

Fachamt: Kämmerei

Vorlage-Nr.: 2023-171

Datum: 11.07.2023

## **Beschlussvorlage**

Angebot einer Schenkung des Grundstücks Fl. Nr. 7207, Gemarkung Eberbach, Kreuzberg

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	27.07.2023	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

Die angebotene Schenkung des Grundstücks Fl. Nr. 7207, Gemarkung Eberbach, Kreuzberg, wird nicht angenommen.

### **Klimarelevanz:**

keine

### **Sachverhalt / Begründung:**

Die Eigentümerin des Grundstücks Fl. Nr. 7207, Gemarkung Eberbach, Kreuzberg, möchte der Stadt Eberbach dieses Grundstück schenken.

Bei Fl.Nr. 7207 handelt es sich um Mischwald auf einer Steillage in unmittelbarer Wohnbebauung.

Der Waldabstand nach § 4 LBO Baden-Württemberg ist nicht eingehalten.

Durch die Bebauung auf dem Nachbargelände entstehen eine nicht unerhebliche Verpflichtung für die Stadt Eberbach (Abstand Bebauung zur Grundstücksgrenze ca. 3,00m). Das Alter des Bestandes macht eine intensivierete Verkehrssicherung erforderlich.

Es entstehen keine Flächenabrundungseffekte.

Die Verwaltung empfiehlt aus diesen Gründen, das Angebot der Schenkung dieses Grundstücks nicht anzunehmen.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

2