



# Stadt Hirschhorn

## Bebauungsplan "Ulfenbachstraße" im Stadtteil Langenthal

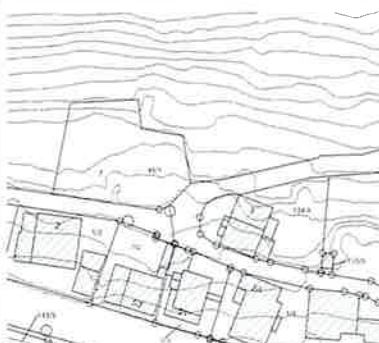
Für folgende Flurstücke:

Gemarkung Langenthal, Flur 1, Flurstücke Nr. 118/7, Nr. 118/15, Nr. 118/16, Nr. 118/17, Nr. 118/18, Nr. 118/19, Nr. 118/20, Nr. 118/21, Nr. 118/22, Nr. 119/3 (teilweise) und Nr. 253/11 (teilweise)

**Tabellarische Festsetzungen (Nutzungsstabellen)**  
Nur an eigenem Grundstück für die angegebenen Bestimmungen

Planungsrechtliche Festsetzungen					Sonstige nutzungsrechtliche Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung	MNO der baulichen Nutzung	Bauweise	Bauart	Bauform	
WR	M	ORZ	Z	ORZ	Flur- und Gemarkungsgrenzen

WR: Wohngebiet (Bauweise) M: Mischgebiet (Nutzungsart) ORZ: Ortsrandzone (Bauweise) Z: Zonenzone (Bauart)



**Datengrundlage** Liegenschaftskarte: **Rechnische Vermessung** für Bodenmanagement und Geoinformation  
 1:500 Maßstab, Datum: 21.01.1978  
 1:500 Maßstab, Datum: 21.01.1978  
 1:500 Maßstab, Datum: 21.01.1978

Mühlwiese

**LEGENDE**

**FESTSETZUNGEN AUF GRUNDLAGE DES BAUGB (V.M. DEP. BAUGBVO)**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WR: Wohngebiet

**BAUWEISE BAUFORMEN BAUGRENZEN**

- ORZ: Offene Bauweise für Einzel- und Doppelhausbauart

**BAUGRENZE**

- ORZ: Offene Bauweise

**VERKEHRSLÄCHEN**

- ORZ: Öffentliche Straßenverkehrsflächen

**GRÜNLÄCHEN**

- ORZ: Grünflächen mit der Ausweisung als Grünfläche

**PLANUNGSRECHTLICHE NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER UMGEBUNG UND FÜR DIE ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**

- ORZ: Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzwelt und zur Entwicklung von Bäumen, Heide und Landschaft

**SONSTIGE PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**

- ORZ: Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzwelt und zur Entwicklung von Bäumen, Heide und Landschaft

**HAUPTBEREICH DER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS**

- ORZ: Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzwelt und zur Entwicklung von Bäumen, Heide und Landschaft

**HAUPTBEREICH DER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANS**

- ORZ: Umgestaltung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Pflanzwelt und zur Entwicklung von Bäumen, Heide und Landschaft

**PLANNVERFAHREN**

Aufstellungsbeschluss des Bauausschusses gemäß § 2 (1) BauGB durch die Stadtverordnetenversammlung	am 09.12.2021
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB	am 21.01.2022
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 2 (1) BauGB	am 21.01.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 2 (1) BauGB durchgehend	am 21.01.2022 bis 31.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB mit Anträgen	am 21.01.2022
Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 21.01.2022
Förmliche öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB	am 21.01.2022
Bekanntmachung der förmlichen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	am 21.01.2022
Förmliche Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB mit Anträgen	am 21.01.2022
Nach der Prüfung der frühzeitig eingegangenen Stellungnahmen	am 21.01.2022
Satzungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung gemäß § 10 (1) BauGB	am 21.01.2022

Die Lieberentwässerung des öffentlichen und zweiseitigen Inhalts des Bebauungsplans mit den Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans unter Beachtung der vorstehenden verfahrensspezifischen Bestimmungen

Der Magistrat der Stadt Hirschhorn  
 Hirschhorn, den ...

Unterschrift  
 Bürgermeister

Der Magistrat der Stadt Hirschhorn  
 Hirschhorn, den ...

Unterschrift  
 Bürgermeister

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Planungsrecht (BauGB)
  - Bauordnungsrecht (BauNVO)
  - Heimatrecht (HeimG)
  - Bauordnungsrecht (BauNVO)
  - Heimatrecht (HeimG)
  - Heimatrecht (HeimG)



**Stadt Hirschhorn**

**Bebauungsplan "Ulfenbachstraße" im Stadtteil Langenthal**

**Vorentwurf**

Maßstab: 1:500  
 Datum: 22.03.2023  
 Entwurf: AKM/SF

**SCHWEIGER + SCHOLZ**  
 Ingenieurbüro mbB  
 Beratende Ingenieure

Postfach 11  
 67426 Bismarck  
 Tel.: 06231 8 24 12-0  
 Fax: 06231 8 24 12-42