



Zeichnerische Festsetzungen
(nach Planzeichnungsverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58 und III S. 213-1-6),
 in der derzeit aktuellsten Fassung.)

Art der baulichen Nutzung (nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MU Urbanes Gebiet

Maß der baulichen Nutzung (nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- min. II Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß
- 0.8 Grundflächenzahl (GRZ)
- OK +11.80 Oberkante als Höchstmaß, Angaben in Meter bezogen auf Straßenhöhe, +0,00 m = 133,10 m ü. NN

FD Flachdach (Neigung max. 10°)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

--- Tiefgaragenzufahrt

Grünordnerische Festsetzungen (nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Nr. 25 b BauGB)

- Anpflanzung von Bäumen
- Flächen zum Anpflanzen von freiwachsenden Hecken und Sträuchern

Sonstige Planzeichen

- TG Umgrenzung der Tiefgarage (nach § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Lr Leitungsrecht zu Gunsten der Ver- und Entsorgungsträger (nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (nach § 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Festsetzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

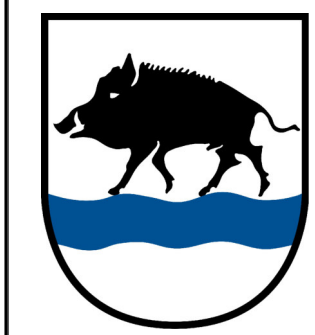
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Oberkante	Bauweise
Dachform,	Dachneigung

MU	II (+ 2 Staffelgeschosse)
0.8	—
OK (siehe Planeintrag)	a
FD, max 10°	

Verfahrensvermerke

- Verfahren nach § 13 a BauGB
1. Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch GR am18.05.2021.....
 2. Ortsübliche Bekanntmachung im Mitteilungsblatt am.....
 3. als Vorentwurf beschlossen durch GR am.....
 4. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung am.....
 5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Offenlage am vom..... bis
 6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
vombis.....
 7. Offenlagebeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch GR am
 8. Ortsübliche Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Mitteilungsblatt Nr. am.....
 9. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Offenlage am vombis.....
 10. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
vombis.....
 11. Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch GR am
 12. Ausgefertigt:
Die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen dieses Bebauungsplans stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in dem Beschluss vom zum Ausdruck kommt, überein.
Eberbach, den
Bürgermeister
 13. Ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am
 14. In Kraft getreten am.....

Zur Beurkundung
Eberbach, den
Peter Reichert
Bürgermeister



STADT EBERBACH

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN Nr. 113
"Wohn- und Gewerbequartier, Neckarstraße"
VORENTWURF

Planungsbüro:



PROJEKTENTWICKLUNG UND IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG
 D - 76137 KARLSRUHE
 NOWACKANLAGE 13
 TELEFON 0721 / 957855-0
 FAX: 0721 / 957855-5
 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de
 WEB: www.proimmo-haslach.de

D - 777 16 HASLACH IM KINZIGTAL
 ENGELSTRASSE 22
 TELEFON 07832 / 9968-66
 FAX: 07832 / 9968-70
 E-MAIL: info@proimmo-haslach.de
 WEB: www.proimmo-haslach.de