





### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **GE** Gewerbegebiet

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl  
 2.2 1,6 maximal zulässige Geschossflächenzahl  
 2.3 II maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse

#### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 b besondere Bauweise: max. Gebäudelänge 100 m  
 3.2 Baugrenze  
 3.3 Ungrenzung von Flächen, die von der Bebauung kreuzheiten sind  
 3.4 Zulässige Richtung der Gebäudeeingangszonen

#### 4. VERKEHRSFÄCHEN SOWIE VERKEHRSFÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche

#### 5. ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 a BauGB)

- 5.1 Ungrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
 5.2 Standort für das Anpflanzen von Bäumen

#### 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

6.1 Grenze des Geltungsbereichs bei Bebauungsplanänderung und -erweiterung

#### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 bestehende Flurstücksgrenzen  
 7.2 bestehende Gebäude  
 7.3 bestehender Geltungsbereich des Bebauungsplans "Industriegebiet"  
 7.4 wogelnde Feilbestückung des Altplans  
 7.5 Holzbestand (nachrichtlich gem. Luftbild)  
 7.6 nach § 33 NatSchG und § 30 BNatSchG geschütztes Biotope (nachrichtlich)  
 7.7 Flächenkennzeichnung der Nutzungsschublinie:

Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GFZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
-	Bauweise
Dachneigung	

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STADTEBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Leibert  
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
 Falkenbergstraße 10, 71634 Ludwigsburg • Postfach 103000 • Fax: 0394 103204 • info@ik-engineure.de • www.ik-engineure.de

Datum	Zust.:	Gezeichnet	Erstellt	Blatt
05.05.2020	05	05	05	05
gezeichnet	05	05	05	05

Gemeinde: **Mudau**  
 Ortsteil: **Mudau**  
 Projekt: **Bebauungsplan**  
**Industriegebiet**  
**- 3. Änderung und Erweiterung**  
 Planart: **Vorentwurf**  
 Maßstab: **1 : 500**

Der Entwurf: