





ZEICHENERKLÄRUNG

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
- 1.1 **MD** Ortswahl
- ☒ **II** Aggregationsbereich Wohnnutzung (Art)
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
- 2.1 **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **0,4** maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.4 **—** Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
- 3. BAUWEISE ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
- 3.1 **□** offene Bauweise
- 3.2 **□** offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhauser zulässig
- 3.3 **—** Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
- 4.1 **□** Flächenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
- 4.2 **—** Fußweg
- 4.2 **—** Verkehrsweg
- 4.2 **—** Wirtschaftsweg
- 4.3 **—** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
- 5.1 **□** Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- 5.2 **□** Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen
- 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
- 6.1 **—** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
- 7.1 **□** geplante Hauptzellelung (unverbindlich)
- 7.2 **□** Bebauungsvorschlag (unverbindlich)
- 7.3 **□** bestehende Gebäude
- 7.4 **—** bestehende Flurschnittgrenzen mit Grenzpunkten
- 7.5 **□** Höhenlinien in 0,5m-Schritten
- 7.6 **—** Grenze des Geltungsbereichs der Ortsabundungssatzung
- 7.7 **□** Flächenmaße der Nutzungsmarkierung
- | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|---------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Beimerte | |

Änderungen gegenüber dem Entwurf der ersten Offenlegung sind ROT hervorgehoben!

KOMMUNALPLANUNG + TIEFBAU + STADTBAU
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysjak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Stefan Löfflein
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
 Ebenbühlstr. 26, 7461 Mudau • Fon: 07141 92184 • Fax: 07141 92184 • info@ifk-stuttgart.de • www.ifk-stuttgart.de

IFK INGENIEUR

Anzahl	Blätter	Gepl.	Arbeits	Ti.
20/2018	1/1			
gezeichnet	13.02.2018	entworfen		

Gebiet: Mudau
 Ortschaft: Reisenbach
 Projekt: Bebauungsplan
Daniersweg

Planart: Entwurf
 Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinden:

Merkmal:

Der Planzustand: