



LEGENDE / PLANZEICHEN

BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sondergebiet (§ 10 BauNVO)
		Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
		Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
		Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
		Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Museum
	Kindergarten
	Sporthalle
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bauhof

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

	überörtliche Hauptverkehrsstrassen
	sonstige Hauptverkehrsstrassen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformerstation
	Wasserbehälter/Löschteich
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserbeanlage
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation

HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung (Daten aus Altplanung)
	Hauptabwasserleitung (Daten aus Altplanung)
	Hauptabwasserleitung (Daten aus Vermessung/GIS)
	GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
	Änderungsbereiche

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Schießanlage
		Spielfeld
		Verkehrsrünst
		Gartenfläche
		Freizeitanlage
		Grillplatz
		Gehölbereich
		Festplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Hochwasserrückhaltebecken

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB
--	--

SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN
(§ 5 Abs.4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Bodendenkmal / Denkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtfläche
	Mobilfunkmast
	Fernsehumsender
	Wanderweg
	Aussichtspunkt

GVV KLEINER ODENWALD
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
2. FORTSCHREIBUNG
Gemeinde Neunkirchen
Ortslageplan Neckarkatzenabch
M. 1 : 5.000

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und Treiber Stadtplaner
Eisenbahnstraße 25, 74821 Mombach • Fon 063619250-0 • Fax 063619250-44 • info@ik-mombach.de • www.ik-mombach.de

Der Gemeindeverwaltungsverband Kleiner Odenwald Gefertigt: Anlage: Datum: 20.11.2020