

Fachamt: Kämmerei

Vorlage-Nr.: 2022-164

Datum: 20.07.2022

Beschlussvorlage

Angebot einer Schenkung der Grundstücke Fl. Nrn. 9710, Gemarkung Eberbach, und 1276, Gemarkung Rockenau

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Verwaltungs- und Finanzausschuss	21.09.2022	nicht öffentlich
Gemeinderat	29.09.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

Die angebotene Schenkung der Grundstücke Fl. Nr. 9710, Gemarkung Eberbach, und Fl.Nr. 1276, Gemarkung Rockenau wird nicht angenommen.

Klimarelevanz:

keine

Sachverhalt / Begründung:

Die Eigentümer der Grundstücks Fl. Nr. 9710, Gemarkung Eberbach, Gewinn Böserberg, und 1276, Gemarkung Rockenau, Gewinn Neuroth im Auberg, möchten der Stadt Eberbach diese Grundstücke schenken.

Das Fl.Nr. 9710 der Gemarkung Eberbach, linkseitig des Neckars, befindet sich im Waldverbund und direkt oberhalb der K 4112 / Rockenauer Str. und ist unzureichend erschlossen. Zusätzliche Kosten im Bereich der Verkehrssicherung wären zu erwarten.

Bei Fl.Nr. 1276 handelt es sich um ein schlecht erreichbares Streuobstgrundstück in Hanglage. Eine große ökokontofähige Aufwertungsmöglichkeit ist nicht gegeben. Die Erschließung ist unzureichend, Abrundungseffekte bestehen nicht. Hinzu kommt die Verkehrssicherung, auch wegen der beim unterhalbliegenden Grundstück stehenden Hütte.

Die Verwaltung empfiehlt aus diesen Gründen, das Angebot der Schenkung dieser beider Grundstücke nicht anzunehmen.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

2 Lagepläne