

Fachamt: Bauamt

Vorlage-Nr.: 2023-039/1

Datum: 02.05.2023

## **Beschlussvorlage**

Quartierskonzept "Kernstadt und Nord-West"

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	12.06.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	27.06.2023	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Der Auftrag für die Erstellung des Quartierskonzeptes „Kernstadt und Nord-West“ wird gemäß vorliegendem Angebot in Höhe von 96.294,80 € brutto an die GP Joule Think GmbH & Co. KG vergeben.
2. Der Gemeinderat stimmt den überplanmäßigen Aufwendungen bei Kostenstelle 56105002 und Sachkonto 44290000 in Höhe von 96.300,00 € zu.

### **Klimarelevanz:**

Mit der Erstellung eines Quartierskonzeptes wird ein wesentlicher Schritt zur Umsetzung des im Dezember 2022 beschlossenen Meilensteinplanes in Bezug auf die Vorbereitung zur Versorgung der Haushalte und Firmen der Stadt Eberbach mit Fern- bzw. Nahwärme über ein oder mehrere Wärmenetze umgesetzt.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

Die Stadt Eberbach hat am 18.03.2021 beschlossen bis 2035 das Ziel klimaneutrale Kommune zu erreichen. In dem am 15.12.2022 beschlossenen Meilensteinplan wurden hierzu verschiedene Möglichkeiten zur Erreichung des Ziels aufgezeigt. Ein wesentlicher Punkt ist die Abkehr von fossilen Brennstoffen, hin zu alternativen, d.h. „grünen“ Energien. Dabei wurde ein Ziel der Versorgung von 65% der Haushalte mit Warmwasser zur Beheizung der Gebäude über Wärmenetze formuliert.

In einem ersten Schritt wurde die aktuelle Situation in Eberbach betrachtet und 2 Quartiere ausgewählt, die über eine hohe Dichte potentieller Interessenten für einen Anschluss an ein

Wärmenetz in Form von Gebäuden der Stadt Eberbach, Mehrfamilienwohnhäusern, Arztpraxen, etc. enthalten.

In den Quartierskonzepten sollen Lösungsvorschläge für die Entwicklung der Quartiere und die Wärmeversorgung erarbeitet werden. Hierbei sind alle möglichen Formen der klimafreundlichen Wärmeerzeugung zu untersuchen und die für das jeweilige Gebiet kosten- und umweltfreundlichste Variante zu ermitteln. Dabei sind außerdem auch die Fördermöglichkeiten für die spätere Umsetzung zu betrachten.

Am Anfang steht eine bauliche und energetische Bestandsaufnahme der Quartiere bis hin zu Umsetzungsempfehlungen und die Öffentlichkeitsarbeit zur Bewerbung der Konzepte.

Die Erstellung der Quartierskonzepte ist über das Förderprogramm 432 „Energetische Stadtsanierung“ der KfW in Höhe von 75 % zuwendungsfähig. Die Förderung für die ersten beiden Quartiere wurde bereits im Dezember 2022 auf Basis einer Kostenschätzung beantragt. Der Zuwendungsbescheid wurde am 17.01.2023 erteilt, wodurch die Aufwendungen aus dem Angebot der GP Joule Think GmbH & Co. KG mit 72.221,10 € gefördert werden. Somit kann der Auftrag an das Planungsbüro erfolgen und mit der Planung begonnen werden. Die Konzeptphase wird ca. 8 – 12 Monate dauern. Die Maßnahme ist, gemäß den Auflagen des Zuwendungsbescheids, bis zum 31.12.2024 umzusetzen und schlusszurechnen.

Um keine Zeit zu verlieren, wurde der Weg über Quartierskonzepte und nicht über eine, die gesamte Stadt umfassende Planung gewählt, da diese ungleich länger gedauert hätte und die Quartierskonzepte im Nachgang ohnehin noch hätte entwickelt werden müssen.

Auf das Quartierskonzept folgt die Umsetzungsphase für die Quartiere Kernstadt und Nord-West mit dem Sanierungsmanagement und einer Dauer von weiteren ca. 3 Jahren mit einer derzeit möglichen Förderung von 75% und darauf die Realisierung.

Nach der Erstellung des Konzeptes für die ersten beiden Quartiere, sollen parallel zur Umsetzung weitere Konzepte für Eberbach und die Ortsteile erstellt werden.

## **2. Ausschreibung**

Für die Vergabe der genannten Leistungen wurden 4 geeignete Ingenieurbüros angefragt, wobei 2 Büros begründet durch die aktuelle Auftragslage kein Angebot abgegeben haben.

## **3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag**

Bieter 1	GP Joule Think GmbH & Co. KG	96.294,80 € brutto
----------	------------------------------	--------------------

Bieter 2		129.948,00 € brutto
----------	--	---------------------

Günstigster Bieter ist die GP Joule Think GmbH & Co. KG. Die Angebotssumme beträgt brutto 96.294,80 €.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte wird empfohlen, die GP Joule Think GmbH & Co. KG mit der Erstellung des Quartierkonzepts für das Quartier Kernstadt und Nord-West zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 96.294,80 € brutto.

#### **4. Finanzierung**

Die Finanzierung der Konzepterstellung erfolgt über die Kostenstelle 56105002 (Klimaschutzmanagement) und Sachkonto 44290000. Dort stehen im Haushaltsjahr 2023 keine Mittel zur Verfügung. Der Gesamtbetrag wäre daher vom Gemeinderat als überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 96.300,00 € bereitzustellen. Eine 75 %ige Deckung dieser Kosten erfolgt durch den bewilligten Zuschuss. Die übrigen Mittel werden durch allgemeine Haushaltsmittel finanziert.

Michael Reinig  
1.Ehrenamtlicher  
Bürgermeister-Stellvertreter

**Anlage/n:**