

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2023-128

Datum: 23.05.2023

## **Beschlussvorlage**

Dorfgemeinschaftshaus Brombach  
hier: Vergaben

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	12.06.2023	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten erfolgt an die Firma Johmann GmbH, Hinterer Waldhauerweg 3, 74821 Mosbach.  
Die Auftragssumme beträgt 62.559,66 € brutto.
2. Die Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten erfolgt an die Firma BiNe Haustechnik GmbH, Pleutersbacher Straße 30, 69412 Eberbach.  
Die Auftragssumme beträgt 111.489,18 € brutto.
3. Die Finanzierung der Bauleistung erfolgt über den Investitionsauftrag I 1124 0000 160 ‚Dorfgemeinschaftshaus Brombach‘.  
Hier stehen Mittel in ausreichender Höhe für die geplante Maßnahme zur Verfügung. Die Finanzierung ist somit gesichert.

### **Klimarelevanz:**

Gemäß der Klimawirkungsprüfung des ifeu-Instituts (Version 2.0) liegt für das Vorhaben eine Klimarelevanz für den Handlungsbereich Gebäude & Erneuerbare Energien vor. Das Gesamtbauvorhaben hat zwar gewisse (negative) Effekte auf das Klima, dennoch handelt es sich bei dem Vorhaben um ein kleineres Vorhaben, dessen Relevanz eher gering eingeschätzt wird (wie bereits in den vorangegangenen Drucksachen genannt).

Gegenstand der unter Punkt 1. genannten Vergabe sind Sanitärinstallationsarbeiten – hier liegt keine Klimarelevanz vor.

Gegenstand der unter Punkt 2. genannten Vergabe sind Heizungsinstallationsarbeiten. Nach Umbau und Sanierung wird das Gebäude mit einer effizienten Wärmepumpe beheizt werden. Hier sind durchweg positive Effekte auf das Klima zu erwarten.

**Sachverhalt / Begründung:****1. Ausgangssituation:**

Das im Jahr 1910 als Schulhaus errichtete Gebäude soll wie beschlossen (Drucksache 2021-306) als Dorfgemeinschaftshaus weitergenutzt werden.

Aufgrund der Änderung des Nutzungsschwerpunktes von Wohnen in Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus musste bekanntermaßen ein Bauantrag auf Nutzungsänderung gestellt werden. Diesem wurde am 23.01.2023 positiv beschieden.

Das Architekturbüro Link.Schmitt Architekten, Eberbach betreut die geplante Maßnahme (Drucksache 2020-177).

**2. Ausschreibung – Auswertung der Angebote – gewertete Angebote:**° Sanitärinstallationsarbeiten:

a) Für die Vergabe der vorgenannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesummen das Verfahren der beschränkten Ausschreibung gewählt.

b) Es wurden zehn Firmen angefragt, drei Firmen haben ein Angebot abgegeben.

c) Abgabeschluss war der 12.05.2023

d) Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote: 3
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote: 0
- Gewertete Angebote: 3

e) Gewertete Angebote:

Bieter 1:	Johmann, Mosbach	€62.559,66 brutto
Bieter 2:		€65.108,17 brutto
Bieter 3:		€68.499,85 brutto

f) Nach rechnerischer, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergeht der Vergabevorschlag auf das Angebot der Firma Johmann, Mosbach.

Das Angebot der Firma Johmann, Mosbach, ist unter Berücksichtigung aller fachlichen und wirtschaftlichen Aspekte das annehmbarste.

Die eingesetzten Preise sind auskömmlich und nicht überhöht.

Die Firma Johmann, Mosbach, ist der Fachplanung bereits durch andere Projekte bekannt und kann als fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig angesehen werden.

Die rechnerisch geprüfte und zu beauftragende Summe beträgt €62.559,66 brutto.

Das im Zuge der Ausschreibung bepreiste Schätz-LV schließt ab mit einer Summe von €67.134,22 brutto.

Gegenüber der Kostenberechnung gibt es eine Steigerung von €17.339,16 / 38,5%.

° Heizungsinstallationsarbeiten:

a) Für die Vergabe der vorgenannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesummen das Verfahren der beschränkten Ausschreibung gewählt.

b) Es wurden acht Firmen angefragt, zwei Firmen haben ein Angebot abgegeben.

c) Abgabeschluss war der 12.05.2023

d) Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote: 2
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote: 0
- Gewertete Angebote: 2

e) Gewertete Angebote:

Bieter 1:	BiNe, Eberbach	€111.489,18 brutto
Bieter 2:		€114.510,13 brutto

f) Nach rechnerischer, fachtechnischer und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote ergeht der Vergabevorschlag auf das Angebot der Firma BiNe, Eberbach.

Das Angebot der Firma BiNe, Eberbach, ist unter Berücksichtigung aller fachlichen und wirtschaftlichen Aspekte das annehmbarste.

Die eingesetzten Preise sind auskömmlich und nicht überhöht.

Die Firma BiNe, Eberbach, ist der Verwaltung bereits durch andere Projekte bekannt und kann als fachkundig, leistungsfähig und zuverlässig angesehen werden.

Die rechnerisch geprüfte und zu beauftragende Summe beträgt €111.489,18 brutto.

Das im Zuge der Ausschreibung bepreiste Schätz-LV schließt ab mit einer Summe von €117.410,46 brutto.

Gegenüber der Kostenberechnung gibt es eine Steigerung von €17.181,68 / 18,2%.

### 3. Ausschreibung – Auswertung der Angebote – gewertete Angebote:

Gewerk alle Summen brutto	Kostenberechnung vom 28.10.2021	Schätz-LV				Ausschreibungsergebnis		
		€		%		€		%
			Änd. z. Kostenberechnung			Änd. z. Kostenberechnung		
Tischler- und Verglasungsarbeiten	95.122,65 €	114.222,15 €	19.099,50 €	120,08	111.906,41 €	16.783,76 €	117,64	
Maler-/Lackier- mit Putzarbeiten	11.741,25 €	18.280,54 €	6.539,29 €	155,70	13.581,17 €	1.839,92 €	115,67	
Naturwerkstein- arbeiten	29.041,95 €	35.997,50 €	6.955,55 €	123,95	29.018,33 €	-23,62 €	99,92	
Trockenbauarbeiten WäDä Speicherboden	10.733,80 €	15.977,89 €	5.244,09 €	148,86	18.442,20 €	7.708,40 €	171,81	
Klempnerarbeiten	11.960,10 €	15.641,36 €	3.681,26 €	130,78	13.091,67 €	1.131,57 €	109,46	
Zimmer- und Dachdeck-arbeiten	90.883,28 €	114.729,09 €	23.845,81 €	126,24	119.584,05 €	28.700,77 €	131,58	
Elektroinstallations- arbeiten	96.162,42 €	117.701,50 €	21.539,08 €	122,40	144.464,69 €	48.302,27 €	150,23	
Heizungsinstallations- arbeiten	94.307,50 €	117.410,46 €	23.102,96 €	124,50	111.489,18 €	17.181,68 €	118,22	
Sanitärinstallations- arbeiten	45.160,50 €	67.134,22 €	21.973,72 €	148,66	62.559,66 €	17.399,16 €	138,53	
Gerüstbauarbeiten	10.222,10 €	12.104,68 €	1.882,58 €	118,42	11.035,94 €	813,84 €	107,96	
Blitzschutz	7.120,96 €	7.120,96 €	0,00 €	100,00	7.120,96 €	0,00 €	100,00	
Baustelleneinrichtung	1.844,50 €	1.844,50 €	0,00 €	100,00	1.844,50 €	0,00 €	100,00	
Mauer- und Betonarbeiten	8.656,06 €	8.656,06 €	0,00 €	100,00	8.656,06 €	0,00 €	100,00	
Putz- und Stuckarbeiten	42.715,05 €	42.715,15 €	0,10 €	100,00	42.715,15 €	0,10 €	100,00	
Tischlerarbeiten Sanitärrennwände	7.185,22 €	7.185,22 €	0,00 €	100,00	7.185,22 €	0,00 €	100,00	
Parkettarbeiten	9.412,90 €	9.412,90 €	0,00 €	100,00	9.412,90 €	0,00 €	100,00	
Metallbau- und Schlosserarbeiten	24.395,00 €	24.395,00 €	0,00 €	100,00	24.395,00 €	0,00 €	100,00	
Gebäudereinigung	5.950,00 €	5.950,00 €	0,00 €	100,00	5.950,00 €	0,00 €	100,00	
Tischlerarbeiten Innenausbau	32.064,55 €	32.064,55 €	0,00 €	100,00	32.064,55 €	0,00 €	100,00	
Maler-/Lackier- mit Tapezierarbeiten	35.269,82 €	35.269,82 €	0,00 €	100,00	35.269,82 €	0,00 €	100,00	
Trockenbauarbeiten	17.444,21 €	17.444,21 €	0,00 €	100,00	17.444,21 €	0,00 €	100,00	
Bodenbelagarbeiten	19.730,20 €	19.730,20 €	0,00 €	100,00	19.730,20 €	0,00 €	100,00	
Fliesen- und Plattenarbeiten	30.041,55 €	30.041,55 €	0,00 €	100,00	30.041,55 €	0,00 €	100,00	
HLS- Kleinaufträge	2.248,63 €	2.248,63 €	0,00 €	100,00	2.248,63 €	0,00 €	100,00	
Sonstige Massnahmen	8.585,80 €	8.585,80 €	0,00 €	100,00	8.585,80 €	0,00 €	100,00	
<b>SUMMEN</b>	<b>748.000,00 €</b>	<b>881.863,94 €</b>	<b>133.863,94 €</b>	<b>117,9</b>	<b>887.837,85 €</b>	<b>139.837,85 €</b>	<b>118,7</b>	

Die bisherigen Ausschreibungsergebnisse liegen um brutto €139.837,85 (+18,7% gerundet) über der Kostenberechnung vom 28.10.2021.

Das vorliegende Ausschreibungspaket umfasst laut Kostenberechnung vom 28.10.2021 66% (gerundet) der Gesamtbauleistungen.

### 4. Förderung

Die Stadt Eberbach erhält gemäß Zuwendungsbescheid vom 21.02.2020 einen Zuschuss in Höhe von € 174.760,00 aus dem Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) des Landes Baden-Württemberg.

Ebenso erhält die Stadt Eberbach gemäß Bewilligungsbescheid vom 21.07.2022 einen einmaligen Zuschuss in Höhe von € 180.000,00 als Investitionshilfe aus dem Ausgleichsstock des Landes Baden-Württemberg.

Weiterhin erhält die Stadt Eberbach gemäß einem ersten Zuwendungsbescheid vom 16.03.2023 eine Zuwendung vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle in Höhe von € 25.500,00 für Maßnahmen an der Gebäudehülle.

Des Weiteren erhält die Stadt Eberbach gemäß einem zweiten Zuwendungsbescheid vom 18.04.2023 eine Zuwendung vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle in Höhe von € 43.500,00 für Maßnahmen zum Austausch der Ölheizung in eine Wärmepumpe.

In der Gesamtsumme ergibt sich daraus ein Betrag in Höhe von € 423.760,00 an Förderungen.

## **5. Bauzeitenplan**

Die Ausführung geplanten Baumaßnahme ist laut Bauzeitenplan in der Zeit von Juni 2023 bis Mai 2024 geplant.

## **6. Finanzierung**

Die Finanzierung der Leistung erfolgt über den Investitionsauftrag I 1124 0000 160 ‚Dorfgemeinschaftshaus Brombach‘.  
Hier stehen Mittel in ausreichender Höhe für die geplante Maßnahme zur Verfügung.

Die weiteren erforderlichen Mittel sind im kommenden Haushaltsjahr entsprechend der Haushaltsmeldungen einzustellen.

Die Finanzierung ist somit gesichert.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**