

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2021-249

Datum: 30.08.2021

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Bauantrag: Nutzungsänderung Maschinenhalle in Mutterkuhstall sowie Errichtung
Güllebehälter und Mistplatte
Baugrundstück: Flst. Nr. 357/5 der Gemarkung Brombach

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	11.10.2021	öffentlich

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Klimarelevanz:

Obliegt dem Antragsteller.

Sachverhalt / Begründung:

1. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich und ist nach § 35 Abs. 1 BauGB zu beurteilen.

2. Vorhaben

Beantragt ist die Nutzungsänderung einer bestehenden Maschinenhalle in einen Mutterkuhstall. Darüber hinaus sollen ein unterirdischer Güllebehälter sowie eine Mistplatte im Bereich des Freilaufs errichtet werden.

3. Städtebauliche Wertung

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es den in § 35 Abs. 1 BauGB genannten weiteren Bedingungen entspricht.

Der geplante Kuhstall befindet sich im Anschluss an das vorhandene landwirtschaftliche Anwesen am Ortsrand und dient einem landwirtschaftlichen Betrieb.

Die Nutzungsänderung der Maschinenhalle in einen Kuhstall fügt sich in die angrenzenden Nutzungsstrukturen verträglich ein.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild sind nicht erkennbar.

4. Nachbarbeteiligung

Die gemäß § 55 LBO benachrichtigten Angrenzer haben bis zur Erstellung der Beschlussvorlage zu dem beantragten Vorhaben keine Einwände erhoben.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

1-2