

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2023-210

Datum: 12.09.2023

Beschlussvorlage

Ersatzneubau Hallenbad

hier: Freigabe der Beauftragung der Leistungsphasen 5 bis 7

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	25.09.2023	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Bei den beauftragten Planungsbüros wird zur Erstellung der Ausführungsplanung, zur Vorbereitung und Mitwirkung bei Vergabe die Leistungsphasen 5 bis 7 abgerufen.
2. Die Finanzierung erfolgt im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Städtische Dienste. Diese stellt für die Maßnahme ausreichend Mittel zur Verfügung.

Klimarelevanz:

Das geplante Energiekonzept sieht einen weitestgehend klimaneutralen Betrieb des Hallenbades vor.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage
 - a. Der Gemeinderat hat am 27.02.2020 in öffentlicher Sitzung die Verwaltung beauftragt, einen geeigneten Generalplaner für die Planung und Durchführung der erforderlichen Baumaßnahmen zum Neubau eines Hallenbades als Ersatz für das bestehende Hallenbad auszuwählen und zur abschließenden Entscheidung dem Gemeinderat vorzulegen.
 - b. Am 25.02.2021 wurden die Fachplanungsleistungen nach erfolgtem Vergabeverfahren an die von der Verwaltung vorgeschlagenen Büros vergeben.
 - c. Der Gemeinderat hat am 29.04.2021 in öffentlicher Sitzung der Vergabe an den von der Verwaltung vorgeschlagenen Objektplaner zugestimmt.

- d. In der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 29.09.2022 wurde der Planungsvariante mit Schwimmerbecken mit 5 Bahnen a 25 Meter, einem Kleinstkinderbecken und dem Energiekonzept mit Wasser-Wasser-Wärmepumpen und Solarabsorbern zugestimmt.
- e. Der Gemeinderat hat am 27.06.2023 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der Wiederholungsplanung der Kostensteigerung auf 16,2 Mio € netto zur Umsetzung der vorgestellten Planung und dem Energiekonzept, sowie dem Abruf der Leistungsphase 4 bei den Planungsbüros zugestimmt.

2. Vergabe von HOAI-Leistungen

Bei den beauftragten Planungsbüros wurden bereits die Leistungsphasen 1 bis 4 abgerufen. Weitere Planungsleistungen zur Ausführungsplanung sowie zur Vorbereitung von Vergaben und bei deren Mitwirkung stehen nun an. Hierzu sollen folgende Leistungsphasen beauftragt werden:

- Leistungsphase 5 Ausführungsplanung
- Leistungsphase 6 Vorbereitung der Vergabe
- Leistungsphase 7 Mitwirkung bei der Vergabe

Die Verrechnung erfolgt entsprechend der abgeschlossenen Verträge.

3. Finanzierung

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 27.06.2023 die verbindliche Bereitstellung der für das Gesamtprojekt erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 16,2 Mio. € beschlossen. Die Finanzierung erfolgt im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Städtische Dienste Eberbach. Im Entwurf des Wirtschaftsplans 2024 werden ausreichende Haushaltsmittel für die weitere bauliche Umsetzung des Gesamtprojekts einplant, aktuell sind dort bereits 3 Mio € für das Jahr 2023 vorgesehen. Die Finanzierung dieses Planungsauftrags wäre somit gesichert.

4. Weiteres Vorgehen

Nach erfolgter Freigabe durch den Fördergeber sollen die Leistungsphasen 5 bis 7 bei den Planungsbüros abgerufen werden und hier die Erstellung der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibung der notwendigen Leistungen schnellstmöglich erfolgen.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: