

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2022-081

Datum: 08.04.2022

Beschlussvorlage

Totalabbruch der Hallen Güterbahnhofstr. 15/1 bis 15/5
hier: Vergabe der Abbruch- und Erdarbeiten

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	02.06.2022	nicht öffentlich
Gemeinderat	30.06.2022	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Die Vergabe der Leistungen zum Totalabbruch der Hallen in der Güterbahnhofstraße 15/1 bis 15/5 erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A an die Firma TG Umwelttechnik GmbH aus 33142 Büren. Die Auftragssumme beträgt 145.882,83 € brutto.
2. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 1133 0000 160. Hier stehen ausreichend Mittel für die geplante Maßnahme zur Verfügung.

Klimarelevanz:

Keine Klimawirkung. Gemäß der Klimawirkungsprüfung des ifeu-Instituts (Version 2.0) liegt für das Vorhaben keine Klimarelevanz vor.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

- a) Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung am 26.11.2020 beschlossen, dass die sich auf dem städtischen Grundstück Flst.-Nr. 882/2 der Gemarkung Eberbach befindlichen Lagergebäude im Rahmen des Sanierungsgebietes „Stadtumbau Güterbahnhofstraße“ abgebrochen werden sollen.
- b) Wie in Verwaltungsentscheidung 2021-174 vom 25.06.2021 positiv beschieden, wurde die Firma WPW Geoconsult Südwest GmbH, 68219 Mannheim mit der Schadstoffuntersuchung, der Erstellung eines entsprechenden Gutachtens mit abfalltechnischem Bericht, der Ausschreibung sowie der Bauleitung am 28.06.2021 beauftragt.

2. Ausschreibung

- a) Für die Vergabe der im Beschlussantrag genannten Leistungen wurde auf Grundlage der geschätzten Vergabesumme gemäß VOB Teil A das Verfahren der öffentlichen Ausschreibung gewählt.
- b) Die Bekanntmachung des öffentlichen Teilnahmewettbewerbes erfolgte am 08.04.2022 im Staatsanzeiger, am 09.04.2022 in der Rhein-Neckar-zeitung, der Eberbacher Zeitung und auf der Homepage der Stadt Eberbach sowie am 12.04.2022 auf dem Vergabeportal Baden-Württemberg.
- c) Die Submission erfolgte am 19.05.2022 um 11:00 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach.

3. Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Insgesamt 16 Firmen haben am Wettbewerb teilgenommen, wobei zwei Firmen ein Nebenangebot abgaben. Die Ausschreibung ergab nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten folgendes Ergebnis, geordnet nach der Rangfolge:

• Eingereichte Angebote	16
• Eingereichte Nebenangebote	2
• von der Wertung ausgeschlossene Angebote	1
• gewertete Angebote	17

Gewertete Angebote:

Bieter 1	Fa. TG Umwelttechnik GmbH	145.882,83 € brutto
Bieter 2		149.844,80 € brutto
Bieter 3		197.821,33 € brutto
Bieter 4		199.672,80 € brutto
Bieter 5		224.553,00 € brutto
Bieter 6		228.593,04 € brutto
Bieter 7		268.892,40 € brutto
Bieter 7.1		249.900,00 € brutto
Bieter 8		270.044,81 € brutto
Bieter 9		273.874,74 € brutto
Bieter 10		282.033,57 € brutto
Bieter 11		292.810,34 € brutto
Bieter 12		309.002,23 € brutto
Bieter 13		344.763,23 € brutto
Bieter 14		374.986,85 € brutto
Bieter 15		528.122,00 € brutto
Bieter 15.1		374.850,00 € brutto

Günstigster Bieter ist die Firma TG Umwelttechnik GmbH, 33142 Büren. Die Angebotssumme beträgt inkl. fünf Prozent Nachlass 145.882,83 € brutto.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote unter der Berücksichtigung aller technischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkte empfehlen wir die Firma TG Umwelttechnik GmbH, 33142 Büren mit der Ausführung der notwendigen Arbeiten zu beauftragen. Die Auftragssumme beträgt 145.882,83 € brutto.

4. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I11330000160. Hier stehen Mittel in ausreichender Höhe zur Verfügung. Die Maßnahme ist im Rahmen des Sanierungsgebietes „Güterbahnhofstraße“ förderfähig.

5. Ausführungszeitraum und Fertigstellung

Der Abbruch aller Hallen abgesehen von der Halle 15/1 ist ab Ende Juli vorgesehen. Da die Halle 15/1 nach derzeitigem Planungsstand bis Ende September 2022 in Benutzung ist, können die Abbrucharbeiten hier frühestens am 01.10.2022 beginnen. Daher ist von einer Fertigstellung der Gesamtmaßnahme bis spätestens Ende November 2022 auszugehen.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

./.