

# Stadtverwaltung Eberbach

## Auszug aus der Niederschrift

der öffentlichen Sitzung BUA/08/2022 des Bau- und Umweltausschusses am  
25.07.2022

### Tagesordnungspunkt 1: 2022-155

Bauantrag: Abbruch eines Schwimmbades und Neubau eines Lagers mit Abstellraum  
Baugrundstück: Flst.Nr. 9826/2 der Gemarkung Eberbach

#### Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

#### Beratung:

Beratendes Mitglied Brich erklärt sich für befangen und begibt sich in den Zuschauerbereich.

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Heiko Stumpf möchte wissen, ob es ein störender Handwerksbetrieb sei.

Stadtbaumeister Kermbach verneint dies.

Da keine weiteren Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

#### Ergebnis:

Die Mitglieder des Gremiums stimmen dem Antrag mehrheitlich mit 10 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zu.

### Tagesordnungspunkt 2: 2022-157

Bauantrag: Nutzungsänderung von Wohnnutzung in Praxisräume  
Baugrundstück: Flst.Nr. 6028 der Gemarkung Eberbach

#### Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Stellplätze sowie der Fahrradstellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

**Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Die Mitglieder des Gremiums stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

**Tagesordnungspunkt 3: 2022-158**

Bauvoranfrage: Änderung und Erweiterung Dachgauben sowie Errichtung Loggia mit Balkon  
Baugrundstück: Flst.Nr. 3545 der Gemarkung Eberbach

**Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

**Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

**Ergebnis:**

Die Mitglieder des Gremiums stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

**Tagesordnungspunkt 4: 2022-159**

Bauvoranfrage: Errichtung eines Fahrradunterstandes  
Baugrundstück: Flst.Nr. 3543 der Gemarkung Eberbach

**Beschlussantrag:**

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

**Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Jost erklärt, dass man kontrollieren solle, was in den Fahrradunterständen gelagert werde, da diese oftmals zweckentfremdet werden.

Bürgermeister Reichert erklärt, dass man die Antragsteller kenne und dass diese bekannte Fahrradfahrer seien. Es sei davon auszugehen, dass sie ihre Fahrräder darin lagern.

Da keine weiteren Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

### **Ergebnis:**

Die Mitglieder des Gremiums stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

### **Tagesordnungspunkt 5: 2022-160**

Bauantrag: Neubau einer Überdachung der Garagenzufahrt  
Baugrundstück: Flst.Nr. 10787/1 der Gemarkung Eberbach

### **Beschlussantrag:**

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt und die folgende Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 befürwortet:
  - Überschreitung der Baulinie um ca. 9,00 m mit dem Carport.
  - Unterschreitung des einzuhaltenden Straßenabstandes von mindestens 2,00 m mit dem Carport direkt an die Straßengrenze.
2. Die notwendige Anzahl der Pkw-Stellplätze sowie der Fahrradstellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

### **Beratung:**

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

### **Ergebnis:**

Die Mitglieder des Gremiums stimmen dem Beschlussantrag einstimmig zu.

### **Tagesordnungspunkt 6:**

Mitteilungen und Anfragen

**Es erfolgen weder Mitteilungen noch Anfragen.**