



**LEGENDE / PLANZEICHEN**

**BAUFLÄCHEN UND BAUGEBIETE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
		Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
		Sondergebiet (§ 10 BauNVO)
		Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
		Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
		Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
		Bestehende und geplante Baugebiete mit Nummerierung

**BAULICHE EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und Abs. 4 BauGB)

	Verwaltungsgebäude
	Schule
	Kirche
	Fest-, Sport- und Mehrzweckhalle
	Museum
	Kindergarten
	Sporthalle
	Hallenbad
	Feuerwehr
	Post
	Bauhof

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.3 und 4 BauGB)

	überörtliche Hauptverkehrsstrassen
	sonstige Hauptverkehrsstrassen
	Ruhender Verkehr
	Grenze der Ortsdurchfahrt

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL-ENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Umspannwerk
	Umformerstation
	Wasserbehälter/Löschteich
	Pumpwerk
	Brunnen oder Quelle
	Kläranlage
	Abwasserhebeanlage
	Regenüberlaufbauwerk
	Erd- und Bauschuttdeponie
	Gasdruckreglerstation

**HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

	Elektrische Freileitung über 10KV
	Elektrisches Kabel über 10KV
	Hauptwasserleitung (Daten aus Altplanung)
	Hauptabwasserleitung (Daten aus Altplanung)
	Hauptabwasserleitung (Daten aus Vermessung/GIS)
	GVV-Grenze/ Gemarkungsgrenze
	Änderungsbereiche

**GRÜNFLÄCHEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

Bestand	Planung	Beschreibung
		Parkanlage
		Friedhof
		Sportplatz
		Tennisplatz
		Badeplatz, Freibad
		Schießanlage
		Spielfeld
		Verkehrsrün
		Gartenfläche
		Freizeitanlage
		Grillplatz
		Gehölbereich
		Festplatz

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DEN HOCHWASSERSCHUTZ**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

	Wasserflächen
	Wasserschutzgebiet
	Hochwasserrückhaltebecken

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

	Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
--	---

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

	Landwirtschaft
	Forstwirtschaft
	Aussiedlerhof

**FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

	Flächen zum Ausgleich §5 Abs. 2a BauGB
--	--

**SONST. NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE DARSTELLUNGEN**  
(§ 5 Abs.4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Bodendenkmal / Denkmal
	Altlastfläche / Altlastverdachtfläche
	Mobilfunkmast
	Fernsehmast
	Wanderweg
	Aussichtspunkt

**AGLASTERHAUSEN**  
**GVV KLEINER ODENWALD**  
**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
**2. FORTSCHREIBUNG**  
**Gemeinde Aglasterhausen**  
**Ortslageplan Michelbach**  
M. 1 : 5.000

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU  
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak    Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
Dipl.-Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
Beratende Ingenieure und Freier Stadtplaner  
Eisenbahnstraße 25, 74821 Mössach • Fon 063619290-0 • Fax 063619290-44 • info@ik-moebach.de • www.ik-moebach.de

Der Gemeindeverwaltungsverband Kleiner Odenwald    GGVV: Kleiner Odenwald    GGVV: Kleiner Odenwald  
Anlage: \_\_\_\_\_    Datum: 20.11.2020

