Fachamt: Bauverwaltung

Vorlage-Nr.: 2022-174

Datum: 03.08.2022

Beschlussvorlage

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 112 "Friedrichsdorfer Landstraße" gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

Hier: Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie zu dem Anhörungsergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	12.09.2022	nicht öffentlich
Gemeinderat	29.09.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

Zur Fortführung des Bebauungsplanverfahrens als vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen:

1. Die Stellungnahmen der gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an dem Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 112 „Friedrichsdorfer Landstraße“ beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung nach der Anlage 1 abgewogen und beschieden.
2. Die Ergebnisse aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung nach der Anlage 1 abgewogen und beschieden.

Klimarelevanz:

Hinsichtlich des energetischen Konzeptes wird auf die Ausführungen im Rahmen des Vorhaben- und Erschließungsplanes hingewiesen, siehe Anlage 4.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangssituation

Durch den Gemeinderat wurde am 25.03.2021 der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 112 „Friedrichsdorfer Landstraße“ gefasst, siehe Beschlussvorlage Nr. 2021-004.

In der Sitzung vom 16.12.2021 hat der Gemeinderat den vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf beschlossen. Daneben fasste der Gemeinderat den Beschluss, die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen, siehe Beschlussvorlage Nr. 2021-324/1.

Die öffentliche Bekanntmachung der Offenlage im Sinne des BauGB erfolgte am 15.01.2022. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 24.01.2022 bis einschließlich 28.02.2022 die Möglichkeit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben.

2. Beteiligung der Behörden

Mit Schreiben vom 19.01.2022 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gebeten, zu dem Entwurf des Bebauungsplanes eine Stellungnahme abzugeben. Die betroffenen Fachämter im Hause wurden ebenso am Verfahren beteiligt. Die einzelnen Stellungnahmen gehen aus der Anlage 1 dieser Beschlussvorlage hervor. Die letzte Stellungnahme ist am 03.03.2022 bei der Verwaltung eingegangen. Es wird empfohlen, entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung zu den einzelnen Anregungen Entscheidungen zu treffen, sh. Anlage 1.

3. Beteiligung der Öffentlichkeit

In der Sitzung des Gemeinderates vom 16.12.2021 wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit während der Sprechzeiten des Stadtbauamtes durchzuführen. Die vorgelegten Stellungnahmen gehen ebenfalls aus der Anlage 1 dieser Beschlussvorlage hervor. Es wird empfohlen, entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung zu den einzelnen Anregungen Entscheidungen zu treffen.

4. Billigung des Planentwurfes

An der in der Beschlussvorlage Nr. 2021-324/1 dargestellten Plankonzeption wird im Wesentlichen festgehalten.

Die Abwägungsergebnisse aus der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung, siehe Anlage 1, werden im Entwurf berücksichtigt und eingearbeitet.

5. Weitere Vorgehensweise

Im Anschluss an die Beschlussfassung zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und zu dem Anhörungsergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Unterzeichnung des Durchführungsvertrages kann der genannte vorhabenbezogene Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen werden.

Als letzter Verfahrensschritt würde sodann die Inkraftsetzung des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung anstehen.

Abschließend ist darauf hinzuweisen, dass vor dem Satzungsbeschluss die Unterzeichnung des Durchführungsvertrages erfolgen muss.

Michael Reinig
1. Ehrenamtlicher Bürgermeisterstellvertreter

Anlage/n:

- Anlage 1: Stellungnahmen (Synopsis) der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
- Anlage 2: Synopsis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger Öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit
- Anlage 3: Bebauungsplanentwurf, zeichnerischer Teil
- Anlage 4: Aktualisierter Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes