

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2023-297/1

Datum: 12.01.2024

## Vergabeermächtigung

Neubau einer Kindertagesstätte  
hier: Vergabe der Freianlagen

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>		<b>Zuständigkeit</b>
Gemeinderat	25.01.2024	öffentlich	Beratung und Beschlussfassung

### **Beschlussantrag:**

1. Für die Maßnahme Neubau einer Kindertagesstätte in Eberbach wird die Ausschreibung der erforderlichen Leistungen für die Gestaltung der Freianlage freigegeben.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, innerhalb des Kostenrahmens bis maximal 650.000,00 € brutto den entsprechenden Auftrag, gemäß den vergaberechtlichen Vorschriften auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.
3. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I36505000060. Hier stehen ausreichend Mittel zur Verfügung.

### **Klimarelevanz:**

Für die Festlegung der Materialauswahl der Gebäudehülle wurde größter Wert auf eine gute CO<sup>2</sup>-Bilanzierung gelegt. So wurde durch den Gemeinderat die Ausführung der Gebäudehülle in Holzschalung mit industrieller Vorvergrauung und die Metaldachdeckung als Zinkblechdeckung festgelegt. Allgemein soll auf eine Ausführung mit Materialien die eine gute CO<sup>2</sup>-Bilanz haben geachtet werden.

## **Sachverhalt/Begründung:**

### **1. Ausgangslage**

- a) Der Gemeinderat hat am 17.12.2015 die Verwaltung beauftragt, den Ersatzneubau für die Einrichtungen Kindergarten Regenbogen und Kinderkrippe am Rosenturm voranzutreiben.
- b) In den Gemeinderatssitzungen am 26.04.2018 und 26.11.2018 wurden der Vergabe der Planungsleistungen an die vorgeschlagenen Büros zugestimmt.

In darauffolgenden Sitzungen wurden die Leistungen für die Gewerke Rohbau, Zimmer- und Holzbau, Klempner, Fenster und Außentüren, Maler und Lackierer, Bodenbelag, Trockenbau, Estrich und TGA vergeben.

Die Ausführung der Leistungen soll im Februar/März 2024 erfolgen

### **2. Festlegung der Vergabeart**

Für diese Maßnahme wird gem. der VOB A eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt.

### **3. Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 36505000060 „Neubau Kindertagesstätte“. Hier stehen ausreichend Mittel zur Verfügung.

Die Fachförderung für die Kindertagesstätte erfolgt über das Sanierungsgebiet „Güterbahnhofstraße“. Hier liegt eine positive Zusage schriftlich vor. Der Bewilligungszeitraum endet am 30.04.2024.

Ein Förderantrag auf den Ausgleichsstock wurde gestellt. Hier liegt eine positive Zusage schriftlich vor. Der Zuschuss beträgt brutto 1.136.000,00 €

Peter Reichert  
Bürgermeister

Anlagen: