE 13 TELEFON 0721 / 957855-0 FAX: 0721 / 957855-5 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de WEB: www.proimmo-haslach.de  
 D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL ENGELSTRASSE 22 TELEFON 07832 / 9968-66 FAX: 07832 / 9968-70 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de WEB: www.proimmo-haslach.de



Überbaubare Grundstücksfläche für Tiefgarage, Nebenräume und Erschließungsanlagen

**Hinweis:**  
 Erschließung variabel nach Nutzungsart Bereich 4 (Gewerbe- oder Wohnnutzung)  


**Ausfertigung**  
 Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 Baugesetzbuch aufgestellt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Eberbach, .....  
 Stadt Eberbach

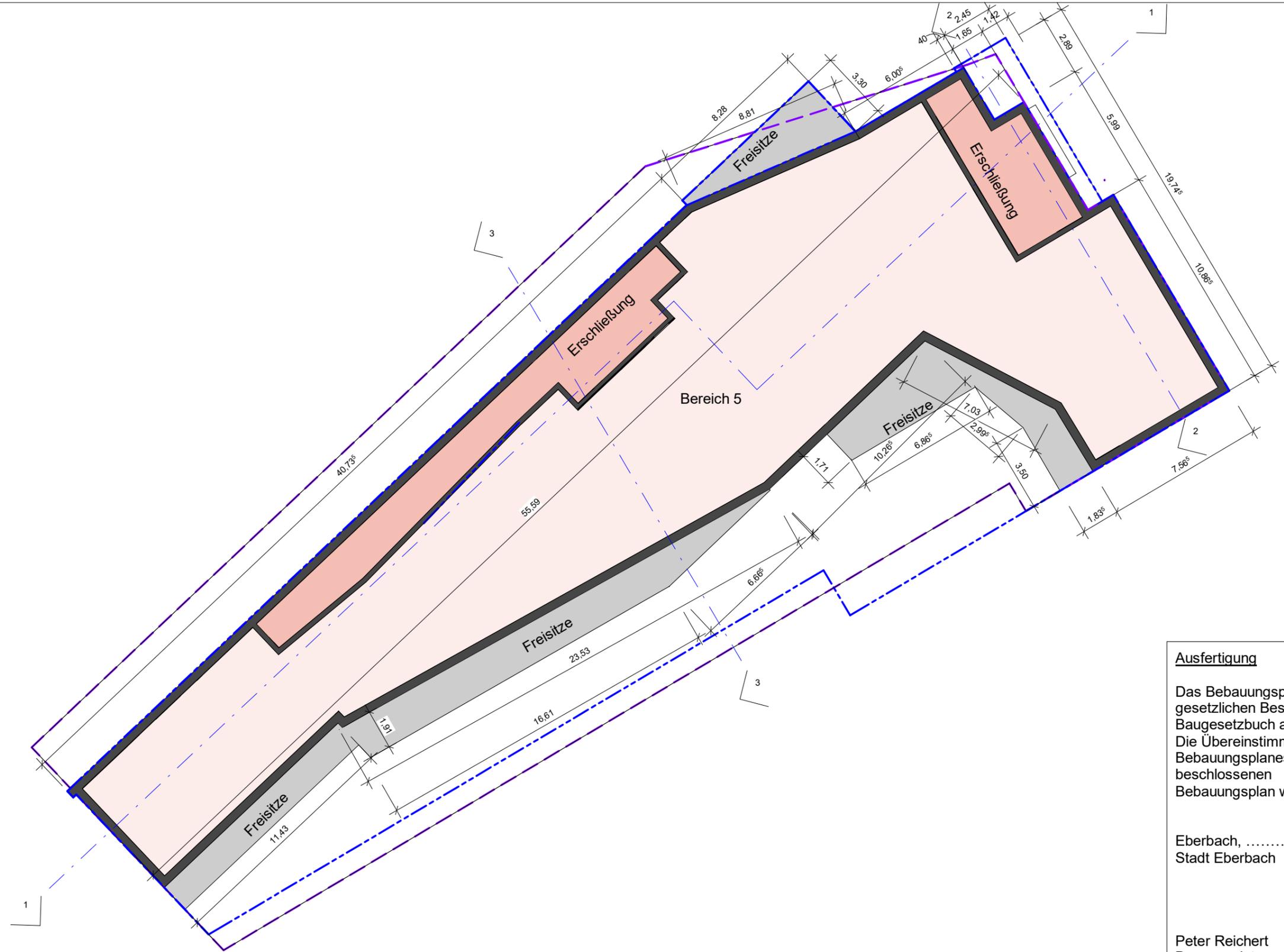
Peter Reichert  
 Bürgermeister



Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Neckarstraße 39  
 Fl.St.Nr. 1234  
 69412 Eberbach

Erdgeschoss M 1:200  
 31.08.2023 DIN A3

**PRO IMMO**  
 PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG  
 D - 76137 KARLSRUHE NOWACKANLAGE 13 TELEFON 0721 / 957855-0 FAX: 0721 / 957855-5 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de WEB: www.proimmo-haslach.de  
 D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL ENGELSTRASSE 22 TELEFON 07832 / 9968-66 FAX: 07832 / 9968-70 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de WEB: www.proimmo-haslach.de

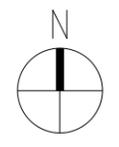


**Ausfertigung**

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 Baugesetzbuch aufgestellt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Eberbach, .....  
Stadt Eberbach

Peter Reichert  
Bürgermeister



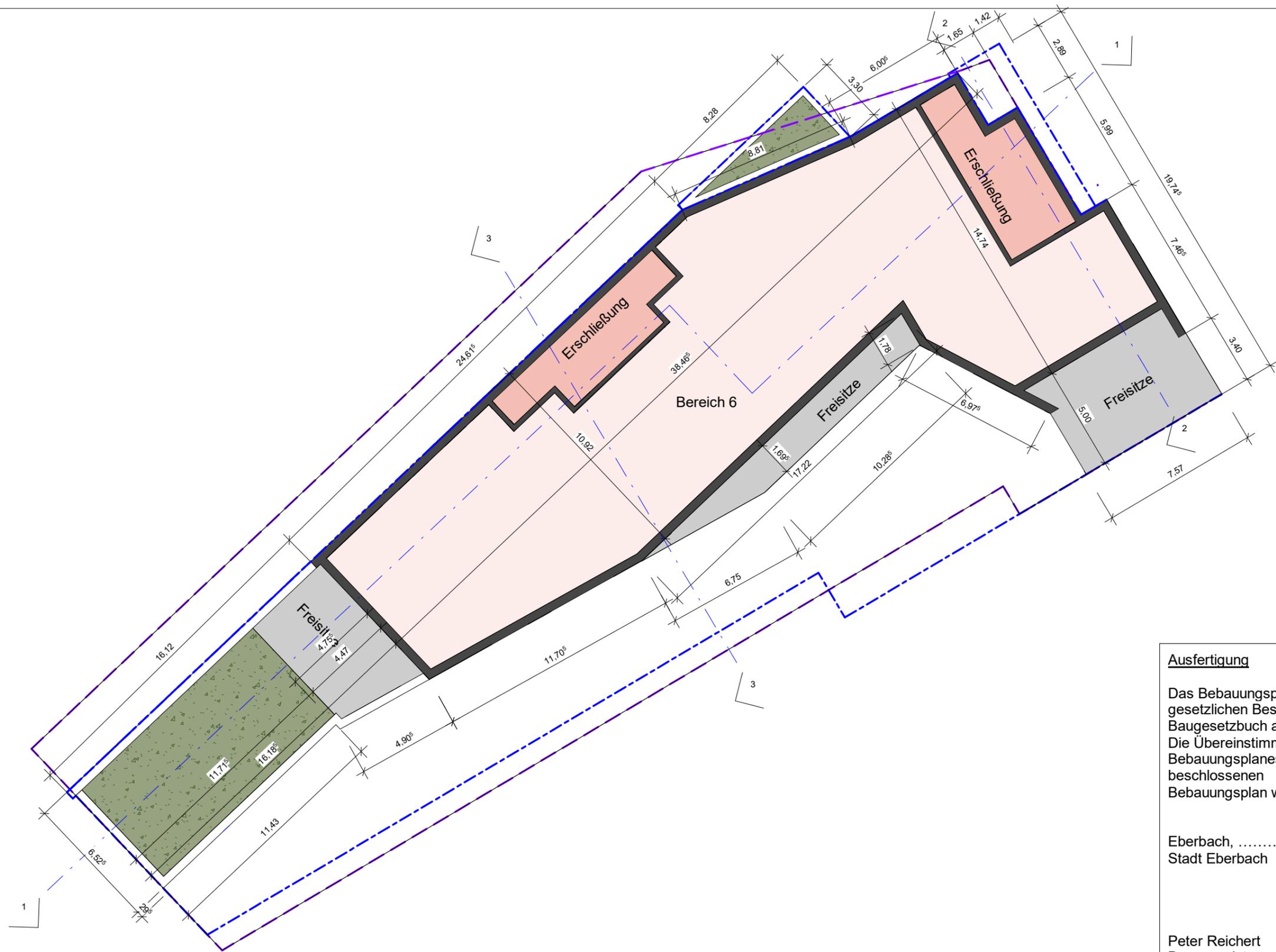
Vorhaben- und Erschließungsplan  
Neckarstraße 39  
Fl.St.Nr. 1234  
69412 Eberbach

1. Obergeschoss M 1:200  
31.08.2023 DIN A3



PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

D - 76137 KARLSRUHE	D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL
NOWACKANLAGE 13	ENGELSTRASSE 22
TELEFON 0721 / 957855-0	TELEFON 07832 / 9968-66
FAX: 0721 / 957855-5	FAX: 07832 / 9968-70
E-MAIL: info@proimmo-haslach.de	E-MAIL: info@proimmo-haslach.de
WEB: www.proimmo-haslach.de	WEB: www.proimmo-haslach.de

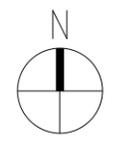


**Ausfertigung**

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 Baugesetzbuch aufgestellt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Eberbach, .....  
Stadt Eberbach

Peter Reichert  
Bürgermeister



Vorhaben- und Erschließungsplan  
Neckarstraße 39  
Fl.St.Nr. 1234  
69412 Eberbach

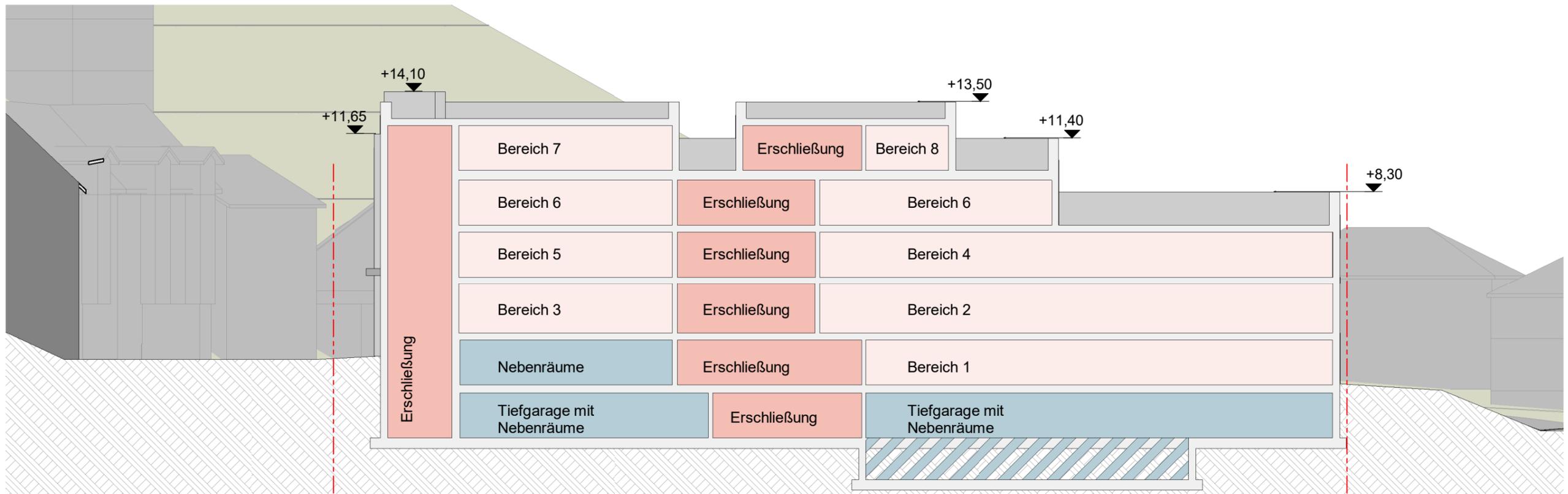
2.Obergeschoss M 1:200  
31.08.2023 DIN A3



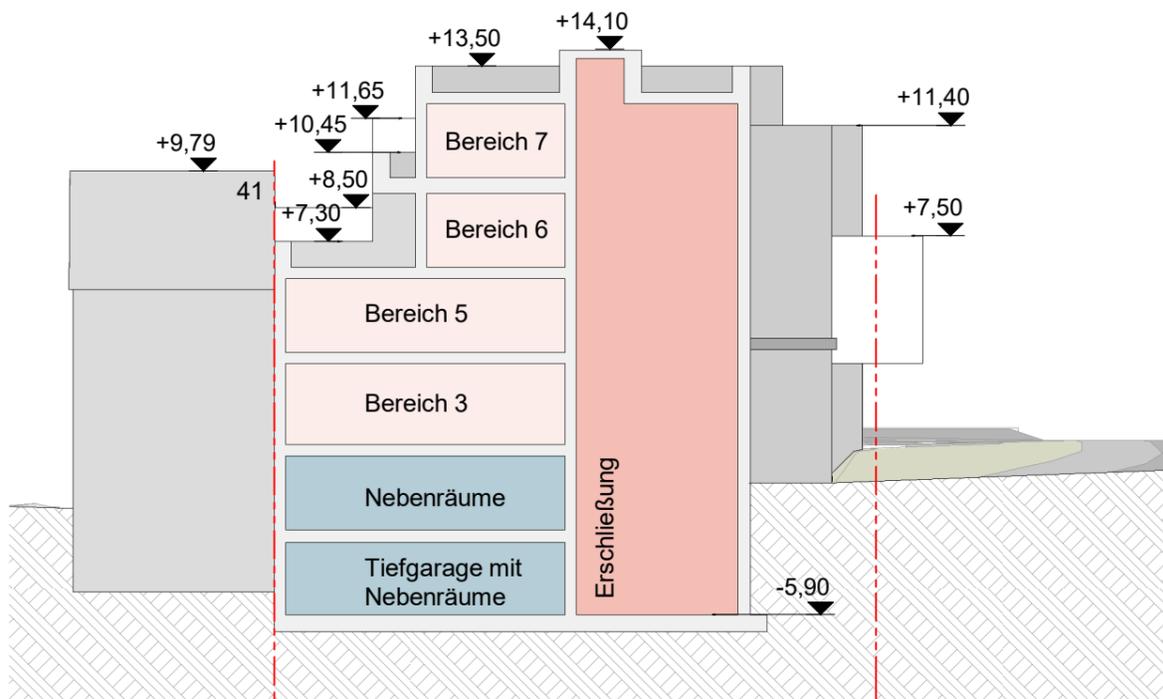
PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

D - 76137 KARLSRUHE	D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL
NOWACKANLAGE 13	ENGELSTRASSE 22
TELEFON 0721 / 957855-0	TELEFON 07832 / 9968-66
FAX: 0721 / 957855-5	FAX: 07832 / 9968-70
E-MAIL: info@proimmo-haslach.de	E-MAIL: info@proimmo-haslach.de
WEB: www.proimmo-haslach.de	WEB: www.proimmo-haslach.de

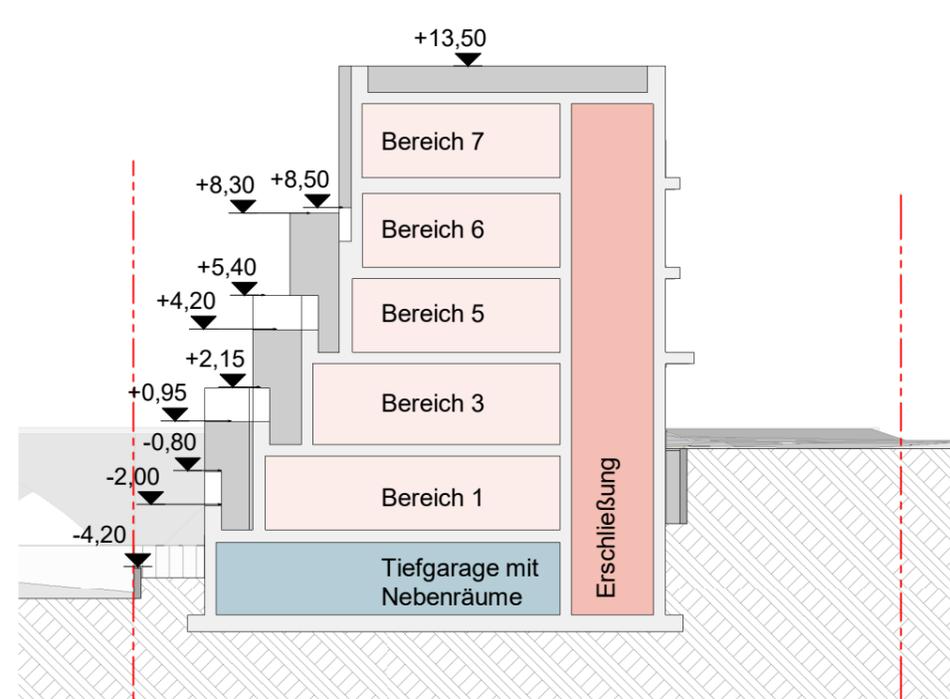




Schnitt 1-1



Schnitt 2-2



Schnitt 3-3

**Hinweise**

-  Geschosdecke; Darstellung der Geschosshöhe innerhalb des Gebäudes nicht verbindlich
-  Unterfahrt für Kfz-Stellplätze variabel nach Nutzungsart in Bereichen 2 und 4 (Gewerbe- oder Wohnnutzung)

**Ausfertigung**

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 Baugesetzbuch aufgestellt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Eberbach, .....  
Stadt Eberbach

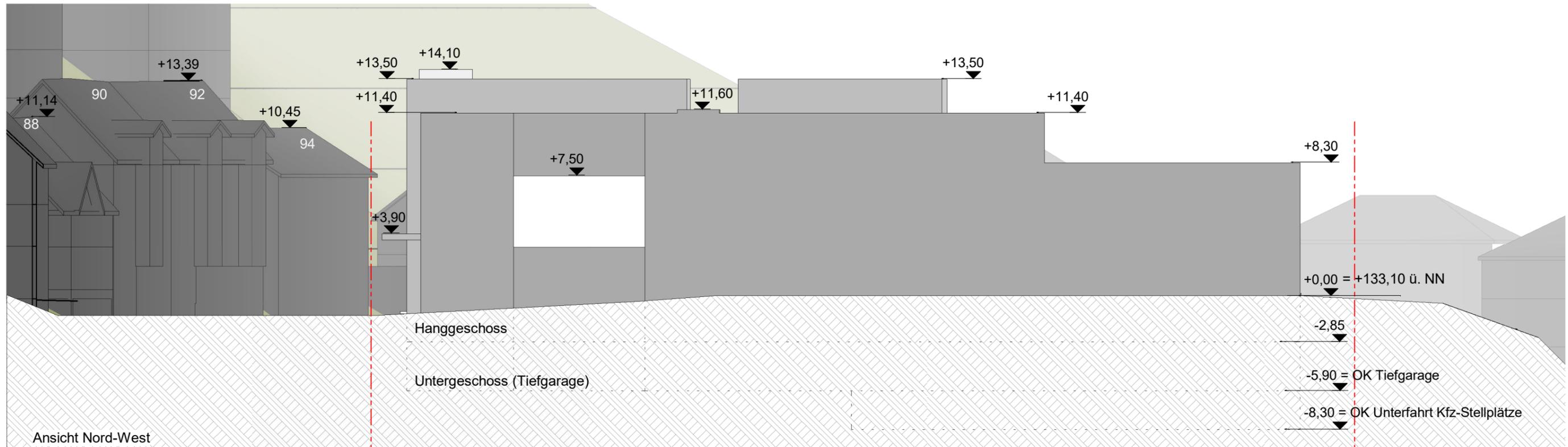
Peter Reichert  
Bürgermeister

Vorhaben- und Erschließungsplan  
Neckarstraße 39  
Fl.St.Nr. 1234  
69412 Eberbach

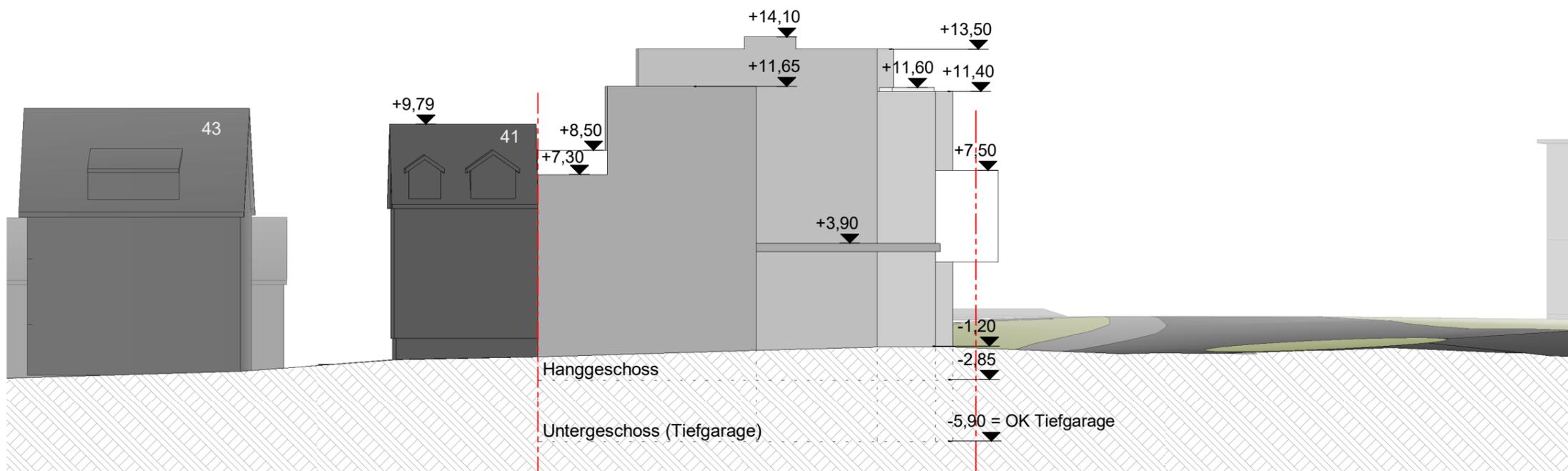
Schnitt 1-1, 2-2, 3-3 M 1:250  
31.08.2023 DIN A3

**PRO IMMO**

PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG  
D - 76137 KARLSRUHE D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL  
NOWACKANLAGE 13 ENGELSTRASSE 22  
TELEFON 0721 / 957855-0 TELEFON 07832 / 9968-66  
FAX: 0721 / 957855-5 FAX: 07832 / 9968-70  
E-MAIL: info@proimmo-haslach.de E-MAIL: info@proimmo-haslach.de  
WEB: www.proimmo-haslach.de WEB: www.proimmo-haslach.de



Ansicht Nord-West



Ansicht Nord-Ost

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Neckarstraße 39  
 Fl.St.Nr. 1234  
 69412 Eberbach

Ansichten  
 Nord-Ost, Nord-West M 1:250  
 31.08.2023 DIN A3

Ausfertigung

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 Baugesetzbuch aufgestellt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Eberbach, .....  
 Stadt Eberbach

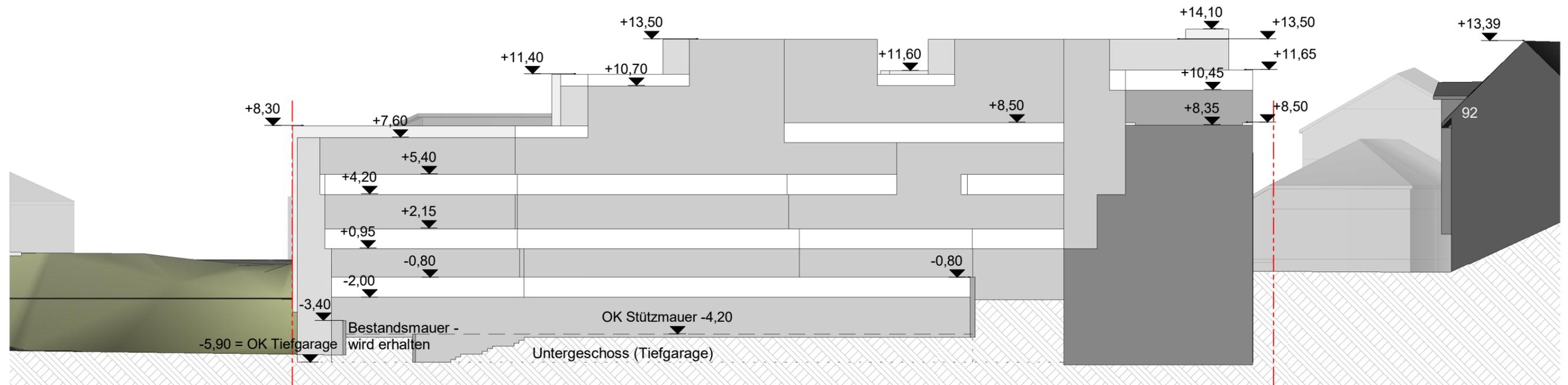
Peter Reichert  
 Bürgermeister

**PRO IMMO**

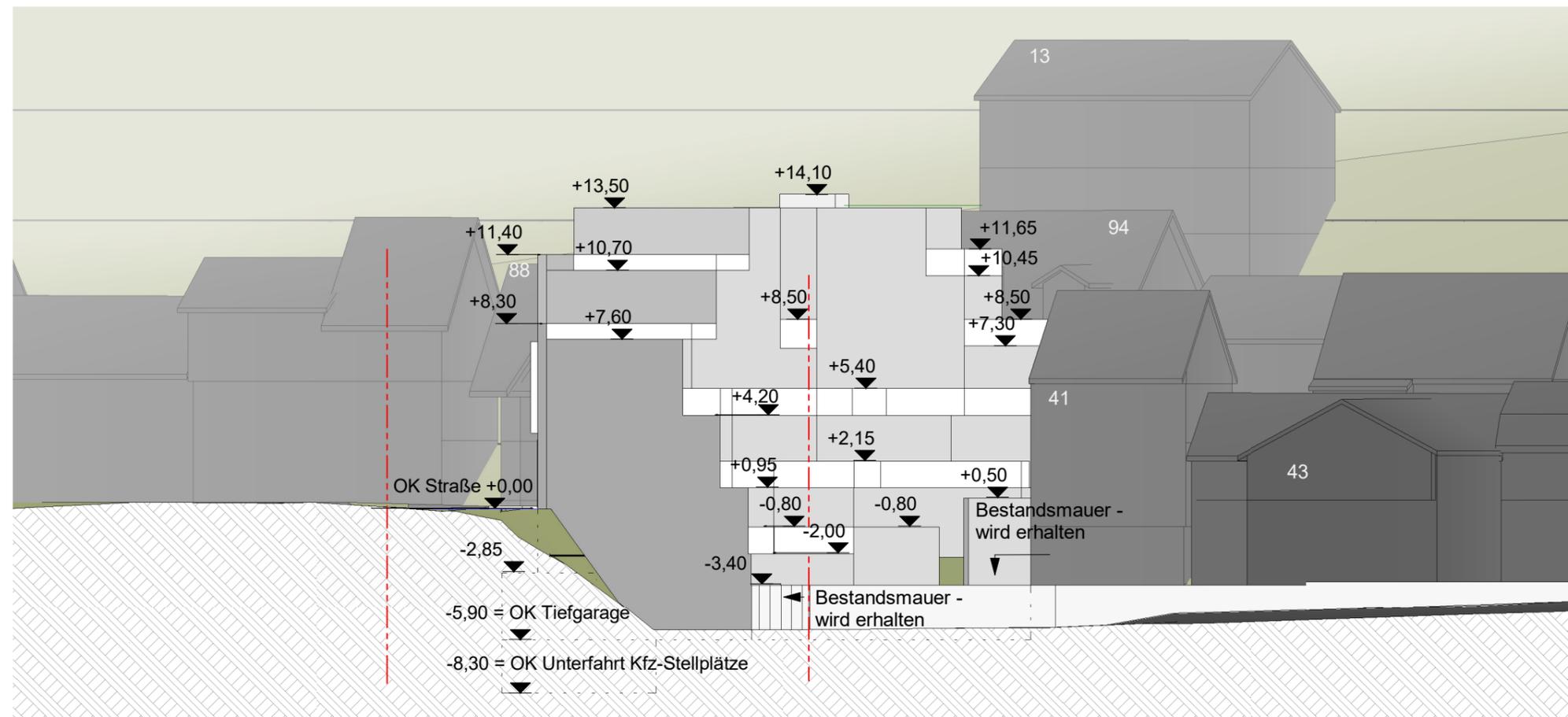
PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

D - 76137 KARLSRUHE  
 NOWACKANLAGE 13  
 TELEFON 0721 / 957855-0  
 FAX: 0721 / 957855-5  
 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de  
 WEB: www.proimmo-haslach.de

D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL  
 ENGELSTRASSE 22  
 TELEFON 07832 / 9968-66  
 FAX: 07832 / 9968-70  
 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de  
 WEB: www.proimmo-haslach.de



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Süd-West

Vorhaben- und Erschließungsplan  
 Neckarstraße 39  
 Fl.St.Nr. 1234  
 69412 Eberbach

Ansichten  
 Süd-Ost, Süd-West M 1:250  
 31.08.2023 DIN A3

**Ausfertigung**

Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen gemäß §§ 1 – 10 Baugesetzbuch aufgestellt. Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.

Eberbach, .....  
 Stadt Eberbach

Peter Reichert  
 Bürgermeister

**PRO IMMO**

PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

D - 76137 KARLSRUHE  
 NOWACKANLAGE 13  
 TELEFON 0721 / 957855-0  
 FAX: 0721 / 957855-5  
 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de  
 WEB: www.proimmo-haslach.de

D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL  
 ENGELSTRASSE 22  
 TELEFON 07832 / 9968-66  
 FAX: 07832 / 9968-70  
 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de  
 WEB: www.proimmo-haslach.de