

Beschlussvorlage

Neubau einer Kindertagesstätte in der Güterbahnhofstraße
hier: Vergabe von Bauleistungen Ausschreibungspaket 2

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Gemeinderat	30.06.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Abdichtungsarbeiten Bodenplatte erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Carmen Helm, Elztal. Die Auftragssumme beträgt 138.621,66 € brutto.
2. Die Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Elektro Hestermann GmbH, Mosbach. Die Auftragssumme beträgt 359.685,83 € brutto.
3. Die Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Nahm Gebäudetechnik GmbH, Mosbach. Die Auftragssumme beträgt 121.377,74 € brutto.
4. Die Vergabe der Lüftungsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Bernd Ackermann, St. Leon-Rot. Die Auftragssumme beträgt 171.663,45 € brutto.
5. Die Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Gramlich GmbH, Limbach. Die Auftragssumme beträgt 166.438,04 € brutto.
6. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag 36505000060 „Neubau Kindertagesstätte“. Hier stehen ausreichend Mittel für die geplante Maßnahme zur Verfügung.

Klimarelevanz:

Für die Festlegung der Materialauswahl der Gebäudehülle wurde größter Wert auf eine gute CO²-Bilanzierung gelegt. So wurde durch den Gemeinderat die Ausführung der Gebäudehülle in Holzschalung mit industrieller Vorvergrauung und die Metalldachdeckung als Zinkblechdeckung festgelegt. Allgemein soll auf eine Ausführung mit Materialien die eine gute CO²-Bilanz haben geachtet werden.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

- a) Auf Grundlage der Vorlage Nr. 2014-134/4 hat der Gemeinderat der Stadt Eberbach in seiner öffentlichen Sitzung vom 17.12.2015 die Verwaltung beauftragt, ausschließlich im Sanierungsgebiet Güterbahnhofstraße den Ersatzbau des Ev. Kindergartens Regenbogen und der drei Krippengruppen des Vereins Postillion e.V. voranzutreiben.
- b) Der Gemeinderat hat am 27.07.2017 in öffentlicher Sitzung folgendem Beschlussantrag zugestimmt:
- Die erforderliche Planung für die Errichtung einer Kindertageseinrichtung auf dem Gelände im Sanierungsgebiet, Güterbahnhofstr. (Flurst. Nr. 5806, 5806/1, 5806/2) soll erstellt werden.
 - Die Kindertageseinrichtung soll drei Gruppen „U3“ (Krippengruppen) und drei Gruppen „Ü3“ (Kindergartengruppen) umfassen.
 - Geplant wird der Kindergartenbau als Ersatz für den Kindergarten „Regenbogen“ der evangelischen Gemeinde Eberbach sowie als Zusammenführung der drei „U3“ Gruppen des Vereins Postillion e.V. in einem Gebäude.
 - Bauherr der Kindertageseinrichtung ist die Stadt Eberbach. Mit den zukünftigen Betriebsträgern werden Vereinbarungen zur Aufteilung der Betriebskosten geschlossen.
 - Die Verwaltung wird beauftragt, einen geeigneten Architekten für die Planung und Durchführung der dafür erforderlichen Baumaßnahmen auszuwählen und dem Gemeinderat einen Vorschlag zur abschließenden Entscheidung vorzulegen.
 - Die Auswahl des Architekten erfolgt gemäß § 74 der Vergabeverordnung (VgV) in einem Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gemäß § 17 VgV.
 - Die Ausschreibung der Architektenleistungen erfolgt bezüglich der Bauart und der hauptsächlich zu verwendenden Baumaterialien offen und wertneutral. Für die Entscheidung sind Lösungsvorschläge mit dazugehöriger Kostenschätzung von den Bietern, die in die engere Auswahl gelangen, einzuholen.
 - Die Beauftragung des Architekten erfolgt stufenweise.
- c) Gemäß der Beschlussvorlage 2018-071 wurde am 26.04.2018 in öffentlicher Sitzung, nach Durchführung des Vergabeverfahrens nach den gesetzlichen Anforderungen, der Zuschlag der erforderlichen Architektenleistungen an das Architekturbüro Studio SF, Simon Fischer & Architekten GmbH, Mannheim erteilt.
- d) Der Gemeinderat hat am 26.11.2018 in öffentlicher Sitzung der Beauftragung der vorgeschlagenen Fachplaner für die Planungsleistungen HLS, Elektro und Tragwerksplanung zugestimmt.

- e) Auf Grundlage der Beschlussvorlage 2019-326/1 hat der Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 19.12.2019 der abschließenden Planung zur Errichtung einer Kindertagesstätte in der Güterbahnhofstraße sowie der Einreichung der Bauantragsunterlagen zugestimmt.
- f) Der Gemeinderat hat am 19.08.2021 in öffentlicher Sitzung der Vergabe der durch die Verwaltung vorgeschlagenen Firmen sowie der Aufhebung der Ausschreibung der Zimmer- und Holzbauarbeiten zugestimmt.
- g) Die zweite Ausschreibung der Zimmer- und Holzbauarbeiten wurde am 16.12.2021 in öffentlicher Sitzung durch den Gemeinderat ein zweites Mal aufgehoben.
- h) Die Vergabe der Blitzschutzarbeiten erfolgte nach Verwaltungsentscheid 2021-296.
- i) Am 25.04.2022 hat der Gemeinderat der Vergabe der 3. Ausschreibung der Zimmer- und Holzbauarbeiten anhand der Beschlussvorlage 2022-068 an die Firma Müller & Grimm zugestimmt.
- j) Nun stehen die Entscheidungen über die Vergaben der vorgenannten Leistungen für die Abdichtungsarbeiten Bodenplatte, Elektroinstallation, Heizungsinstallation, Lüftungsarbeiten und Sanitärinstallation an.

2. Ausschreibung

- a) Für die Vergabe der vorgenannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB Teil A das Verfahren der öffentlichen, bzw. der beschränkten Ausschreibung gewählt.
- b) Die Bekanntmachung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbes erfolgte am 19.05.2022 im Landesauschreibungsblatt des Staatsanzeigers BW und am 20.05.2022 in der Rhein-Neckar-Zeitung sowie der Eberbach Zeitung. Gleichzeitig wurden die Ausschreibungen ab Dienstag den 24.05.2022 auf der elektronischen Vergabeplattform Bund.de freigegeben.
- c) Die Submission erfolgte am 13.06.2022 im Rathaus der Stadt Eberbach. Die Submission für die Abdichtungsarbeiten Bodenplatte erfolgte bereits am 08.06.2022.

3. Auswertung des Angebotes und Vergabevorschlag

a) Vergabe der Abdichtungsarbeiten Bodenplatte

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- zum Angebot aufgeforderte Firmen 6
- Eingereichte Angebote 1
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 0
- Gewertete Angebote 1

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Carmen Helm, Elztal	brutto	138.621,66 €
----------	---------------------------	--------	--------------

Günstigster Bieter ist die Firma Carmen Helm, Elztal. Die Angebotssumme beträgt brutto 138.621,66 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 05.12.2019 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 98.056,- € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 40.565,66 € (41,37 %). Die Mehrkosten des Angebotes ergeben sich durch Kostensteigerungen im Bereich der Materialbeschaffung.

Nach Prüfung und Wertung des Angebotes unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird empfohlen, die Firma Carmen Helm, Elztal mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 138.621,66 € brutto.

b) Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- | | |
|---|---|
| • Interessiertes Teilnehmerfeld registriert | 3 |
| • Eingereichte Angebote | 2 |
| • Nebenangebote | 0 |
| • Von der Wertung ausgeschlossene Angebote | 0 |
| • Gewertete Angebote | 2 |

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Elektro Hestermann GmbH, Mosbach	brutto	359.685,83 €
Bieter 2		brutto	427.903,53 €

Günstigster Bieter ist die Firma Elektro Hestermann GmbH, Mosbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 359.685,83 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 05.12.2019 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 326.060,- € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 33.625,83 € (10,31 %). Die Mehrkosten des Angebotes ergeben sich durch Kostensteigerungen im Bereich der Materialbeschaffung.

Nach Prüfung und Wertung des Angebotes unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird empfohlen, die Firma Elektro Hestermann GmbH, Mosbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 359.685,83 € brutto.

c) Vergabe der Heizungsinstallationsarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Interessiertes Teilnehmerfeld registriert	6
• Eingereichte Angebote	4
• Nebenangebote	1
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Von der Wertung ausgeschlossene Nebenangebote	1
• Gewertete Angebote	4

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Nahm Gebäudetechnik GmbH, Mosbach	brutto	121.377,74 €
Bieter 2		brutto	123.837,95 €
Bieter 3		brutto	127.209,81 €
Bieter 4		brutto	148.890,07 €

Günstigster Bieter ist die Firma Nahm Gebäudetechnik GmbH, Mosbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 121.377,74 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 05.12.2019 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 151.130,- € vorgesehen. Dies ergibt einen Minderpreis von brutto - 29.752,26 € (19,69 %). Die Minderkosten ergeben sich durch den Wegfall der Wärmeerzeugungsanlage. Inwieweit hier noch Kosten und in welcher Höhe für den Anschluss an die Heizungsanlage der Stadtwerke anfallen, kann momentan noch nicht gesagt werden.

Nach Prüfung und Wertung des Angebotes unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird empfohlen, die Firma Nahm Gebäudetechnik GmbH, Mosbach mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 121.377,74 € brutto.

d) Vergabe der Lüftungsarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Interessiertes Teilnehmerfeld registriert	3
• Eingereichte Angebote	2
• Nebenangebote	1
• Von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
• Von der Wertung ausgeschlossenen Nebenangebote	1
• Gewertete Angebote	2

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Bernd Ackermann, St. Leon-Rot	brutto	171.663,45 €
Bieter 2		brutto	183.202,29 €

Günstigster Bieter ist die Firma Bernd Ackermann, St. Leon-Rot. Die Angebotssumme beträgt brutto 171.663,45 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 05.12.2019 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 129.472,- € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 42.191,45 € (32,59 %). Die Mehrkosten des Angebotes ergeben sich durch Kostensteigerungen im Bereich der Materialbeschaffung.

Nach Prüfung und Wertung des Angebotes unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird empfohlen, die Firma Bernd Ackermann, St. Leon-Rot mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 171.663,45 € brutto.

e) Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten

Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Interessiertes Teilnehmerfeld registriert 7
- Eingereichte Angebote 4
- Nebenangebote 1
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 0
- Von der Wertung ausgeschlossenen Nebenangebote 1
- Gewertete Angebote 4

Gewertete Angebote

Bieter 1	Firma Gramlich GmbH, Limbach	brutto	166.438,04 €
Bieter 2		brutto	173.585,74 €
Bieter 3		brutto	188.977,95 €
Bieter 4		brutto	209.683,25 €

Günstigster Bieter ist die Firma Gramlich GmbH, Limbach. Die Angebotssumme beträgt brutto 166.438,04 €.

In der vom Gemeinderat genehmigten Kostenberechnung vom 05.12.2019 waren für die Ausführung dieser Leistungen ein Betrag von brutto 134.351,- € vorgesehen. Dies ergibt einen Mehrpreis von brutto + 32.087,04 € (23,88 %). Die Mehrkosten des Angebotes ergeben sich durch Kostensteigerungen im Bereich der Materialbeschaffung.

Nach Prüfung und Wertung des Angebotes unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte wird empfohlen, die Firma Gramlich GmbH, Limbach mit der

Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 166.438,04 € brutto.

4. Zusammenstellung der Angebote

Gewerke	Kostenberechnung brutto	Bereites LV brutto	Angebotssumme brutto	Differenz brutto
Abdichtungsarbeiten Bodenplatte	98.056,- €	98.621,66 €	138.621,66 €	+40.565,66 €
Elektroinstallationsarbeiten	326.060,- €	329.660,- €	359.685,83 €	+ 33.625,83 €
Heizungsinstallationsarbeiten	151.130,- €	129.376,01 €	121.377,74 €	- 29.752,26 €
Lüftungsarbeiten	129.472,- €	162.395,41 €	171.663,45 €	+ 42.191,45 €
Sanitärinstallationsarbeiten	134.351,- €	147.309,04 €	166.438,04 €	+ 32.087,04 €
G E S A M T :	839.069,- €	867.556,61 €	957.786,72 €	+118.717,72 €

Das Ausschreibungsergebnis liegt um brutto 118.717,72 € (14,15 %) über der Kostenberechnung vom 05.12.2019. Das Ausschreibungspaket 2 umfasst 21,21 % der Gesamtbauleistungen.

5. Zusammenstellung der Gesamtmaßnahme

Gewerke	Kostenberechnung brutto	Angebotssumme brutto	Differenz brutto
Rohbauarbeiten	634.692,45 €	799.624,57 €	+ 164.932,12 €
Klempnerarbeiten	413.232,83 €	249.988,06 €	- 163.244,77 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	720.821,79 €	1.428.318,34 €	+ 707.496,55 €
Fenster, Außentüren	209.023,50 €		noch nicht Ausgeschr.
Tischlerarbeiten	241.094,00 €		noch nicht Ausgeschr.
Ü B E R T R A G :	2.218.864,57 €	2.477.930,97 €	+ 709.183,90 €

Ü B E R T R A G :	2.218.864,57 €	2.477.930,97 €	+ 709.183,90 €
Malerarbeiten und Innenausbau	67.116,00 €		noch nicht Ausgeschr.
Bodenbelagsarbeiten	65.450,00 €		noch nicht Ausgeschr.
Fliesen- und Plattenbelagsarbeiten	34.510,00 €		noch nicht Ausgeschr.
Trockenbauarbeiten	237.405,00 €		noch nicht Ausgeschr.
Estricharbeiten	92.701,00 €		noch nicht Ausgeschr.
Baureinigung	15.232,00 €		noch nicht Ausgeschr.
Abdichtungsarbeiten	98.056,00 €	138.621,66 €	+ 40.565,66 €
Landschaftsbauar.	371.738,82 €		noch nicht Ausgeschr.
Elektro	326.060,00 €	359.685,83 €	+ 71.705,83 €
Blitzschutz	14.000,00 €	15.985,45 €	+ 1.985,45 €
HLS	414.953,00 €	459.479,23 €	- 1.453,77 €
G E S A M T :	3.956.086,39 €	3.451.703,14 €	+ 821.987,07 €

Das Gesamtergebnis liegt bei den momentan 66,34 % ausgeschriebenen Leistungen um brutto 821.987,07 € über der Kostenberechnung vom 05.12.2019. Dies entspreche einer Kostensteigerung von 20,74 %.

6. Förderung

Die Fachförderung für die Kindertagesstätte erfolgt über das Sanierungsgebiet „Güterbahnhofstraße“. Hier liegt eine positive Zusage schriftlich vor. Der Bewilligungszeitraum endet am 30.04.2023.

Ein Förderantrag auf den Ausgleichsstock wurde gestellt. Hier liegt eine positive Zusage schriftlich vor. Der Zuschuss beträgt brutto 1.136.000,00 €

Ein Förderantrag für den Einbau der Lüftungsanlage wurde gestellt und positiv beschieden. Die Fördersumme beträgt brutto 72.000,00 €

7. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 36505000060 „Neubau Kindertagesstätte“. Die erforderlichen Mittel sind, soweit benötigt, in diesem Haushaltjahr und mit Verpflichtungsermächtigung für die kommenden Haushalte angemeldet.

8. Weiteres Vorgehen

a) Ausschreibungspaket 3

Fenster, Außentüren

b) Ausschreibungspaket 4

Tischlerarbeiten, Maler und Innenausbau, Bodenbelagsarbeiten, Fliesen- und Plattenbelagsarbeiten, Trockenbauarbeiten, Estricharbeiten, Baureinigung

c) Ausschreibungspaket 5

Landschaftsbauarbeiten

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n: