

## **Beschlussvorlage**

Aufzugsanlage Rathaus Eberbach  
hier: Modernisierung der Aufzugsanlage

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	07.07.2022	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Leistungen zur Modernisierung der Aufzugsanlage erfolgt nach beschränkter Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma Aufzugs Service Odenwald, 64760 Oberzent. Die Auftragssumme beläuft sich auf 54.061,75 € brutto.

### **Klimarelevanz:**

Keine Klimawirkung. Gemäß der Klimawirkungsprüfung des ifeu-Instituts (Version 2.0) liegt für das Vorhaben keine Klimarelevanz vor.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage:**

Die Aufzugsanlage, welche sich im Bereich des Haupttreppenhauses des Rathauses befindet und von der Tiefgarage bis in das Dachgeschoss acht Haltepunkte bedient, wurde 1988 in Betrieb genommen und ist seither nicht grundlegend modernisiert worden.

In den letzten Monaten sind vermehrt Störungen und Ausfälle, teils mit Personeneinschluss, aufgetreten, sodass die Fachfirma, welche mit der Wartung und dem Befreiungsdienst beauftragt ist, in regelmäßigen Intervallen außerplanmäßig tätig werden musste. Da die Störungen nicht nur hohe Kosten verursachen, sondern auch Auswirkungen auf das Sicherheitsempfinden von Mitarbeitenden sowie Besuchenden haben, sind die Optionen zur langfristigen Minimierung der Störungen untersucht worden. Aufgrund des Baujahres der Anlage ist eine Ersatzteilbeschaffung durch Lagerbestände unmöglich, weshalb der Weg der Modernisierung als wirtschaftlichste Variante gewählt wurde.

## 2. Ausschreibung:

Für die Vergabe der im Beschlussantrag genannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesumme das Verfahren der beschränkten Ausschreibung gemäß VOB Teil A gewählt. Die Submission erfolgte am 05.05.2022 um 11:00 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach.

## 3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag:

Es wurden sieben Firmen angefragt, vier der Firmen haben Angebote abgegeben. Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

- Eingereichte Angebote 5
- Von der Wertung ausgeschlossene Angebote 1
- Gewertete Angebote 4

### Gewertete Angebote:

Bieter 1	Aufzugs Service Odenwald, Oberzent	54.061,75 € brutto, LKZ 9,40
Bieter 2		54.701,92 € brutto, LKZ 8,93
Bieter 2.1		89.837,86 € brutto, LKZ 5,41
Bieter 3		60.444,80 € brutto, LKZ 8,05

Wirtschaftlichster Bieter gemäß Bewertungsmatrix ist die Firma Aufzugs Service Odenwald, 64760 Oberzent. Die Angebotssumme beträgt 54.061,75 €. Im Angebot enthalten sind Wartungskosten in einer Höhe von brutto 4.471,35 € sowie Kosten für einen Notruf- und Befreiungsservice in Höhe von brutto 2.627,52 €. Somit entspricht die Angebotssumme der Leistungen einem Betrag von brutto 46.962,88 €.

Die Angebote wurden nach der Preis-Quotientenmethode bewertet. Hierbei floss der Preis als Summe aus Modernisierungs- und Wartungskosten zu 85 Prozent ein, die Optik und Ästhetik zu acht Prozent und der Zeitplan zu sieben Prozent. Das Angebot mit der höchsten Leistungskennzahl (LKZ) gilt als das wirtschaftlichste.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma Aufzugs Service Odenwald, 64760 Oberzent mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 54.061,75 € brutto.

## 4. Finanzierung:

Die Finanzierung erfolgt über die Kostenstelle 11245034 und das Sachkonto 42110000. Im Haushaltsjahr stehen hier ausreichende Mittel zur Verfügung.

## 5. Ausführungszeitraum und Fertigstellung:

Nach Auftragserteilung rechnet die Firma Aufzugs Service Odenwald derzeit mit einer Lieferzeit von ca. 11 Wochen für die abnahmefähige Modernisierung. Für die

Modernisierungsarbeiten werden ca. drei Wochen veranschlagt. In diesem Zeitraum kann die Anlage nicht benutzt werden.

Wir gehen daher von einer Fertigstellung bis spätestens Ende September 2022 aus.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**