



### LEGENDE / PLANZEICHEN

**BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)	Sondergebiet (§ 10 BauNVO)	Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)	Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)	Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO)	Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

**BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Museum
	Kindergarten
	Sporthalle
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bahnhof

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und 4 BauGB)

	überörtliche Hauptverkehrsstrassen
	sonstige Hauptverkehrsstrassen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt

**FLÄCHEN FÜR VERSORGENS- UND ABWASSERLEITUNGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformstation
	Wasserbehälter/Löschteich
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserbehandlungsanlage
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation

**HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung (Daten aus Altplanung)
	Hauptabwasserleitung (Daten aus Altplanung)
	Hauptabwasserleitung (Daten aus Vermessung/GIS)
	GVV-Grenze/Gemarkungsgrenze
	Änderungsbereiche

**GRÜNFLÄCHEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung
	Parkanlage
	Friedhof
	Sportplatz
	Tennisplatz
	Badeplatz, Freibad
	Schießanlage
	Spielplatz
	Verkehrsring
	Gartenfläche
	Freizeitanlage
	Grillplatz
	Gebühzbereich
	Festplatz

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Hochwasserrückhaltebecken

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

**FLÄCHEN UND MASSNÄHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich § 5 Abs. 2a BauGB
--	---

**SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN** (§ 5 Abs. 4 BauGB)

	Landschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Bodendenkmal / Denkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtsfläche
	Mobilfunkmast
	Fernsehmast
	Wanderweg
	Aussichtspunkt

**GVV KLEINER ODENWALD**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**2. FORTSCHREIBUNG**  
**Gemeinde Schwarzbach**  
**Ortslageplan**  
**Unter-/Oberschwarzbach**  
 M. 1 : 5.000

ROMMUNALPLANUNG - TIEFBAU - STÄDTEBAU  
 Dipl.-Ing. Rüdiger Lyjak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing. Dirk Witsch, Ing. Stefan Lohrer  
 Beratende Ingenieure und Freier Stadtplaner  
 Eisenmühlstraße 10/11, 42699 Solingen, Telefon: +49 (0)212 6500-100, Fax: +49 (0)212 6500-101  
 www.rmm-planung.de

Das Gemeindeverwaltungsgebiet  
 kleiner Odenwald © 2011

ALR-Daten Stand: 04/2007

0 50 100 150 200 250 m

Wetzgen

20.11.2020