

Ortschaftsrat Pleutersbach

Niederschrift

Gremium	Ortschaftsrat Pleutersbach
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	ORP/03/2020
Sitzungsdatum	Mittwoch, 25.11.2020
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:40 Uhr
Sitzungsort	Dorfgemeinschaftshaus Pleutersbach, Schulweg 6, 69412 Eberbach- Pleutersbach

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzende

Ortsvorsteherin Elisa Rupp	
----------------------------	--

Mitglieder

Ortschaftsrätin Tanja Haaß	
Ortschaftsrätin Heike Krumnow	
Ortschaftsrat Patrick Poser	
Ortschaftsrätin Marie-Therese Rupp	
Ortschaftsrätin Carola Scholl	
Ortschaftsrat Fabian Seib	
Angestellter Martin Völker	bis 19:30 Uhr

Schriftführerin

Angestellte Isabell Friedel	
-----------------------------	--

Abwesend:

Mitglieder

Ortschaftsrätin Nicole Rupp	entschuldigt
-----------------------------	--------------

Ortsvorsteherin Elisa Rupp begrüßt alle anwesenden Bürgerinnen und Bürger sowie die Mitglieder des Ortschaftsrates, die Presse und die Schriftführerin und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgte und der Ortschaftsrat beschlussfähig ist. Der Ortschaftsrat ist vollzählig erschienen. Sie eröffnet die Sitzung.

Tagesordnung:

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten
Personen und Personenvereinigungen
- TOP 1.1 Geruchsbelästigung durch Landwirtschaft
- TOP 1.2 Lagerungen Bereich Triebweg
- TOP 2 Bebauungsplan Nr. 111 „Ringacker-Erweiterung“ im Ortsteil Pleutersbach 2020-311
Billigung des Bebauungsplanvorentwurfes
Beschlussfassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 u. 4
Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- TOP 3 Pfosten im Durchgang Dorfgemeinschaftshaus zur Eberbacher
Straße
hier: Ergebnis der Verkehrsschau und Beschlussfassung über
den Verbleib
- TOP 4 Bekanntgabe von im schriftlichen Verfahren gefassten
Beschlüssen
- TOP 4.1 Neuverpachtung der Fischereigewässer Itter, Itter/Fahrbach, 2020-232
Reisenbach, Sensbach, Pleutersbach, Krebsbach, Brombach,
Finkenbach
hier: Ausschreibung
- TOP 5 Mitteilungen und Anfragen
- TOP 5.1 Umgesetzte Arbeiten in 2020
- TOP 5.2 Mittelanmeldungen 2021
- TOP 5.3 Seniorenfeier
- TOP 5.4 Friedhofserweiterungsflächen
- TOP 5.5 Ausweichbuchten am Neckar

Niederschrift:

Top 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen	
---	--

Top 1.1 Geruchsbelästigung durch Landwirtschaft	
--	--

Die Bürgerin Jutta Stork fragt nach, ob sich wegen der Geruchsbelästigung gesammelten Unterschriften im Dorf in dieser Angelegenheit etwas täte.

Ortsvorsteherin Elisa Rupp teilt mit, wie sie ihr bereits telefonisch mitgeteilt hat, dass die Angelegenheit geprüft wurde und seitens des Verursachers kein Verstoß vorläge. Ebenfalls wurde eine Messung durchgeführt, die zu keiner Beanstandung führte. Es gäbe keine Handhabe hier einzugreifen.

Die Bürgerin Stork fragt nach, wann die Messungen durchgeführt wurden und möchte diese einsehen.

Top 1.2 Lagerungen Bereich Triebweg	
--	--

Bürger Wolfgang Raule merkt an, dass im Bereich Ringenacker/Triebweg diverse Gegenstände auf einem dortigen Grundstück gelagert werden.

Ortschaftsrätin Haaß teilt mit, dass dies eine privatrechtliche Sache sei und es keine Handhabe dort gäbe.

Top 2 Bebauungsplan Nr. 111 „Ringenacker-Erweiterung“ im Ortsteil Pleutersbach Billigung des Bebauungsplanvorentwurfes Beschlussfassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 u. 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)	2020-311
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zur Fortführung des Bebauungsplanaufstellungsverfahrens als Bebauungsplan nach § 13 b Baugesetzbuch (BauGB) wird beschlossen:

- a) Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 111 „Ringenacker-Erweiterung“ wird gebilligt, siehe Anlage 1.
- b) Gemäß den in § 3 Abs. 1 BauGB enthaltenen Bestimmungen und unter Berücksichtigung des Beschlusses des Gemeinderates der Stadt Eberbach vom 15.11.1977 wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, in der die Ziele und Zwecke des genannten Bebauungsplanes dargelegt werden und die Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Öffentlichkeit gegeben wird, während den Sprechzeiten des Bauamtes durchgeführt.

- c) Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB an dem Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 111 „Ringnacker-Erweiterung“ zu beteiligen.

Beratung:

Ortsvorsteherin Elisa Rupp erläutert kurz die Beschlussvorlage und übergibt das Wort an den Angestellten Martin Völker.

Martin Völker teilt mit, dass es auf Anregung des Bau- und Umweltausschusses einen geringfügig überarbeiteten Vorentwurfes des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes gäbe und Bestandteil der heutigen Beschlussfassung sei und stellt diesen kurz vor. Hierzu beantwortet er gestellte Fragen durch den Ortschaftsrat. Der Vorentwurf wird dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Ortschaftsrat Poser zeigt sich erfreut, dass es dem geänderten Vorentwurf ggf. Planung mehr Baugrundstücke gäbe.

Ortschaftsrätin Krumnow möchte, dass die Erweiterungsflächen des Friedhofes für Bauplätze miteinbezogen werden sollen und möchte dies weiter verfolgen.

Nach eingehender Diskussion lässt Ortsvorsteherin Elisa Rupp über den Beschlussantrag abstimmen.

Ortsvorsteherin Elisa Rupp merkt noch an, dass ihr bewusst sei, dass die Erweiterung des vorhandenen Bebauungsplans ein heikles Thema sei, welches sehr kontrovers und ausgiebig diskutiert wurde. Auch die Entscheidung gegen das neue Baugebiet am 19.11.2019 sei dem Ortschaftsrat nicht leichtgefallen. Die zahlreichen sachlichen Gründe habe sie damals in der Gemeinderatssitzung am 28.11.2019 ausgiebig dargelegt. Bei der Entscheidung wurde keine Ortschaftsrätin oder Ortschaftsrat von persönlichen Interessen geleitet.

Ergebnis:

Der Ortschaftsrat lehnt mit 2 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung und 4 Nein-Stimmen den Beschlussantrag ab.

<p>Top 3 Pfosten im Durchgang Dorfgemeinschaftshaus zur Eberbacher Straße hier: Ergebnis der Verkehrsschau und Beschlussfassung über den Verbleib</p>	
---	--

Ortsvorsteherin Elisa Rupp teilt das Ergebnis der erfolgten Verkehrsschau mit. In der Verkehrsschau wurde festgestellt, dass der Weg als Fußweg zu sehen und nicht für den Fahrzeugverkehr geeignet sei und deshalb der Pfosten angebracht wurde. Da der installierte Pfosten eine erhebliche Einschränkung darstellt und der Fußgängerverkehr an dieser Stelle sehr gering ist, soll dieser wieder entfernt werden. Sie macht weiter den Vorschlag, den Pfosten wieder zu entfernen, da sich dieser als unpraktikabel erwies. Bei der Umgestaltung des Außenbereichs des DGHs durch das ELR-Programm, soll eine Lösung gefunden werden, die sowohl für PKWs, als auch für Fußgänger, das sichere Queren ermöglicht.

Sie lässt über den Vorschlag abstimmen.

Ergebnis:

Der Vorschlag zur Entfernung des Pfostens wird einstimmig angenommen.

Top 4 Bekanntgabe von im schriftlichen Verfahren gefassten Beschlüssen	
---	--

Top 4.1 Neuverpachtung der Fischereigewässer Itter, Itter/Fahrbach, Reisenbach, Sensbach, Pleutersbach, Krebsbach, Brombach, Finkenbach hier: Ausschreibung	2020-232
---	----------

Beschlussantrag:

1. Für 2021 stehen acht Fischereilose der Gemarkung Eberbach und Ortsteile zur Neuverpachtung an. Die Lose
 - Los 1 Itter
 - Los 3 Teilstrecke Itter
 - Los 4 Reisenbach
 - Los 7 Sensbach
 - Los 10 Itter/Fahrbach
 - Los 12 Pleutersbach/Krebsbach
 - Los 13 Brombach
 - Los 14 Finkenbach
 -
 werden öffentlich ausgeschrieben.

2. Für die Lose 3, 4, 7, 10, 12, 13 und 14 ist kein Fischbesatz zulässig. Der Fischbestand reguliert sich aufgrund natürlicher Reproduktion. Lediglich in Los 1 ist ein Besatz erlaubt, da kaum natürliche Reproduktion möglich ist.

Ergebnis:

Ortsvorsteherin Elisa Rupp gibt bekannt, dass der Beschlussvorlage per Umlaufbeschluss durch den Ortschaftsrat einstimmig zugestimmt wurde.

Top 5 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 5.1 Umgesetzte Arbeiten in 2020	
--	--

Ortsvorsteherin Elisa Rupp zeigt sich erfreut, dass trotz Corona-Pandemie einige Arbeiten durchgeführt werden konnten. Sie teilt mit, dass u. a. folgendes umgesetzt wurde:

- Der Rundweg bei den Urnengräbern und eine zweite Treppe
- Ein neuer Zaun am Bolzplatz
- Schaffung zweier Ausweichbuchten im Bereich „Alte Festwiese“
- Die Bachsanierung im 2. Bauabschnitt
- Die Reparatur der Tischtennisplatte am DGH

In den kommenden Wochen solle auch das die Schilder für den Defibrillator angebracht werden.

Des Weiteren habe Sie bezüglich der Internetseite für Pleutersbach versucht Kontakt mit dem Betreiber aufzunehmen, was sich jedoch recht schwierig gestalten sollte. Sollte sie bis Ende des Jahres keinen Kontakt herstellen können, werde sie selbst eine Homepage entwickeln und gestalten.

Top 5.2 Mittelanmeldungen 2021	
-----------------------------------	--

Ortsvorsteherin Elisa Rupp führt nach den Unklarheiten bezüglich der Vorschläge zu den Mittelanmeldungen aus. Sie trägt alle Vorschläge mit der jeweiligen Stimmenanzahl vor. Es wurde alle Wünsche mit mehrheitlicher Zustimmung aufgenommen und weitergeleitet.

Wunsch	+	0	-	
"Nasser Acker Weg" im Breitenfeld: Sanierung	8			+
Spielplatz am DGH: Errichtung eines Zaunes	5	3		+, ELR
ehm. Spielplatz Eberbacher Str.: Neugestaltung	5		3	+
Parkautomat Bolzplatz (<i>mögl. Auch Reduzierung Verkehr</i>)	4	1	3	+
Blumenwiese auf der "Friedhofserweiterungsfläche"	8			+
Brücke Mühlgasse: Vollumfängliche Sanierung	8			+, ELR
ELR DGH	8			+
Bolzplatz: neuer Zaun	4	1	3	+
Verlängerung Allmendweg: Instandsetzung	8			+
Weg zu den Hofgärten	3	1	4	-
Verkehrsplanung für die bauliche Veränderung am Café Lutzki/Eberbacher Straße	8			+, ELR
Neckartal-Radweg: Abtragung von angeschwemmtem Neckarschlamm	8			+
Tischtennisplatte DGH: Sanierung	4	1	3	+, ELR
Spielplatz am DGH: Errichtung einer Hangrutsche	3	3	2	+, ELR
Parkplatz Bolzplatz: Wohnmobilstellplätze	1	2*	4	-

* Geteilte Stimme: 1 Enthaltung wg. Wohnmobile, 1 + für Tempo 20

Top 5.3 Seniorenfeier	
--------------------------	--

Ortsvorsteherin Elisa Rupp teilt mit, dass aufgrund der Corona-Pandemie die diesjährige Seniorenfeier entfalle. Dafür gäbe es ein Präsent für die Senioren und Seniorinnen.

Top 5.4 Friedhofserweiterungsflächen	
---	--

Ortschaftsrätin Krumnow merkt an, dass im Protokoll der letzten Sitzung ihre Anfrage nicht korrekt wiedergegeben wurde.

Sie wolle wissen, ob seitens der Stadt derzeit aktiv geklärt werde, inwieweit die offenen Rechtsfragen (zu einer Beschlussfassung der damals selbstständigen Gemeinde Pleutersbach) einer Entwicklung dieser Fläche entgegenstehen.

Was bedeute dies für die Fläche, wenn sie künftig im Flächenmanagement verbleiben und turnusmäßig überprüft werden solle.

Top 5.5 Ausweichbuchten am Neckar	
--------------------------------------	--

Ein Bürger teilt mit, dass die Ausweichbuchten am Neckar als Parkbuchten genutzt werden. Hier solle man vielleicht ein Schild aufstellen, dass dies keine Parkbuchten seien.

Nachdem keine weiteren Anfragen mehr vorliegen und alle Mitteilungen erfolgten, beendet Ortsvorsteherin Elisa Rupp die öffentliche Sitzung um 19:40 Uhr.

Der Ortsvorsteher

Die Schriftführerin

Elisa Rupp

Isabell Friedel

Der Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat