



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 1.1 interne Gebäudefläche (ohne Balken-Festsetzung)
- 1.2 Gebäudefläche mit LNN (siehe auch Festsetzung)

### 2. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 2.1 Bauweise
- 2.2 Flächen für Stellplätze

### 3. BESONDERER NUTZUNGSZWECK VON FLÄCHEN (§ 9 (1) 3 BauGB)

- 3.1 Schenk- und Speisewassermüll "Kiosk"

### 4. ÖFFENTLICHE UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 4.1 Öffentliche Grünfläche mit Spiel- und Sportanlagen "Freizeitanlage"

### 5. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDLICHKEIT (§ 9 (1) 20 BauGB)

- 5.1 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 5.2 Maßnahme zum Schutz und zur Pflege des Gewässerrandstreifens (siehe auch Festsetzungen)

### 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)

- 6.1 Gebäude-Nr. 1642/2260241 "Mudach" westlich von Mudau geneigtlich geneigtes Bauland gemäß § 33 BauStättG
- 6.2 FFH-Gebiet Nr. 642/1311 "Odenwaldfläche zwischen Schönbach und Wallstirn" (FFH-Voronummer d. Regierungspräsidium Karlsruhe vom 12.10.2014)
- 6.3 Gewässerrandstreifen gemäß § 29 WRG
- 6.4 Flächenausbreitung bei betragsmäßigem Hochwasser (HQ<sub>0,1</sub>)
- 6.5 Flächenausbreitung bei 50-jährlichem Hochwasser (HQ<sub>50</sub>)
- 6.6 Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ<sub>100</sub>)
- 6.7 Flächenausbreitung bei Extremhochwasser (HQ<sub>ext</sub>)

### 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 7.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

### 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 8.1 bestehende Gebäude
- 8.2 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 8.3 bestehender Mächtigkeitskanal (mit Fließrichtung)
- 8.4 Geltungsbereich des Bebauungsplans "Weller II"
- 8.5 Mudbach mit Botschungsbecken- und -unterkarte

Projektleiter: Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysak Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leber Bereich: Ingenieure und Freier Stadtplaner Standort: 76271 Mudau • Fax: 07141/2310 • E-Mail: info@ifk-engineure.de				
Datum:	Zustell:	Geplant:	Menge:	Blatt:
gezeichnet:	gezeichnet:	gezeichnet:	gezeichnet:	gezeichnet:
Projekt: <b>Mudau</b> Auftrag: <b>1. Änderung des Bebauungsplans Weller II</b> Bereich: <b>Freizeitanlage Mudau</b> Entwurf: <b>Entwurf</b> Maßstab: <b>1 : 500</b>				