



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**1. ART UND MASS DER BAUKLASSEN-NUTZUNG (S. 11) UND (S. 12) BaUGb:**

**2. VERKEHRSLINIEN (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**3. FLÄCHEN FÜR VERBAHREN ZUM SCHUTZ ZUR PRÄGUNG UND ZUR ENTWICKELUNG VON FREIZEIT UND LANDSCHAFT (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**4. HAUPTRISSEN UND ENTWICKELUNGSLINIEN (S. 9) (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**5. UMGEBUNGSLINIEN FÜR ANNEHMEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**6. MONITOR-RECHTEN UND IN ÜBEREINSTEMMUNG MIT DEN ZONEN UND HINWEISE (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**7. GRENZE DES RAUMLICHEN GESTALTUNGSRANGES DES BEBAUUNGSPLANS (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**8. SONSTIGE PLANZEICHEN**

**I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

gemäß § 24 (1) und (2) BaUGb in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 244) gemäß dem Artikel 3 des Gesetzes vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1248, 1) und der BaureVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.12.2017 (BGBl. I S. 2764) geändert durch Gesetz vom 03.03.2022 (BGBl. I S. 170) sowie § 17 Abs. 1 BaUGb

**1. ART UND MASS DER BAUKLASSEN-NUTZUNG (S. 11) UND (S. 12) BaUGb:**

**2. VERKEHRSLINIEN (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**3. FLÄCHEN FÜR VERBAHREN ZUM SCHUTZ ZUR PRÄGUNG UND ZUR ENTWICKELUNG VON FREIZEIT UND LANDSCHAFT (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**4. HAUPTRISSEN UND ENTWICKELUNGSLINIEN (S. 9) (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**5. UMGEBUNGSLINIEN FÜR ANNEHMEN UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**6. MONITOR-RECHTEN UND IN ÜBEREINSTEMMUNG MIT DEN ZONEN UND HINWEISE (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**7. GRENZE DES RAUMLICHEN GESTALTUNGSRANGES DES BEBAUUNGSPLANS (S. 11) (S. 12) BaUGb:**

**8. SONSTIGE PLANZEICHEN**

**II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

gemäß § 74 Abs. 1 Satz 1 BaureVO vom 21.12.2017 (BGBl. I S. 2764, 1) und § 4 Abs. 1 BaureVO vom 03.03.2022 (BGBl. I S. 170) sowie § 17 Abs. 1 BaUGb

**1. DACHFORM, DACHNEIGUNG UND DACHGESTALTUNG (S. 74 (1) 1. ABS.)**

**2. GÄRTEINRICHTUNG UND BAUWEISE AN GÄRTE (S. 74 (1) 2. ABS.)**

**3. VERBODEN (S. 74 (1) 3. ABS.)**

**4. EMPFEHLUNGEN (S. 74 (1) 4. ABS.)**

**5. ANFORDERUNGEN ZUM EINBAU UND VERWENDEN VON NIEDERDRUCKWASSER (S. 74 (1) 5. ABS.)**

**6. HINWEISE**

**7. HINWEISE**

**8. HINWEISE**

**9. HINWEISE**

**10. HINWEISE**

**11. HINWEISE**

**12. HINWEISE**

**13. HINWEISE**

**14. HINWEISE**

**15. HINWEISE**

**16. HINWEISE**

**17. HINWEISE**

**18. HINWEISE**

**19. HINWEISE**

**20. HINWEISE**

**21. HINWEISE**

**22. HINWEISE**

**23. HINWEISE**

**24. HINWEISE**

**25. HINWEISE**

**26. HINWEISE**

**27. HINWEISE**

**28. HINWEISE**

**29. HINWEISE**

**30. HINWEISE**

**31. HINWEISE**

**32. HINWEISE**

**33. HINWEISE**

**34. HINWEISE**

**35. HINWEISE**

**36. HINWEISE**

**37. HINWEISE**

**38. HINWEISE**

**39. HINWEISE**

**40. HINWEISE**

**41. HINWEISE**

**42. HINWEISE**

**43. HINWEISE**

**44. HINWEISE**

**45. HINWEISE**

**46. HINWEISE**

**47. HINWEISE**

**48. HINWEISE**

**49. HINWEISE**

**50. HINWEISE**

**51. HINWEISE**

**52. HINWEISE**

**53. HINWEISE**

**54. HINWEISE**

**55. HINWEISE**

**56. HINWEISE**

**57. HINWEISE**

**58. HINWEISE**

**59. HINWEISE**

**60. HINWEISE**

**61. HINWEISE**

**62. HINWEISE**

**63. HINWEISE**

**64. HINWEISE**

**65. HINWEISE**

**66. HINWEISE**

**67. HINWEISE**

**68. HINWEISE**

**69. HINWEISE**

**70. HINWEISE**

**71. HINWEISE**

**72. HINWEISE**

**73. HINWEISE**

**74. HINWEISE**

**75. HINWEISE**

**76. HINWEISE**

**77. HINWEISE**

**78. HINWEISE**

**79. HINWEISE**

**80. HINWEISE**

**81. HINWEISE**

**82. HINWEISE**

**83. HINWEISE**

**84. HINWEISE**

**85. HINWEISE**

**86. HINWEISE**

**87. HINWEISE**

**88. HINWEISE**

**89. HINWEISE**

**90. HINWEISE**

**91. HINWEISE**

**92. HINWEISE**

**93. HINWEISE**

**94. HINWEISE**

**95. HINWEISE**

**96. HINWEISE**

**97. HINWEISE**

**98. HINWEISE**

**99. HINWEISE**

**100. HINWEISE**

Schönbbrunn  
 Moosbrunn  
 Einbeziehungssatzung  
**Südlicher Ortsrand  
 Moosbrunn**  
 Entwurf  
 1 : 500