

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2023-150

Datum: 22.06.2023

## **Informationsvorlage**

Energetische Sanierung Fassade und Dach HSG  
hier: Sachstandsmeldung und Kostenentwicklung

### **Zur Information im:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	06.07.2023	öffentlich

### **Klimarelevanz:**

./.

### **Sachverhalt / Begründung:**

Nach Rücksprache mit dem Architekturbüro Studio SF, Mannheim, stellt sich der aktuelle Sachstand der Baumaßnahme HSG, Energetische Fassadensanierung -Fassade, Dach, Fluchttreppen, Steg, Aufzug- wie folgt dar:

Studio SF bearbeitet aktuell die Leistungsphase 8.  
Abgeschlossen wurden folgende Teilleistungen:

- Montage Fenster und Fassadenbekleidung
- Dachsanierung
- Fluchttreppen

Die Teilleistungen können mit 95% der Leistungsphase 8 beziffert werden.  
Die weiteren Teilleistungen sollen wie folgt abgeschlossen werden.

- Dach- und Fassadenarbeiten Verbindungssteg
- Restarbeiten Innenausbau 3.OG
- Restarbeiten/Anarbeitungen Fassadenbekleidung
- Restarbeiten/Anarbeitungen Fluchttreppen
- Fertigstellungstermin 31.07.23

## Zusammenstellung der Gesamtmaßnahme

Der Kostenfortschreibung liegt die Kostenberechnung des Architekturbüros Studio SF vom 12.01.2021 zugrunde. Hier wurden Baukosten in einer Gesamthöhe von 3.755.553,09 € brutto ermittelt.

Diesem Wert gegenüber steht nach den Auftragsvergaben eine Auftragssumme in Höhe von 4.009,632,40 € brutto.

Hieraus ergibt sich eine Steigerung von 6,77 % in Bezug auf die Kostenberechnung vom 12.01.2021.

In Verbindung mit den genehmigten Nachträgen errechnet sich die Gesamtauftragssumme in Höhe von 4.551,173,22 € brutto.

Hieraus ergibt sich eine Steigerung von 21,19 % in Bezug auf die Kostenberechnung vom 12.01.2021.

Zusammen mit den noch auszuführenden Leistungen und den zu erwartenden Rechnungen in Verbindung mit den unvorhergesehenen Leistungen sowie Stundenlohnarbeiten lässt sich hier die Prognose mit einem Betrag von 4.564,163,02 € brutto erstellen.

Hieraus ergibt sich eine Steigerung von 21,53 % in Bezug auf die Kostenberechnung vom 12.01.2021.

Da über die gesamte Bauphase eine große allgemeine Baukostensteigerung festzustellen war, wurde hier eine Vergleichsrechnung mit indizierten Summen nach dem Baupreisindex angestellt:

Hierbei ergibt sich für die Kostenberechnung der indizierte Wert 4.255.041,65 € brutto (KBI). In der Prognose ist dann für die Steigerung der indizierte Wert von 7,26 % in Bezug auf die Kostenberechnung vom 12.01.2021 anzunehmen.

In der Kostenfortschreibung sind noch folgende Summen aufzuführen:

Nebenaufträge/Kleinrechnungen: 40.289,84 € brutto

Nebenkosten (wie Honorare und Versicherungen): 674.130,21 € brutto

**Daraus ergeben sich für das Projekt  
Kosten gesamt brutto in Höhe von**

**5.278.583,07 € brutto**

Sämtliche Zahlen sowie die detaillierten Angaben zu den einzelnen Gewerken etc. entnehmen Sie bitte den Tabellen im Anhang.

Zur besseren Lesbarkeit wurden diese nicht hier in die Drucksache eingefügt.

Weitere und ausführlichere Erläuterungen zu den einzelnen Posten werden in der Sitzung durch Herrn Günderoth als Vertreter des beauftragten Architekturbüros vorgetragen.

Peter Reichert

Bürgermeister

**Anlage/n:**