

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2023-093

Datum: 13.04.2023

Beschlussvorlage

Energetische Sanierung der Steige-Grundschule
hier: Vergabe von Objektplanerleistungen

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	04.05.2023	nicht öffentlich
Gemeinderat	25.05.2023	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Objektplanerleistungen für die energetische Sanierung der Steige-Grundschule erfolgt an das Büro Hellmuth GmbH, Eberbach. Die Auftragssumme beträgt 188.994,82 € brutto.
2. Die Finanzierung erfolgt den Investitionsauftrag I 2110 2000 060 „Steige-GS. Hochbaumaßnahme“. Hier stehen Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Klimarelevanz:

Keine Klimawirkung. Gemäß der Klimawirkungsprüfung des ifeu-Instituts (Version 2.0) liegt für die Ausführung der zu erbringenden Leistungen keine Klimarelevanz vor.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

In den vergangenen Jahren wurden die Bauteile B und D der Gemeinschaftsschule Eberbach, welche zeitgleich mit dem Hauptbau der Grundschule errichtet worden sind, energetisch saniert. Als letzter Bauabschnitt soll nun die Steige-Grundschule ebenfalls energetisch saniert werden.

Im September 2019 wurde ein Kostenschätzung erstellt, aufgrund derer zwei Förderanträge gestellt worden sind.

Der Förderbescheid für eine Investitionshilfe aus dem Ausgleichstock in Höhe von 170.000 € vom 21.07.2022 liegt vor. Ebenso liegt der Förderbescheid über eine Zuwendung aus dem Förderprogramm für Schulsanierungen 2022 vom 01.12.2022 in Höhe von 359.000,00 € vor.

Die Investitionshilfe aus dem Ausgleichstock wurde unter der Bedingung bewilligt, dass innerhalb eines Jahres nach Erteilung des Bescheides mit der Maßnahme begonnen wird. Selbiges gilt für die Förderung im Rahmen des Förderprogramms für Schulsanierungen.

Eine zügige Vergabe der Objektplanungsleistungen ist daher notwendig.

2. Angebotseinholung und Vergabe

Gemäß gültigem Vergaberecht wurde das Verfahren der freihändigen Vergabe gewählt. Da das Büro Hellmuth GmbH bereits mit der Planung der Maßnahme an den Bauteilen B und D der Gemeinschaftsschule beauftragt war und die Kostenschätzung für die Beantragung der Fördermittel angefertigt hat, wurde aufgrund besonderer Kenntnisse der Situation auf die Einholung von Vergleichsangeboten verzichtet.

Das Angebot beinhaltet die Leistungsphasen 1 bis 8 nach HOAI ausgenommen der Genehmigungsplanung. Grundlage für das Angebot stellt die Kostenschätzung aus 09/2019 sowie deren Überarbeitung aus 03/2023 in Höhe von 1.321.488,00 € netto dar. Angeboten wurde der Basishonorarsatz für die Honorarzone III gemäß HOAI entsprechend der angebotenen Leistungsphasen. Die Angebotssumme beträgt 188.994,82 € brutto.

Das Büro Hellmuth GmbH ist der Verwaltung als leistungsfähig, fachkundig und zuverlässig bekannt. Wir empfehlen daher, die oben aufgeführten Leistungen an das Büro Hellmuth GmbH zu vergeben. Die Auftragssumme beträgt 188.994,82 € brutto.

3. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 2110 2000 060 „Steige-GS. Hochbaumaßnahme“. Hier stehen Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung. Die Maßnahme ist im Rahmen des „Ausgleichstocks“ sowie der „Schulbauförderung“ förderfähig.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: