

## **Beschlussvorlage**

Stadthalle Eberbach - Restaurant Am Leopoldsplatz - Ausschreibung

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	01.10.2020	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Ausschreibung der Neuverpachtung des Restaurants „Am Leopoldsplatz“ zum 01.04.2021 wird beschlossen.
2. Die Anzeige (Anlage 1) wird in der Fachzeitschrift DEHOGA für das Hotel- und Gaststättengewerbe Baden-Württemberg und in den Wochenendausgaben der Eberbacher Zeitung, der Rhein-Neckar-Zeitung, der Rheinpfalz, des Odenwälder Echos und des Darmstädter Echos veröffentlicht.
3. Die Anzeige enthält einen Verweis auf die Homepage, dort wird der Ausschreibungstext (Anlage 2) eingestellt.
4. Die Ausschreibung wird bis 30.11.2020 befristet.
5. Die Bewerberauswahl erfolgt nach Qualifikation, Referenzen und Pachtgebot.
6. Der Pachtvertrag wird auf 2 Jahre befristet, mit Verlängerungsoption. Für diesen befristeten Zeitraum wird die Pachthöhe auf monatlich mindestens 2.000,00 € zzgl. MwSt. festgesetzt und soll im Rahmen der Verlängerungsoption ggf. neu verhandelt werden.

### **Sachverhalt / Begründung:**

Aufgrund Kündigung des derzeitigen Pächters zum 31.03.2021 ist die Ausschreibung der Neuverpachtung des Restaurants „Am Leopoldsplatz“ zum 01.04.2021 erforderlich.

Die Anzeige wird in der Fachzeitschrift DEHOGA für das Hotel- und Gaststättengewerbe Baden-Württemberg und in den Wochenendausgaben der Eberbacher Zeitung, der Rhein-Neckar-Zeitung, der Rheinpfalz, des Odenwälder Echos und des Darmstädter Echos veröffentlicht.

Die Anzeige wird aufgrund der Kosten kurz gehalten. In der Anzeige wird auf die Homepage verwiesen, der dann das Pachtangebot zu entnehmen ist.

Die Ausschreibung wird bis 30.11.2020 befristet.

Nach Bewerbungseingang werden diese gesichtet und nach den Auswahlkriterien sortiert. Die möglichen Bewerber sollen Ihre Konzepte persönlich im Gemeinderat vorstellen.

Der Pachtvertrag wird zur Sicherheit beider Vertragspartner auf 2 Jahre befristet. Im Vertrag wird eine unbefristete Verlängerungsoption aufgenommen.

Das Mindestgebot der Pacht für das Restaurant beträgt 2.000,00 €/monatlich zuzüglich sämtlicher Betriebs- und Nebenkosten.

Die Ausschreibung enthält die Aufforderung zur Abgabe eines Pachtgebotes durch den Bewerber.

Die Finanzierung der Kosten für die Zeitungsanzeigen belaufen sich auf ca. 5.000,00 € und sind durch Marketing Stadthalle Sachkonto 42710000, Kostenstelle 57305002 und Öffentliche Bekanntmachungen Stadthalle Sachkonto 44310000, Kostenstelle 1124524 gedeckt.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**

Anlage 1 Anzeige Text  
Anlage 2 Ausschreibung Text