





SO <sub>SZ</sub>	
0,4	III
GH <sub>min</sub> = 13,5m	FD, DN 0-5'
R <sub>90m</sub>	

MI	
0,4	II
TH <sub>min</sub> = 4,0m	GD, DN 5-45'
FN <sub>min</sub> = 10,0m	FD
0	

### ZEICHENERKLÄRUNG

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**

1.1 **MI** Mischgebiet  
 1.2 **SO<sub>SZ</sub>** Sonstiges Sondergebiet - Sonderzentrum

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**

2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl  
 2.2 **II / III** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse  
 2.3 **TH<sub>min</sub> = 4,0m** maximale Traufhöhe (ohne technische Festsetzungen)  
 2.4 **FN<sub>min</sub> = 10,0m** maximale Fronthöhe (ohne technische Festsetzungen)  
 2.5 **GH<sub>min</sub> = 13,5m** maximale Gebäudehöhe (ohne technische Festsetzungen)  
 2.6 **festgelegte** maximale Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter  $\pm$  NN

**3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**

3.1 **□** offene Bauweise  
 3.2 **■** abstrahlende Bauweise, Dachabstände bis maximal 50m zulässig  
 3.3 **—** Baugrenze

**4. VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**

4.1 **—** Straßenverkehrsfläche (Auffahrt unversucht)  
 4.2 **—** Fußwege  
 4.3 **—** Öffentliche Verkehrsfläche (Verkehrsmittel) (Symbolabwägung bei großen Flächen)  
 4.4 **—** Gehwegfläche und Radweg

**5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**

5.1 **○** anzuhaltenes Einbaum  
 5.2 **●** zu erhaltender Einbaum

**6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**

6.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**

7.1 **—** geplante Nutzungsänderung (unversucht)  
 7.2 **—** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zur maximal zulässigen EFH-Höhe  
 7.3 **—** Höhenlinien in 0,5 m-Schritten  
 7.4 **—** bestehende Gebäude  
 7.5 **—** geplantes Seniorenzentrum / Parkplätze (nachträglich übernehmen)  
 7.6 **—** GD-Grenze  
 7.8 **—** Flächenkennzeichnung

An der tatsächlichen Nutzung			
Grundflächenzahl (GFZ)	Anzahl der Vollgeschosse	Dachform mit Dachneigung (DN)	ÜB = max. zulässige ÜB - Dachform
maximale Traufhöhe (in Metern)			
maximale Fronthöhe (in Metern)			
maximale Gebäudehöhe (in Metern)			
Bauweise			

**KOMMUNALPLANUNG - TREPPAU - STADTERBAU**  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Betriebs- Ingegnieur und Stadt- Stadtplaner  
 Landesamt für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau  
 Landesamt für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau  
 Landesamt für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau

**Aglasterhausen**  
**Daudenzell**  
**Bebauungsplan**  
**Hausener Straße I**

Vorentwurf  
 1 : 500

Planunterlage M 1:500 Stand 03/2020

0 10 20 50



Rechtsbehörden: 1. Landesamt für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau (Landesamt für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau) (www.lra-stb.de)