

## **Beschlussvorlage Bauvorhaben**

Sanierungsgebiet „Güterbahnhofstraße,, 6. BA Erschließung Neubau KITA  
hier: Vergabe von Bauleistungen

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	02.07.2020	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Leistungen „Straßenbau und Kanalisation“ zur Erschließung Neubau KITA in Höhe von 861.744,14 €, erfolgt nach öffentlicher Ausschreibung gemäß VOB Teil A, an die Firma Michael Gärtner GmbH aus 69412 Eberbach.
2. Die Finanzierung der anstehenden Maßnahme „Erschließung Neubau KITA“ in Höhe von ca. 1.100.628 € brutto erfolgt über die im Haushalt 2020 bereitgestellten Mittel. Folgende Ansätze sind im Haushaltsplan 2020 vorhanden:

15410 000 4460 – Verkehrsanlagen 250.000 € (+VE über 500.000 €)  
 15380 100 2860 – Abwasseranlagen 86.000 € (+ VE über 171.000 €)  
 53805007 / 42910000 – Hausanschlüsse 130.850 €

Der Umfang der aktuellen Vergabe beträgt:

15410 000 4460 – Verkehrsanlagen	745.485 € brutto
15380 100 2860 – Abwasseranlagen	285.084 € brutto
53805007 / 42910000 – Hausanschlüsse	70.059 € brutto

Die im Jahr 2020 als Haushaltsansatz eingestellten Haushaltsmittel reichen nicht aus, um die tatsächlich anfallenden Kosten zu decken. Zur Finanzierung der fehlenden Mittel in Höhe von ca. 24.000 € werden Mittel aus dem Investitionsauftrag I 153800000660 Kanalsanierung Backgasse herangezogen. Hier stehen Mittel in Höhe von 284.000 € zur Verfügung.

3. Der Mittelumbuchung in Höhe von 24.000 € von Investitionsauftrag I 5380 0000 660 Kanalsanierung Backgasse auf I 5380 100 2860 Abwasseranlagen wird zugestimmt.

4. Die Vergabe der Leistungen „Wasser-, Strom und Gasversorgung“ zur Erschließung Neubau KITA in Höhe von 105.814,85 € netto, erfolgt durch die Stadtwerke, an die Firma Michael Gärtner GmbH aus 69412 Eberbach.
5. Die Finanzierung der Maßnahme in Höhe von rd. 105.814,85 € brutto, erfolgt über die Konten 0411.1000 Niederspannungskabelnetz, 0412.0000 200er-Gasleitungen, 0413.3000 100er Wasserleitung unter der Baumaßnahme „Schafwiesenweg“ im Vermögensplan.

Die Mittel sind im Vermögensplan 2020 in Höhe von insgesamt 200.000 € enthalten.

6. Im Rahmen der Baumaßnahme werden Leerrohre zum FTTB-Ausbau der Glasfaserinfrastruktur mit eingebracht und über den Zweckverband High-Speed-Netz Rhein-Neckar abgerechnet. Die Gesamtkosten zur Mitverlegung und Planung belaufen sich auf ca. 59.247,15 € / brutto

## Sachverhalt / Begründung:

### 1. Ausgangslage

- a) In der Sitzung vom 19. Dezember 2019 wurde vom Gemeinderat die Variante 2 „Stichweg“ für die Erschließung des KITA - Neubaus beschlossen und zur Weiterbearbeitung und Ausschreibung freigegeben.
- b) Die Leistungen zur Erschließung des KITA wurden öffentlich nach VOB / A ausgeschrieben und sollen nun vergeben werden.

### 2. Darstellung Submissionsergebnis

Die Bauleistungen wurden öffentlich nach VOB Teil A ausgeschrieben. Es wurden von 7 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert. 2 Firmen haben sich am Wettbewerb beteiligt und ihre Angebot fristgerecht eingereicht.

Die Submission fand am 27. Mai 2020, 11:00 Uhr im Rathaus der Stadt Eberbach statt.

Nach § 16 Abs. 6 VOB Teil A ist der Zuschlag auf das, unter Berücksichtigung aller Umstände, wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Bei den eingereichten Angeboten ergibt sich eine Preisspanne von 1.026.806,14 bis 1.145.332,22 € brutto.

Unter Berücksichtigung aller für die Vergabe erforderlichen Gesichtspunkte erscheint das Angebot der Firma Michael Gärtner GmbH aus 69412 Eberbach in Höhe von **1.026.806,14 € brutto** als das Wirtschaftlichste.

Die Aufteilung der Vergabesumme auf die verschiedenen Kostenträger stellen sich wie folgt dar:

Stadt Eberbach	861.744,14 € brutto
Stadtwerke Eberbach	105.814,85 € brutto
Zweckverband High-Speed-Netz	59.247,15 € brutto

Die Firma Michael Gärtner GmbH ist der Verwaltung als leistungsfähig und zuverlässig bekannt.

### 3. Grundstücksentwässerungsanlagen

Die Kosten zur Erneuerung der privaten Grundstücksentwässerungsanlagen wird im Bereich des Schafwiesenweges inkl. Baunebenkosten auf 70.059 € brutto angesetzt. Nach der Satzung der Stadt Eberbach sind die Kosten für die Erneuerung von Grundstücksentwässerungsanlagen im Schadensfall, von dem jeweiligen Grundstückseigentümer zu tragen.

### 4. Mitverlegung Glasfaserinfrastruktur (fibernet.rn)

Auf Grundlage der bestehenden Feinplanung, werden im Rahmen der Baumaßnahme mehrere Leerrohrverbände zum FTTB-Ausbau der Glasfaserinfrastruktur mit eingebracht. Der FTTB-Ausbau erstreckt sich vom Gehwegbereich vor den Stadtwerken Eberbach in der Güterbahnhofstraße bis zum Ausbauende im Schafwiesenweg. Zur Planung und Bauausführung wurde ebenfalls das Ingenieurbüro Walter & Partner zum Preis von ca. 12.000 € (Baunebenkosten) über den Zweckverband High-Speed-Netz beauftragt. Die Kosten der Mitverlegung in Höhe von 59.247,15 € sowie die Baunebenkosten in Höhe von ca. 12.000 € werden wie bisher über die Kostenstelle beim Zweckverband High-Speed-Netz Rhein-Neckar abgerechnet. Die Gesamtkosten in Höhe von ca. 71.250 € werden durch eine Investitionsumlage an den Zweckverband beglichen.

### 5. Versorgung Stadtwerke

Im Rahmen der Baumaßnahme werden die Gas- und Wasserleitungen erneuert und der Leitungsquerschnitt vergrößert, um die Ringversorgung zu gewährleisten.

In der Stromversorgung werden die Leitungen ebenfalls erneuert und gleichzeitig Leerrohre, als Vorbereitung einer späteren Umverlegung der Mittelspannungsversorgung, mitverlegt.

Außerdem werden die Hausanschlüsse für den Neubau KITA vorbereitet und gegebenenfalls bestehende Hausanschlüsse im Baufenster, nach Absprache mit den Hauseigentümern, erneuert.

Zur Planung und Bauausführung wurde ebenfalls das Ingenieurbüro Walter+Partner zum Preis von ca. 15.000 € (Baunebenkosten) über die Stadtwerke Eberbach beauftragt.

Die Gesamtkosten in Höhe von ca. 120.000 € sind im Vermögensplan 2020 der Stadtwerke Eberbach enthalten.

### 6. Finanzierung

Die Finanzierung der anstehenden Maßnahme „Erschließung Neubau KITA“ in Höhe von ca. 1.100.628 € brutto erfolgt über die im Haushalt 2020 bereitgestellten Mittel. Folgende Ansätze sind im Haushaltsplan 2020 vorhanden:

I5410 000 4460 – Verkehrsanlagen 250.000 € (+VE über 500.000 €)  
 I5380 100 2860 – Abwasseranlagen 86.000 € (+ VE über 171.000 €)  
 53805007 / 42910000 – Hausanschlüsse 130.850 €

Der Umfang der aktuellen Vergabe beträgt:	
I5410 000 4460 – Verkehrsanlagen	745.485 € brutto
I5380 100 2860 – Abwasseranlagen	285.084 € brutto
53805007 / 42910000 – Hausanschlüsse	70.059 € brutto

Die im Jahr 2020 als Haushaltsansatz eingestellten Haushaltsmittel reichen nicht aus, um die tatsächlich anfallenden Kosten zu decken. Zur Finanzierung der Fehlenden Mittel in Höhe von ca. 24.000 € werden Mittel aus dem Investitionsauftrag I I53800000660 Kanalsanierung Backgasse herangezogen.

Hier stehen Mittel in Höhe von 284.000 € zu Verfügung.

Die Finanzierung ist damit gesichert

## **7. Weitere Vorgehensweise**

- Der Baubeginn ist in Abstimmung mit der Baufirma im Juli / August 2020 geplant.

Peter Reichert  
Bürgermeister

### **Anlage/n:**

- Anlage 1, Anlage 2