

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2021-129

Datum: 20.05.2021

Beschlussvorlage Bauvorhaben

Bauantrag: Errichtung Stellplätze und Balkone an bestehendes Gebäude
Baugrundstück: Flst.Nr. 3505 der Gemarkung Eberbach

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	10.06.2021	öffentlich

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.

Klimarelevanz:

Obliegt dem Antragsteller.

Sachverhalt / Begründung:

1. Planungsrechtliche Beurteilung

Das Vorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

2. Vorhaben

Beantragt sind die Errichtung von 6 Pkw-Stellplätzen sowie der Anbau von 2 Balkonen an das bestehende Wohngebäude mit 6 Wohneinheiten. Weiterhin wird eine Stützmauer im Stellplatz-Bereich sowie eine Treppe als Zugang zum Gebäude geplant.

3. Städtebauliche Wertung

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage ist ein Vorhaben nach § 34 Abs. 1 BauGB zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die beantragten baulichen Maßnahmen fügen sich in die umgebenden städtebaulich gewachsenen Strukturen des Siedlungsbereiches verträglich ein.

Die Schaffung von Stellplätzen in der ohnehin beengten Straße „Holdergrund“ wird begrüßt.

Negative Auswirkungen auf das Orts- und Straßenbild sind nicht erkennbar

4. Nachbarbeteiligung

Die gemäß § 55 LBO benachrichtigten Angrenzer haben bis zur Erstellung der Beschlussvorlage zu dem beantragten Vorhaben keine Einwände erhoben.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:

1-4