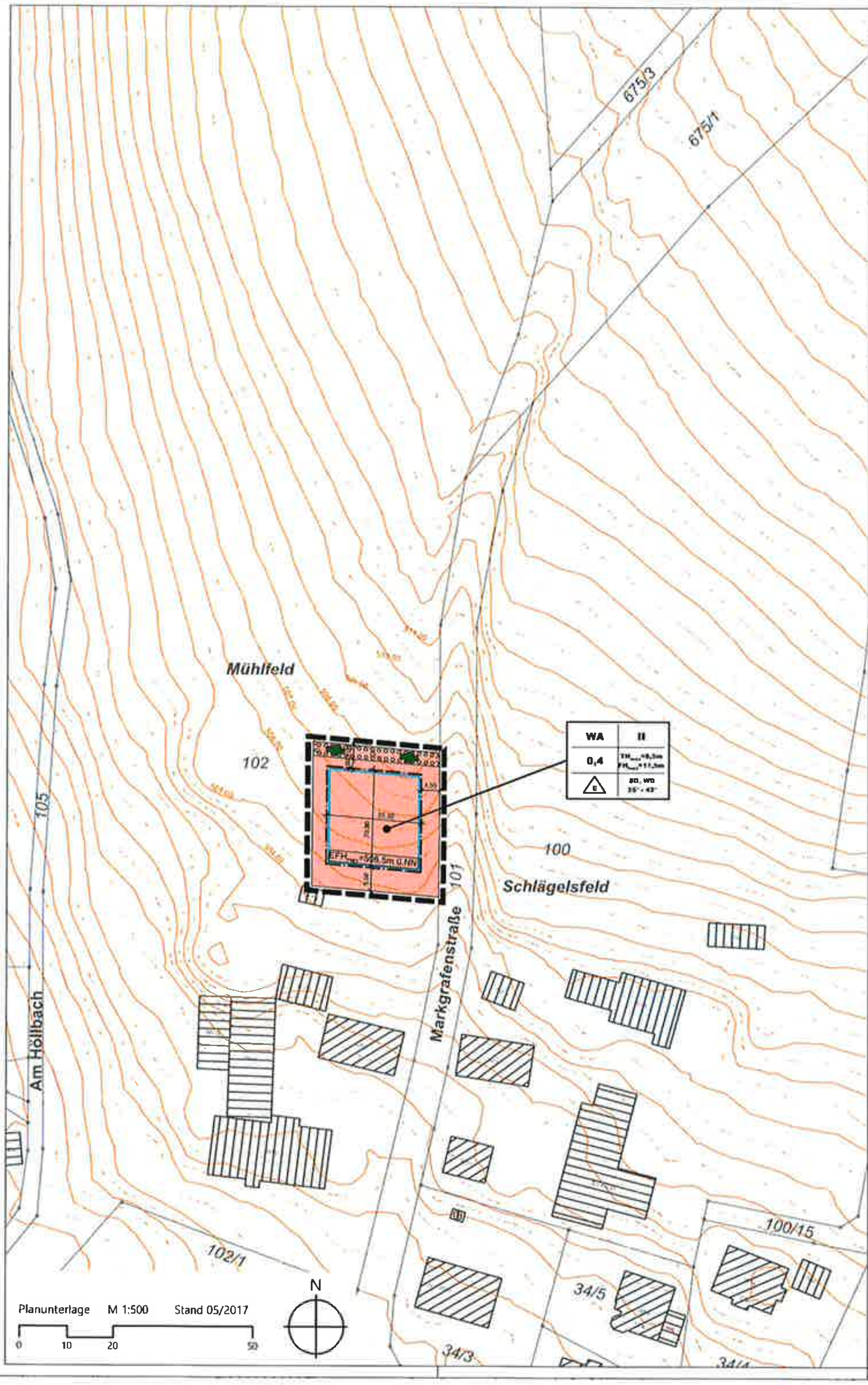
Plangebiet
K 3928
Mulben
L 524



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 II maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.3 maximal zulässige Traufhöhe (siehe textliche Festsetzungen)

2.4 FH_{max} = 11,5m maximal zulässige Firsthöhe (siehe textliche Festsetzungen)

2.5 festgesetzte maximale Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH_{max})

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig

3.2 Baugrenze

4. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

4.2 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

5. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

5.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

6.1 bestehende Grenzen

6.2 bestehende Gebäude

6.3 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

6.4 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Trauf- und Firsthöhen
Bauweise	Dachform (SD=Satteldach/WD=Walmdach), Dachneigung

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak — Dipl.-Ing. Jürgen Glaser

Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Gemeinde: Waldbrunn

Ortsteil: Mülben

Projekt: Bebauungsplan

Markgrafenstraße

Planstand: Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde

Waldbrunn, den

Der Bürgermeister