

Anlage 1

Erläss einer Satzung über die Änderung der Satzung über die Benutzung von Obdachlosen- und Asylbewerberunterkünften Darstellung der gebührentfähigen Kosten (entnommen aus der Haushaltsrechnung)

Gruppierungsnummer	Bezeichnung	Kostenstellen:		11245042 Uferstr. 3 u. 4		11245040 Hainbr. Weg		11245042 Uferstr. 3 u. 4		11245040 Hainbr. Weg		Nachrichtlich: Jahresrechnungsergebnis 2017	Nachrichtlich: Jahresrechnungsergebnis 2018	Nachrichtlich: Jahresrechnungsergebnis 2019	Nachrichtlich: Jahresrechnungsergebnis 2020
		2020	2020	2020	2020	2019	2019	2019	2019						
4211	5000 Unterhaltung der Grundstücke u. baul. Anlagen	1.152,69	30.138,34	4.635,55	7.732,49	5.576,20	29.919,53	737,75	20.321,42	56.554,90	31.385	332.100,00	332.100,00	39848	45667
4241	5300 Mieten und Pachten	7.246,68	27.009,35	7.732,49	500,87	3.571,91	30.287,62	6.492,57	7.069,19	47.421,29	46982	46982	46982	1691	
4246	5410 Gebäudeversicherung	123,00	727,35	1.617,24	635,64	94,70	560,00	292,47	186,77	1.343,68	1735	1735	1735	467	
4247	5420 Grundsteuer	103,16		738,80	660,00	103,16	1.600,00	145,32	635,64	884,12	571	571	571	3998	
91112500	6793 Servicebetrieb Bauhof und Gärtner	2530,00	3.327,50	6.517,50	27,50	2225,00	1.600,00	1.453,28	1.750,00	5.575,00	4400	4400	4400	71	
91112501	6795 Servicebetrieb BHG Fahrzeuge/Maschinen	16,50	22,00	66,00	0,00	99,00	60,50	82,50	82,50	242,00	632	632	632		
4700	6810 Abschreibung für unbewegliches Vermögen	821,57	11.331,52	16.250,00	16.250,00	821,57	11.331,52	180,65	16.250,00	28.403,09	11400	11400	11400	11400	
9810	6850 Verzinsung des Anlagekapitals	86,27	8.691,39	3.860,72	3.860,72	110,91	9.031,34	110,91	4.334,06	13.476,31	8700	8700	8700	8700	
Nicht in der Haushaltsrechnung unter den genannten Kostenstellen erfasste Kosten:															
Personalkosten für Hauswart (pauschal)															
Gebäudereinigung (zusätzlich ab dem Jahr 2009) 4245															
Verwaltungskosten je Wohnung ab 2017-2019 284,63 € (lt. § 26 II. BV)															
Verwaltungskosten je Wohnung ab 01.01.2020 298,41 € (lt. § 26 II. BV)															
Gesamt: 134.311,96															

Ansatz der gebührentfähigen Kosten:

I. zur Festlegung der Nutzungsgebühren:	2020				2019				Gesamt:
	Uferstr. 2	Uferstraße 3	Uferstraße 4	Odenwaldstr.	Uferstr. 2	Uferstraße 3	Uferstraße 4	Odenwaldstr.	
a) Wertverzehr (Abschreibung für Abnutzung der Gebäude)	821,57	11.331,52	16.250,00	16.250,00	821,57	11.331,52	16.250,00	16.250,00	28.403,09
b) Verzinsung des (Eigen-)Kapitals	86,27	8.691,39	3.860,72	3.860,72	110,91	9.031,34	4.334,06	4.334,06	13.476,31
c) Grundsteuer	103,16		635,64	635,64	103,16		884,12	884,12	884,12
d) Gebäudeversicherung	123,00	266,02	727,35	500,87	94,70	209,74	560,00	635,64	1.343,68
e) Gebäudehaftpflichtversicherung								0,00	0,00
f) Kosten der Gebäudereinigung								0,00	0,00
g) Kosten der Garten- und Grundstückspflege								145,32	145,32
h) Kosten der Schornsteinreinigung								292,47	292,47
i) Kosten für Erneuerung Heizkesselanlage								67,10	67,10
j) Kosten des Betriebs der Gemeinschaftsantennenanlage	1265,00		330,00	330,00	1112,50		800,00	875,00	2.787,50
k) Verwaltungskosten			57,26	57,26	69,12		64,40	71,29	271,91
l) Sonstige Betriebskosten (Prüfung Feuerföcher)	298,41	895,23	1.193,64	1.193,64	284,63	853,89	2.846,30	853,89	5.123,34
Gesamt: 54.718,56									
Zusammenfassung der gebührentfähigen Kosten für die Festlegung der Nutzungsgebühren der Jahre 2019 und 2020 für beide Anwesen: 109.161,70 €									
Mittlung des Gesamtbetrages: 24,51									
54.718,56 54.580,85 €									
II. zur Festlegung der Betriebskostengebühren:									
a) Kosten der Wasserversorgung	1302,54	3.091,46	1.356,18	1.356,18	510,12	2.891,95	184,03	957,16	4.543,26
b) Kosten der Entwässerung	1138,5	3.155,24	1.369,50	1.369,50	363,00	2.959,99	214,23	979,00	4.516,22
c) Kosten des Betriebs der zentralen Heizungsanlage	2291,13	11.520,66	3.531,72	3.531,72	1658,04	13.103,63	5.835,19	3.650,07	24.246,93
d) Kosten des Betriebs der zentralen Warmwasserversorgungsanlagen								0,00	0,00
e) Kosten der Müllbeseitigung	278,42	1707,84	908,48	908,48	234,88	1433,28	112,60	741,77	5.681,74
f) Stromkosten für Heizung	377,77	368,16	210,13	210,13	161,58	368,16	199,51	186,92	916,17
g) Stromkosten für Wohnungen	1511,09	1701,18	4.375,42	1.052,13	8.639,82	4.245,73	636,30	830,79	8.055,71
h) Kosten der Beleuchtung	629,62	245,40	140,09	140,09	269,30	245,40	133,01	124,70	772,41
Gesamt: 48.732,44									
Zusammenfassung der gebührentfähigen Kosten für die Festlegung der Betriebskostengebühren der Jahre 2017 und 2018 für beide Anwesen: 93.826,81 €									
Mittlung des Gesamtbetrages: 46,91341 €									
48.732,44 46.913,41 €									
Die Gebäude weisen nachstehende Wohnflächen auf:									
Uferstraße 2:	95,90 m²	Uferstr. 3:	174,15 m²						
Uferstraße 4:	462,92 m²	Hainbr. Weg:	60,58 m²						
Odenwaldstr.:	183,18 m²		976,79 m²						
Wohnfläche insgesamt:									
Unter Berücksichtigung der Gesamtwohnfläche ergibt sich bei einem gemittelten Nutzungsbetrag der gebührentfähigen Kosten für die Festlegung der Betriebskostengebühren eine kalk. Gebührentobergrenze für die Nutzungskosten von: 54.580,85 € geteilt durch 656,37 m² durchschnittl. belegt 83,16 €									
Ungerechnet auf Monate ergibt sich ein Betrag in Höhe von: 1.466,04 €									
Vorgeschlagen wird zur Aufnahme in der Satzung a) eine Nutzungsgebühr von: 122,17 €									
b) eine Betriebskostengebühr in Höhe von: 125,00 €									