

# **Stadtverwaltung Eberbach**

## **Auszug aus der Niederschrift**

**der öffentlichen Sitzung ORB/01/2022 des Ortschaftsrats Brombach am 23.06.2022**

### **Tagesordnungspunkt 1:**

Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und  
Personenvereinigungen

#### **Tagesordnungspunkt 1.1:**

Wasserleitung Springbrunnen

Ein Bürger möchte wissen, warum im Unterdorf schon seit Wochen eine Baustelle ist und der ehem. Springbrunnen nicht läuft.

Ortsvorsteher Seib erklärt, dass die Wasserzuleitung zum ehem. Springbrunnen gebrochen ist. Es musste zuerst geklärt werden, wo genau der Rohrbruch ist, deshalb wurde etwas oberhalb an der Brombacher Straße geöffnet. Bisher konnte es leider noch nicht abschließend repariert werden, da das zutreffende Material sehr lange Lieferzeiten hat.

In diesem Zusammenhang erwähnt Ortsvorsteher Seib jedoch, dass die Brunnen im Mitteldorf wieder in Betrieb sind.

#### **Tagesordnungspunkt 1.2:**

Verbindungsweg Brombach-Heddesbach

Ein Bürger möchte wissen, wie der Stand am Verbindungsweg Brombach-Heddesbach ist.

Ortsvorsteher Seib gibt bekannt, dass die Arbeiten im Zeitplan sind. Während den Ferien war eine kurze Baupause, da keine Steinfräse zur Verfügung stand. Seit dieser Woche wird aber wieder fleißig die Straße gefräst. Die Teerdecke ist bereits bis zum Sportplatz abgetragen.

In der kommenden Woche möchte das Bauamt der Stadt Eberbach, Herr Hack und Herr Hafen sich persönlich ein Bild vor Ort über die Baumaßnahmen machen.

### **Tagesordnungspunkt 2: 2022-048**

1. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB)
  - a) Beschlussfassung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB
  - b) Beschlussfassung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB
  - c) Billigung und abschließende Feststellung des geänderten Entwurfes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht
  - d) Weisungsbeschluss zur Vorlage an den Gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn

### **Beschlussantrag:**

Zur Beschlussfassung durch den gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn wird die Fassung nachstehenden Weisungsbeschlusses empfohlen:

1. Die Stellungnahmen der gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuches (BauGB) an den Verfahren zur 1. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn beteiligten Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung nach der Anlage 1 abgewogen und beschieden.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der Beteiligung seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
3. Der Entwurf der 1. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn wird, einschließlich des Entwurfes der Begründung mit Umweltbericht mit den sich aus der Ziffer 1 ergebenden Änderungen, genehmigt und festgestellt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von den getroffenen Entscheidungen zu benachrichtigen. Die weiteren Schritte zur Erteilung der Genehmigung nach § 6 Abs. 1 BauGB sind einzuleiten.

Beratung:

Ortsvorsteher Seib erläutert die Beschlussvorlage. Für den Ortsteil Brombach betrifft es lediglich ein Grundstück mit der Flst.-Nr. 71/1.

Ergebnis:

Der Ortschaftsrat stimmt der Änderung einstimmig zu.

### **Tagesordnungspunkt 3:**

Neugestaltung Friedhof  
hier: Entscheidung für eine Variante  
-ohne Beschlussvorlage-  
Beratung und Beschluss

Beratung:

Ortsvorsteher Seib stellt die beiden Varianten der Neugestaltung des Friedhofes vor, welche die Firma SETUP-Landschaftsarchitektur erstellt haben. Der Friedhof soll in Zukunft parkähnlicher werden.

Außerdem erklärt er, dass die obere Hecke in einen Doppelstabzaun geändert wird und dieser dann bis zur Friedhofhalle reichen wird. Beim Baumbestattungsplatz wird der Sandsteinfindling noch aufgestellt, bisher ist noch kein passender Stein vorhanden.

Ergebnis:

Der Ortschaftsrat ist einstimmig für die Variante 2.

### **Tagesordnungspunkt 4:**

Vorschläge zur Mittelanmeldung für das Haushaltsjahr 2023

Ergebnis:

Der Ortschaftsrat schlägt folgende Mittelanmeldung für das Haushaltsjahr 2023 vor:

1. Instandsetzung des Gemeindeverbindungsweges zwischen Brombach und Heddesbach

2. Sanierung des Giebels und des Dachs des ehem. Schulhaus in Brombach (beantragt seit 2009), Umbau als Dorfgemeinschaftshaus (ELR-Programm)
3. Kosten für den Wassertransport zur Pflege des Sportplatzes
4. Sanierung des historischen Waaghäuschen im Mitteldorf
5. Sanierung der Teilstrecke vom FFW-Haus bis Ortsausgang
6. Mittel für eine evtl. stattfindende 750-Jahre Brombach-Feier

### **Tagesordnungspunkt 5:**

Mitteilungen und Anfragen

### **Tagesordnungspunkt 5.1:**

750-Jahre-Brombach-Feier

Ortschaftsratsrat Heinzmann verweist auf das Jubiläum 750-Jahre-Brombach das im nächsten Jahr ist und möchte wissen, ob ein Fest stattfindet zu diesem Anlass. Bisher konnte man, wegen Corona, wenig planen. Die Idee findet der Ortschaftsratsrat aber sehr gut und Ortsvorsteher Seib setzt sich mit der Stadt Eberbach in Verbindung, wie so etwas abzulaufen hat. Danach möchte der Ortschaftsratsrat sich mit den örtlichen Vereinen abstimmen.

### **Tagesordnungspunkt 5.2:**

Friedhof Brombach

Ortsvorsteher Seib teilt mit, dass die Friedhofshalle gereinigt wurde. Das Dach wurde ebenso gereinigt und nach Löchern untersucht. Die Halle soll einen neuen Anstrich bekommen und die Toiletten werden ebenfalls hergerichtet. Außerdem soll ein Weg zu den Toiletten angelegt werden.

**Tagesordnungspunkt 5.3:**

Spielplatz oberhalb vom Schützenhaus

Die Wiederherstellung des Spielplatzes oberhalb des Schützenhauses ist laut Ortsvorsteher Seib genehmigt und die Spielgeräte sind bestellt. Es wird ein Pavillon mit Grillstelle und Sitzbank, sowie ein Spielturm und eine Schaukel aufgestellt. Die Aufstellung der Geräte wird in Eigenleistung des Ortschaftsrates bzw. helfender Hände erledigt. Allerdings kann dies erst ab September durchgeführt werden.

Die Grillstelle kann von jedem, nach Rücksprache mit dem Ortschaftsrat, genutzt werden. Ein entsprechendes Schild wird angebracht.

**Tagesordnungspunkt 5.4:**

Stromtrasse an den Sportplatz

Die Stromversorgung zum Sportplatz ist laut Ortsvorsteher Seib genehmigt. Der Stromversorger Entega hat die Stromtrasse bereits verlegt und die Stromsäule steht bereits. Aus Vegetationsschutz werden die restlichen Arbeiten erst im Oktober möglich sein.

**Tagesordnungspunkt 5.5:**

Dorfgemeinschaftshaus

Ortsvorsteher Seib gibt bekannt, dass der Bauantrag zur Umgestaltung der ehem. Schule in ein Dorfgemeinschaftshaus mittlerweile dem Landratsamt RNK Bauamt zur Prüfung vorliegt. Währenddessen bereitet der zuständige Architekt bereits die Ausschreibungen für die entsprechenden Firmen vor.

### **Tagesordnungspunkt 5.6:**

#### Waaghäusel

Ortsvorsteher Seib teilt mit, dass das Waaghäusel im Mitteldorf renoviert und saniert werden soll. Der Außenbereich erfolgt wieder über Eigenleistung des Ortschaftsrates mit Hilfe der Bürger. Im Waaghaus soll eine Scheibe eingesetzt werden, die Eingangstore werden saniert und es wird eine Tafel aufgestellt, was ein Waaghaus eigentlich ist. Außerdem wird ein Weg vom Eingang Waaghaus über das Kriegerdenkmal zum alten Friedhof angelegt. Ortschaftsrat Raphael Seib schlägt in diesem Zusammenhang vor, die dort vorhandenen Stromkästen optisch zu verschönern.

### **Tagesordnungspunkt 5.7:**

#### Wasserversorgung

Zur Wasserversorgung in Brombach erklärt Ortsvorsteher Seib, dass es immer noch gechlort werden muss, da noch Verunreinigungen durch die Sanierung vorhanden sind. Sobald man auf die Chlorung verzichten kann, wird auch die Notleitung wieder zurückgebaut. Momentan ist die Schüttung der Quelle absolut ausreichend und die Sanierung war ein voller Erfolg.

Ortsvorsteher Seib schließt die Sitzung um 19:55 Uhr.

