



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 z.B. **MI<sub>1</sub>** Mischgebiet

1.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 z.B. **0,3** maximal zulässige Grundflächenzahl

2.2 z.B. **0,4** maximal zulässige Geschossflächenzahl

2.3 **II** maximale zulässige Zahl der Vollgeschosse

2.4 Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung

#### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 offene Bauweise

3.2 offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3 Baugrenze

#### 4. VERKEHRSFÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

4.1 Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)

Fahrbahn

Verkehrsgrün

Wirtschaftsweg

4.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 5. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

5.1 Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

5.2 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen

#### 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

6.1 Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

7.1 geplante Neuparzellierung (unverbindlich)

7.2 Bebauungsvorschlag (unverbindlich)

7.3 bestehende Gebäude

7.4 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten

7.5 Höhenlinien in 0,5m-Schritten

7.6 Grenze des Geltungsbereichs der Ortsabrundungssatzung

7.7 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	

Kommunalplanung · Tiefbau · Städtebau		Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner		Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Eisenbahnstraße 20, 74821 Mosbach		Fon 06261/9290-0		Fax 06261/9290-44	
mailto:info@ik-mosbach.de		www.ik-mosbach.de			
bearbeitet	Datum	Zeichen	Gezeichnet	Anlage	Za
gezeichnet	15.12.2020	Gls			337k
Projekt Nr.					

Gemeinde: **Mudau**  
 Ortsteil: **Reisenbach**  
 Projekt: **Bebauungsplan Daniersweg**

Planstand: **Entwurf**  
 Maßstab: **1 : 500**

Die Gemeinde:



Mudau, den \_\_\_\_\_  
 Der Bürgermeister \_\_\_\_\_