



ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1), 1 BauGB)**
 - 1.1 **SO** sonstiges Sondergebiet "Solarenergie"
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1), 1 und 3) BauGB)**
 - 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
 - 2.2 **MH** maximal zulässige Maßnahme über Geländeoberfläche
 - 2.3 **3,00m+GOK** Höhenbeschränkung
- 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1), 2 BauGB)**
 - 3.1 **SO** Bauplan
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1), 11 BauGB)**
 - 4.1 **St** Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbedicht)
 - F** Fahrbahn
 - O** Öffentliche Fläche
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHEN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1), 25 BauGB)**
 - 5.1 **B** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- 6. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) BauGB)**
 - 6.1 **W** Waldbestand gem. § 4 Abs. 1 LBO (nachzuheben)
- 7. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - 7.1 **SO** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 8. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - 8.1 **be** bestehende Gebäude
 - 8.2 **gr** bestehende Grenzen
 - 8.3 **SO** Geltungsbereich des Bebauungsplans "Sondergebiet Alten- und Pflegeheim" mit Festsetzungen
 - 8.4 **H** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten (wird noch ergänzt)
 - 8.5 **W** Waldrand (außerhalb Geltungsbereich)
 - 8.6 **Lu** aus Luftbild nachträglicher Bestand (evtl. Planung der Freizeitsportanlage im Planungsgebiet)
 - 8.7 **F** Flächenschema der Nutzungskategorie

Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl (GfZ)
maximal zulässige Maßnahme

ARCHITECTURPRAXIS • THEOBAUD • STADTISKAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lyjak | Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leiblin
Beratende Ingenieure und Freier Stadtplaner
Bismarckstr. 10 | 71634 Ludwigsburg | Tel. 03941 6500-1 | Fax 03941 6500-2 | www.theobaud-stadtskaue.de

| | | | | | |
|-------------|---------|----------|---|--------------|---|
| Stand: | 01/2021 | Blatt: | 1 | von: | 1 |
| Gezeichnet: | | Geprüft: | | Freigegeben: | |
| Gezeichnet: | | Geprüft: | | Freigegeben: | |

Ort: **Neunkirchen**
Ortsteil: **Neunkirchen**
Projekt: **Bebauungsplan
Solarenergie**

Planstatus: **Vorentwurf**
Maßstab: **1 : 500**

Ortsvorstand:
Neunkirchen:
Ortsvorstand:

Planunterlage M 1:500 Stand 01/2021

QR Code:

Quelle: www.lra-landwirtschaft.de