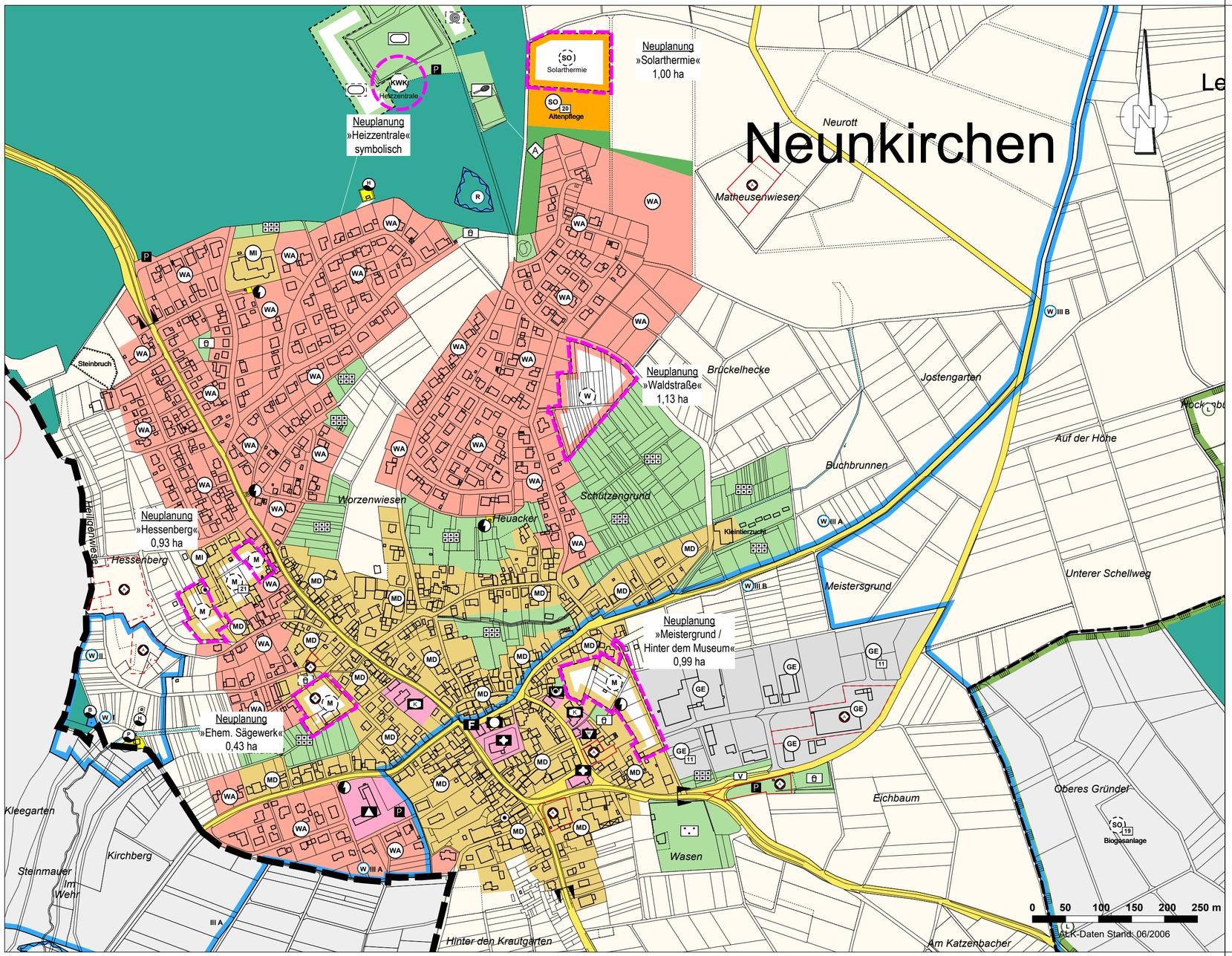

LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand / Planung

- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiet (§ 10 BauNVO)
- Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
- Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINEBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Kirche
- Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
- Museum
- Kindergarten
- Sporthalle
- Hallenbad
- Feuerwehr
- Post
- Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

- überörtliche Hauptverkehrsstrassen
- sonstige Hauptverkehrsstrassen
- Ruhender Verkehr
- Grenze der Ortsdurchfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- Umspannwerk
- Umformerstation
- Wasserbehälter/Löschteich
- Pumpwerk
- Brunnen oder Quelle
- Kläranlage
- Abwasserhebeanlage
- Regenüberlaufbauwerk
- Erd- und Bauschuttdeponie
- Gasdruckreglerstation

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- Elektrische Freileitung über 10KV
- Elektrisches Kabel über 10KV
- Hauptwasserleitung (Daten aus Altplanung)
- Hauptabwasserleitung (Daten aus Altplanung)
- Hauptabwasserleitung (Daten aus Vermessung/GIS)
- GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
- Änderungsbereiche

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand / Planung

- Parkanlage
- Friedhof
- Sportplatz
- Tennisplatz
- Badeplatz, Freibad
- Schießanlage
- Spielplatz
- Verkehrsgrün
- Gartenfläche
- Freizeitanlage
- Grillplatz
- Gehölzbereich
- Festplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Wasserflächen
- Wasserschutzgebiet
- Hochwasserrückhaltebecken

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Landwirtschaft
- Forstwirtschaft
- Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs.4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- FFH-Gebiet
- Bodendenkmal / Denkmal
- Altlastfläche / Altlastverdachtfläche
- Mobilfunkmast
- Fernsehumsetzer
- Wanderweg
- Aussichtspunkt

GVV KLEINER ODENWALD

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
2. FORTSCHREIBUNG

Gemeinde Neunkirchen
Ortslageplan Neunkirchen

M. 1 : 5.000

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak
Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leibein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 25, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

Der Gemeindeverwaltungsverband Kleiner Odenwald:

Gefertigt:

Anlage:

Datum: 20.11.2020