Änderungen sind rot markiert.
Die nicht geänderten Festsetzungen der Bebauungsplanänderung "Langengarten - im Bereich des ehemaligen Bahnhofs" sind weiterhin gültig.

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB; §§ 16, 17 und 18 BauNVO)
3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN; STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)
4. VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)
5. ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 4 BauGB)
6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)
7. BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)
8. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6) BauGB)
9. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
10. SONSTIGE PLANZEICHEN

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MISCHGEBIET (MI)** gemäß § 6 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB; §§ 16-21 BauNVO)
3. HÖHENLAGE UND HÖHE BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (3) BauGB; § 16 (2) 4 V.m. § 18 BauNVO)
4. BAUWEISE (§ 9 (1) 2 BauGB; § 22 (2) BauNVO)
5. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 (1) 2 BauGB; § 23 (3) BauNVO)
6. FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 (1) 4 BauGB; § 12 (6) BauNVO)
7. ANSCHLUSS ANDERER FLÄCHEN AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 4 BauGB)
8. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)
9. PFLANZGEBOTE UND PFLANZERHALTUNG (§ 9 (1) 25 a und b BauGB)

II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN NACH § 74 LBO

1. ÄUSSERE GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 74 (1) LBO)
2. WERBEANLAGEN (§ 74 (1) 2 LBO)
3. EINFRIEDIGUNGEN, GESTALTUNG UNBEBAUTER FLÄCHEN (§ 74 (1) 3 LBO)
4. NIEDERSPANNUNGSFREILEITUNGEN (§ 74 (1) 5 LBO)

III. HINWEISE

RECHTSGRUNDLAGEN

VERFAHRENSVERMERKE

ÜBERSICHTSLAGEPLAN (ohne Maßstab)

Mudau

Mudau

Bebauungsplanänderung nach § 13a BauGB

Langengarten/Bahnhof 2. Änderung

Vorentwurf

1 : 500