



**NUTZUNGSSCHABLONEN**

SO-1	SO-2	SO-3	SO-4	SO-5
SO-1 -	SO-2 II	SO-3 I	SO-4 -	SO-5 I
- -	0,3 0,6	0,6 0,6	- -	0,6 0,6
- -	SD 0	SD 0	- -	SD 0
	FN <sub>max</sub> = 10 m	FN <sub>max</sub> = 10 m		FN <sub>max</sub> = 10 m

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
    - SO-1 bis SO-5: Seelegende Bebauung und landwirtschaftliche Nutzfläche (§ 9 (1) BauGB)
    - SO-1 bis SO-5: Seelegende Bebauung und landwirtschaftliche Nutzfläche (§ 9 (1) BauGB)
    - SD: Abgrenzung im Bereich für Nutzung innerhalb der Seelegende
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (2) BauGB)**
    - 0,3: maximal zulässige Grundstückszahl
    - 0,6: maximal zulässige Geschossezahl
    - SD: maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
    - FN<sub>max</sub>: maximale Flurhöhe
  - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN**
  - STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
  - FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND STELLPLATZE (§ 9 (1) 4 BauGB u. § 12 BauNB)**
  - VERKEHRSMÄSSIGKEIT (§ 9 (1) 11 BauGB)**
  - FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) 16 BauGB)**
  - FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 (1) 18 BauGB)**
  - FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)**
  - GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (§ 9 (1) 21 BauGB)**
  - BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
  - SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**

Art der Baubauweise	Art der Baubauweise
Grundfläche (m <sup>2</sup> )	Geschosszahl (G/F)
Flurhöhe	Flurhöhe
Anzahl Vollgeschosse	

**PROJEKTLEITUNG + TRUFBAU + STADTBAU**  
 Prof. Dr. Gerd Lisch, Dipl.-Ing. Ingrid Ober  
 Prof. Dr. Gerd Lisch, Dipl.-Ing. Ingrid Ober  
 Prof. Dr. Gerd Lisch, Dipl.-Ing. Ingrid Ober  
 Prof. Dr. Gerd Lisch, Dipl.-Ing. Ingrid Ober

**IKK**  
 Ingenieurbüro für  
 Stadtplanung, Landschaftsplanung, Denkmalpflege

**Muddau**

**Muddau**

**BEBAUUNGSPLAN**

**GOLFPLATZ MUDDAU**

**- 2. Änderung**

**Vorentwurf**

**1 : 2000**