

Fachamt: Klimaschutzmanagement

Vorlage-Nr.: 2024-038

Datum: 16.02.2024

Beschlussvorlage

Quartierskonzept Eberbach "Kernstadt und Nord-West"
Hier: Vergabe Planungsleistungen

Beratungsfolge:

Gremium	am		Zuständigkeit
Bau- und Umweltausschuss	05.03.2024	nicht öffentlich	Beratung
Gemeinderat	21.03.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

Beschlussantrag:

Der Auftrag für die Erstellung des Quartierskonzeptes „Kernstadt und Nord-West“ wird gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von 142.276,40 € brutto an die MVV Regioplan GmbH vergeben.

Klimarelevanz:

Mit der Erstellung eines Quartierskonzeptes wird ein wesentlicher Schritt zur Umsetzung des im Dezember 2022 beschlossenen Meilensteinplanes in Bezug auf die Vorbereitung zur Versorgung der Haushalte und Firmen der Stadt Eberbach mit Fern- bzw. Nahwärme über ein oder mehrere Wärmenetze umgesetzt.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

Die Stadt Eberbach hat am 18.03.2021 beschlossen bis 2035 das Ziel klimaneutrale Kommune zu erreichen. In dem am 15.12.2022 beschlossenen Meilensteinplan wurden hierzu verschiedene Möglichkeiten zur Erreichung des Ziels aufgezeigt. Ein wesentlicher Punkt ist die Abkehr von fossilen Brennstoffen, hin zu alternativen, d.h. „grünen“ Energien. Dabei wurde ein Ziel der Versorgung von 65% der Haushalte mit Warmwasser zur Beheizung der Gebäude über Wärmenetze formuliert.

In einem ersten Schritt wurde die aktuelle Situation in Eberbach betrachtet und 2 Quartiere ausgewählt, die über eine hohe Dichte potentieller Interessenten für einen Anschluss an ein

Wärmenetz in Form von Gebäuden der Stadt Eberbach, Mehrfamilienwohnhäusern, Arztpraxen, etc. enthalten.

In den Quartierskonzepten sollen Lösungsvorschläge für die Entwicklung der Quartiere und die Wärmeversorgung erarbeitet werden. Hierbei sind alle möglichen Formen der klimafreundlichen Wärmeerzeugung zu untersuchen und die für das jeweilige Gebiet kosten- und umweltfreundlichste Variante zu ermitteln. Dabei sind außerdem auch die Fördermöglichkeiten für die spätere Umsetzung zu betrachten.

Am Anfang steht eine bauliche und energetische Bestandsaufnahme der Quartiere bis hin zu Umsetzungsempfehlungen und die Öffentlichkeitsarbeit zur Bewerbung der Konzepte.

Die Erstellung der Quartierskonzepte ist über das Förderprogramm 432 „Energetische Stadtsanierung“ der KfW in Höhe von 75 % zuwendungsfähig. Die Förderung für die ersten beiden Quartiere wurde bereits im Dezember 2022 auf Basis einer Kostenschätzung beantragt. Der Zuwendungsbescheid wurde am 17.01.2023 erteilt, wodurch die Aufwendungen aus dem Angebot der MVV Regioplan GmbH mit 106.832,25 € gefördert werden. Somit kann der Auftrag an das Planungsbüro erfolgen und mit der Planung begonnen werden. Die Konzeptphase kann maximal 8 - 9 Monate dauern. Die Maßnahme ist, gemäß den Auflagen des Zuwendungsbescheids, bis zum 31.12.2024 umzusetzen und schlusszurechnen.

Nach der Erstellung des Konzeptes für die ersten beiden Quartiere, sollen parallel zur Umsetzung weitere Konzepte für Eberbach und die Ortsteile erstellt werden.

2. Ausschreibung

Für die Vergabe der genannten Leistungen wurden 8 geeignete Ingenieurbüros angefragt. Angebote wurden von 5 Büros abgegeben, wovon 3 Angebote dem vollständig ausgefüllten Kriterienkatalog der Angebotsanfrage entsprachen.

3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Bieter 1	MVV Regioplan GmbH, Besselstraße 14b, 68129 Mannheim		
	Tage 152,5	Tagessatz 784 €	142.276,40 € brutto
Bieter 2	Tage 160	Tagessatz 800 €	152.320,00 € brutto
Bieter 3	Tage 109	Tagessatz 950 €	123.224,50 € brutto

Dem Kriterienkatalog entsprechend und auch unter Berücksichtigung des realistischen Ansatzes an nötigen Arbeitstagen ist die MVV Regioplan GmbH der zu bevorzugende Bieter. Die Angebotssumme beträgt brutto 142.276,40 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter Berücksichtigung technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte wie Arbeitstage und Tagessätze, wird empfohlen, die MVV Regioplan GmbH mit der Erstellung des Quartierkonzepts für das Quartier Kernstadt und Nord-West zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 142.276,40 € brutto.

4. Finanzierung

Die Finanzierung der Konzepterstellung erfolgt über die Kostenstelle 56105002 (Klimaschutzmanagement) und Sachkonto 44290000. Dort stehen im Haushaltsjahr 2024 Mittel zur Verfügung. Eine 75 %ige Deckung der Konzeptkosten erfolgt durch den bewilligten Zuschuss der KfW.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: