

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2022-248

Datum: 07.11.2022

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Bauantrag: Neubau eines 40,06 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie
Outdoortechnik u. Fundamentplatte
Baugrundstück: Flst.Nr. 12001 der Gemarkung Eberbach

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	28.11.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Zu dem Antrag wird die Erteilung einer Erlaubnis nach den Vorschriften der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Neckartal II - Eberbach“ befürwortet.

Klimarelevanz:

Obliegt dem Antragsteller.

Sachverhalt / Begründung:

1. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 BauGB zu beurteilen.

2. Vorhaben

Beantragt ist die Errichtung eines insgesamt 40,06 m hohen Schleuderbetonmastes mit zwei Plattformen sowie der erforderlichen Outdoortechnik und einer Fundamentplatte zur Optimierung der Mobilfunkversorgung in den umliegenden Gebieten.

3. Städtebauliche Wertung

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es den in § 35 Abs. 1 BauGB genannten weiteren Bedingungen entspricht.

Die Errichtung des Funkmastes dient der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB. Die wegemäßige Erschließung erfolgt über einen Waldweg.

Im am 29.08.2011 genehmigten Flächennutzungsplan (FNP) der vVG Eberbach-Schönbrunn ist die Grundstücksfläche, auf dem sich der Standort des Funkmastes befindet, als Waldfläche ausgewiesen. Es handelt sich hierbei nicht um eine städtische Waldfläche.

Darüber hinaus ist für die vorliegende Fläche ein Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen.

Negative Auswirkungen auf das angrenzende Landschaftsbild sind nicht erkennbar.

4. Hinweise

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Neckartal II - Eberbach“ und grenzt an eine Biotopfläche an.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlagen:

1-5