

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2023-088

Datum: 12.04.2023

## **Beschlussvorlage**

Sanierung Ohrsbergturm  
hier: Vergabe von Natursteinarbeiten

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	04.05.2023	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Natursteinarbeiten im Rahmen der Sanierung des Ohrsbergturmes erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Dengel Bau GmbH aus 74214 Schöntal-Berlichingen. Die Auftragssumme beträgt 82.254,59 € brutto.
2. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 5550 0000 260 „Sanierung Ohrsbergturm“. Hier stehen ausreichend Mittel für die geplante Maßnahme zur Verfügung. Die Stadt Eberbach ist im Produktbereich Forstwirtschaft vorsteuerabzugsberechtigt, somit fallen auf dem genannten Investitionsauftrag nur die Nettokosten in Höhe von 69.121,50 € netto an. Es wurde Ende 2020 ein Förderantrag im Rahmen der Naturparkförderung gestellt, eine Zusage steht jedoch noch aus. Der vorzeitige Maßnahmenbeginn wurde genehmigt.

### **Klimarelevanz:**

Keine Klimawirkung. Gemäß der Klimawirkungsprüfung des ifeu-Instituts (Version 2.0) liegt für das Vorhaben keine Klimarelevanz vor.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

- a) Im Juli 2020 wurde der Turm durch das städtische Bauamt einer eingehenden Sichtprüfung unterzogen. Hierbei sind sicherheitsrelevante Schäden aufgetreten, die im September 2020 durch die Dengel Bau GmbH behoben worden sind.
- b) Daraufhin wurde die Leonhard Hanbuch & Söhne GmbH & Co. KG am 03.08.2021 mit der Begehung, Begutachtung und Dokumentation des Zustandes des Ohrsbergturmes beauftragt.

- c) Bei der folgenden Begehung am 21.10.2021 wurden Schäden festgestellt, welche im Bericht vom 05.04.2022 festgehalten worden sind. Die Planungen für die nun anstehende Sanierung bauen im Wesentlichen auf diesem Bericht, einer Beurteilung durch das Ingenieurbüro Moray aus Eberbach und weiteren Begehungen durch die Verwaltung auf.

## 2. Ausschreibung

- a) Für die Vergabe der im Beschlussantrag genannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB Teil A das Verfahren der beschränkten Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb gewählt.
- b) Die Information nach § 20 Abs. 4 VOB/A über eine beabsichtigte beschränkte Ausschreibung wurde am 13.03.2023 auf der Internetseite der Stadt Eberbach veröffentlicht. Es wurde von vier Unternehmen Interesse bekundet.
- c) Die Submission erfolgte am 12.04.2023 um 11:00 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach.

## 3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Im Vorfeld der Ausschreibung haben vier Unternehmen ihr Interesse an einer Teilnahme bekundet. Insgesamt wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert, wobei drei Firmen ein Angebot abgaben. Nebenangebote wurden keine eingereicht. Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	3
• Eingereichte Nebenangebote	0
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Gewertete Angebote	3

### Gewertete Angebote:

Bieter 1	Fa. Dengel Bau GmbH	82.254,59 € brutto
Bieter 2		88.536,83 € brutto
Bieter 3		93.466,77 € brutto

Günstigster Bieter ist die Firma Dengel Bau GmbH. Die Angebotssumme beträgt 82.254,59 € brutto. Alle Bieter wiesen nachvollziehbare Einheitspreise aus, die im Rahmen der marktüblichen Schwankungen liegen.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir, die Firma Dengel Bau GmbH aus 74214 Schöntal-Berlichingen mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 82.254,59 € brutto.

Die Dengel Bau GmbH ist der Verwaltung als leistungsfähiges und zuverlässiges Unternehmen bekannt.

#### **4. Finanzierung**

3. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 5550 0000 260 „Sanierung Ohrsbergturm“. Hier stehen ausreichend Mittel für die geplante Maßnahme zur Verfügung. Die Stadt Eberbach ist im Produktbereich Forstwirtschaft vorsteuerabzugsberechtigt, somit fallen auf dem genannten Investitionsauftrag nur die Nettokosten in Höhe von 69.121,50 € netto an. Es wurde Ende 2020 ein Förderantrag im Rahmen der Naturparkförderung gestellt, eine Zusage steht jedoch noch aus. Der vorzeitige Maßnahmenbeginn wurde genehmigt.

#### **5. Ausführungszeitraum und Fertigstellung**

Die Ausführung der Leistungen ist ab Mitte August 2023 geplant und soll im November 2023 abgeschlossen werden.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**