

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/03/2021
Sitzungsdatum	Dienstag, 30.03.2021
Sitzungsbeginn	17:30 Uhr
Sitzungsende	17:40 Uhr
Sitzungsort	Stadthalle, Leopoldsplatz 2, 69412 Eberbach

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Prof. Dr. Dietmar Polzin	
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Jan Peter Röderer	
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadtrat Michael Schulz	ab 17.35 Uhr anwesend
Stadtrat Heiko Stumpf	
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Kai Bissdorf	
Beratendes Mitglied Volker Brich	befangen bei TOP 2
Beratendes Mitglied Armin Grein	
Beratendes Mitglied Tobias Günther	
Beratendes Mitglied Andreas Häffner	ab 17.35 Uhr anwesend

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Wolfgang Kleeberger	
------------------------------	--

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Andreas Meier	
Beratendes Mitglied Arno Reinmuth	

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Detlef Kermbach	
Angestellter Volker Hafen	

Schriftführerin

Angestellte Jeannette Hentsch	
-------------------------------	--

Abwesend:**Mitglieder**

Stadtrat Georg Hellmuth	entschuldigt
Stadträtin Kerstin Thomson	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	
--	--

Bürgermeister Reichert begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses form- und fristgerecht eingeladen worden und das Gremium beschlussfähig ist. Er fragt nach, ob es Anträge zur Tagesordnung gibt. Da dies nicht der Fall ist, eröffnet Bürgermeister Reichert die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses.

Tagesordnung:

- | | | |
|-------|--|----------|
| TOP 1 | Bauantrag: Neubau eines 39,97 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoortechnik u. Fundamentplatte
Baugrundstück: Flst.Nr. 8619 der Gemarkung Eberbach | 2021-055 |
| TOP 2 | Bauantrag: Nutzungsänderung Bekleidungsgeschäft in Büro- und Beratungsräume
Baugrundstück: Flst. Nr. 807/1 Gemarkung Eberbach | 2021-056 |
| TOP 3 | Bauantrag: Errichtung Dachgauben und Anbau an bestehendes Wohnhaus
Baugrundstück: Flst.Nr.: 8798 der Gemarkung Eberbach | 2021-059 |
| TOP 4 | Bauleitplanung der Gemeinde Waldbrunn - OT Oberdielbach
Bebauungsplan "Birken-Erweiterung" im beschleunigten Verfahren nach § 13b des Baugesetzbuches (BauGB)
Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | 2021-058 |
| TOP 5 | Bauantrag: Antrag auf Nutzungsänderung von Lager- und Verkaufshalle in Getränkefachmarkt
Baugrundstück: Flst.-Nr. 6524/18 der Gemarkung Eberbach
-Tischvorlage- | 2021-062 |
| TOP 6 | Mitteilungen und Anfragen | |

Niederschrift:

Top 1 Bauantrag: Neubau eines 39,97 m Schleuderbetonmastes mit 2 Plattformen sowie Outdoortechnik u. Fundamentplatte Baugrundstück: Flst.Nr. 8619 der Gemarkung Eberbach	2021-055
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen zu der Erteilung einer Erlaubnis nach den Vorschriften der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Neckartal II- Eberbach“ befürwortet.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Gremiums befürworten den Beschlussantrag einstimmig.

Top 2 Bauantrag: Nutzungsänderung Bekleidungsgeschäft in Büro- und Beratungsräume Baugrundstück: Flst. Nr. 807/1 Gemarkung Eberbach	2021-056
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Stellplätze sowie der Fahrradstellplätze sind nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.
3. Seitens der Stadt Eberbach wird ein Stellplatzablösevertrag in Aussicht gestellt.

Beratung:

Beratendes Mitglied Brich erklärt sich für befangen und begibt sich in den Zuhörerbereich. Er nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Schieck bedauert, dass wieder eine Nutzung als Einzelhandel verloren geht.

Bürgermeister Reichert erwidert, dass der Hospizverein gute Arbeit leistet und er diese Nutzung befürwortet.

Da keine weiteren Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen

Ergebnis:

Die Mitglieder des Gremiums befürworten den Beschlussantrag einstimmig.

Top 3 Bauantrag: Errichtung Dachgauben und Anbau an bestehendes Wohnhaus Baugrundstück: Flst.Nr.: 8798 der Gemarkung Eberbach	2021-059
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt und folgende Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet:
 - Überschreitung der zulässigen Grundfläche (GRZ) von ca. 20 m², dies entspricht ca.11%.
 - Überschreitung der zulässigen Gaubenlänge um je ca. 0,47 m.
2. Die notwendige Anzahl der Pkw-Stellplätze sowie der Fahrradstellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Gremiums befürworten den Beschlussantrag einstimmig.

Top 4 Bauleitplanung der Gemeinde Waldbrunn - OT Oberdielbach Bebauungsplan "Birken-Erweiterung" im beschleunigten Verfahren nach § 13b des Baugesetzbuches (BauGB) Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	2021-058
---	----------

Beschlussantrag:

Der vorgelegte Planentwurf des Bebauungsplanes „Birken-Erweiterung“ der Gemeinde Waldbrunn wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Stadtrat Jost teilt mit, dass die AGL gegen ein beschleunigtes Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) ist und er deshalb dem Beschlussantrag nicht zustimmen wird. Das Verfahren würde nicht dem Landschaftsschutzgesetz entsprechen.

Da keine weiteren Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Gremiums stimmen dem Beschlussantrag mehrheitlich zu, mit einer Gegenstimme und 10 Ja-Stimmen.

<p>Top 5 Bauantrag: Antrag auf Nutzungsänderung von Lager- und Verkaufshalle in Getränkefachmarkt Baugrundstück: Flst.-Nr. 6524/18 der Gemarkung Eberbach -Tischvorlage-</p>	<p>2021-062</p>
--	-----------------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Stellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Stadtbaumeister Kermbach erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Da keine Wortmeldungen des Gremiums vorliegen, lässt Bürgermeister Reichert über den Beschlussantrag abstimmen.

Ergebnis:

Die Mitglieder des Gremiums befürworten den Beschlussantrag einstimmig.

Top 6 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Bürgermeister Reichert stellt fest, dass keine Mitteilungen und Anfragen vorliegen und schließt die öffentliche Sitzung um 17.40 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Jeannette Hentsch