

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2020-170

Datum: 15.06.2020

## **Beschlussvorlage**

Sanierung Stadthalle "Dach Großer Saal"  
hier: Auftragsvergaben

### **Beratungsfolge:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Gemeinderat	02.07.2020	öffentlich

### **Beschlussantrag:**

1. Die Vergabe der Dachdeckungsarbeiten zur Sanierung „Dach Großer Saal“ der Stadthalle Eberbach erfolgt gemäß § 3 VOB (A) an die Firma Johannes Meiner GmbH Dach und Wandmontage, Steinweg 8, 56727 Mayen, mit der Auftragssumme von brutto € 200.863,67.
2. Die Vergabe der Gerüstbauarbeiten zur Sanierung „Dach Großer Saal“ der Stadthalle Eberbach erfolgt gemäß § 3 VOB (A) an die Firma Schnabel GmbH & Co. KG, Industriestr. 4, 74821 Mosbach, mit der Auftragssumme von brutto € 14.663,89.
3. Die Vergabe der Entwässerung- Kanalarbeiten zur Sanierung „Dach Großer Saal“ der Stadthalle Eberbach erfolgt gemäß § 3 VOB (A) an die Firma HLT Baugesellschaft mbH, Bahnhofstr. 27, 69437 Neckargerach, mit der Auftragssumme von brutto € 37.945,89.
4. Die Vergabe der Blitzschutzarbeiten zur Sanierung „Dach Großer Saal“ der Stadthalle Eberbach erfolgt gemäß § 3 VOB (A) an die Firma Lösch GmbH & Co. KG Blitzschutzbau, Sommerstraße 17, 77656 Offenburg, mit der Auftragssumme von brutto € 6.411,84.
5. Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über den Investitionsauftrag I57300000060 „Stadthalle Hochbaumaßnahme“. Hier stehen ausreichend Mittel zur Verfügung.

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

- a) Der Gemeinderat hat im Jahr 2008 in öffentlicher Sitzung der dargelegten Planung zur Sanierung der Fassade „Kleiner Saal“ der Stadthalle Eberbach als ersten Schritt einer Generalsanierung zugestimmt.

- b) Die Erneuerung der Fassade Stadtbücherei im 1. Obergeschoss wurde als 1. Bauabschnitt im Frühjahr 2009 ausgeführt.

Der 2. Bauabschnitt folgte im Jahr 2010 mit der Erneuerung der Dachfläche über dem kleinen Saal einschließlich der erforderlichen Wärmedämmung.

Mit der Neuverpachtung des Restaurants im Jahr 2016 wurde die geplante Sanierung „Kleiner Saal“ sowie die Gesamtsanierung durch die Erneuerung der Glasfassade, Austausch des Teppichbodens sowie Generalsanierung der WC-Anlage im Restaurantbereich fortgesetzt.

- c) Als weiterer Schritt der Generalsanierung soll nun die Erneuerung der Dachdeckung über dem „Großen Saal“ einschließlich der erforderlichen Wärmedämmung, sowie die Entwässerung und der Blitzschutz ausgeführt werden.

## 2. Vergabe der Architektenleistungen

Durch das Büro Hellmuth GmbH erfolgte bereits die Betreuung des 2. Bauabschnitts. Die Verantwortlichen sind deshalb mit der Gebäudekubatur bestens vertraut. In öffentlicher Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.12.2019 wurden die Architektenleistungen zur Erneuerung der Dacheindeckung „Großer Saal“ an das Architekturbüro Hellmuth GmbH in 69412 Eberbach, Dr.-Weiß-Str. 1 vergeben.

## 3. Ausschreibung

- a) Dachdeckungsarbeiten:

Die Dachdeckungsarbeiten wurden gem. VOB (A) öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 09.06.2020 statt.

Nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten der eingereichten Angebote ergab sich folgendes Ergebnis:

- Abfrage des Leistungsverzeichnis	10
- eingereichte Angebote	3
- von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
- gewertete Angebote	3

### Gewertete Angebote:

1. Fa. Johannes Meiner GmbH Dach und Wandmontage	€ 200.863,67 brutto
2. Bieter 2	€ 234.457,31 brutto
3. Bieter 3	€ 332.442,21 brutto

Nach Prüfung der Angebote ist die Firma Johannes Meiner GmbH Dach und Wandmontage mit einer Angebotssumme von brutto € 200.863,67 die günstigste Bieterin.

Nach Prüfung der Referenzen der Firma Meiner, schlägt die Verwaltung vor, die Leistungen zum vorgenannten Angebotspreis an die Firma Johannes Meiner GmbH Dach und Wandmontage, Steinweg 8, 56727 Mayen zu vergeben.

## b) Gerüstbauarbeiten:

Die Gerüstbauarbeiten wurden gem. VOB (A) beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 16.06.2020 statt.

Nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten der eingereichten Angebote ergab sich folgendes Ergebnis:

- Zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firmen	6
- eingereichte Angebote	1
- von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
- gewertete Angebote	1

**Gewertete Angebote:**

1. Fa. Schnabel GmbH & Co. KG, Mosbach € 14.663,89 brutto

Nach Prüfung des Angebots der Firma Schnabel mit Kosten von brutto 14.663,69 € entspricht die Angebotssumme der aktuellen Marktsituation.

Die Firma Schnabel ist der Verwaltung als zuverlässig und leistungsfähig bekannt. Die Firma war bereits für die Stadt Eberbach tätig. Die Verwaltung schlägt vor, die Leistungen zum vorgenannten Angebotspreis an die Firma Schnabel GmbH & Co. KG, Industriestr. 4, 74821 Mosbach zu vergeben.

## c) Entwässerung – Kanalarbeiten beim Haus- und Grundstücksanschluss der Stadthalle

Die Entwässerung-Kanalarbeiten wurden gem. VOB (A) beschränkt ausgeschrieben. Die Submission fand am 16.06.2020 statt.

Nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten der eingereichten Angebote ergab sich folgendes Ergebnis:

- zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firmen	8
- eingereichte Angebote	3
- von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
- gewertete Angebote	3

**Gewertete Angebote:**

1. HLT Baugesellschaft mbH, 69437 Neckargerach € 37.945,89 brutto  
 2. Bieter 2 € 44.793,80 brutto  
 3. Bieter 3 € 70.683,89 brutto

Nach Prüfung der Angebote ist die Firma HLT Baugesellschaft mit einer Angebotssumme von brutto € 37.945,89 die günstigste Bieterin.

Die Firma HLT Baugesellschaft mbH ist der Verwaltung als zuverlässig und leistungsfähig bekannt. Die Firma war bereits für die Stadt Eberbach tätig. Die Verwaltung schlägt vor, die Leistungen zum vorgenannten Angebotspreis an die Firma HLT Baugesellschaft mbH, Bahnhofstr. 27, 69437 Neckargerach zu vergeben.

## d) Blitzschutzarbeiten:

Die Angebote für die Blitzschutzarbeiten wurden gem. VOB (A) über Preisabfragen eingeholt. Der Abgabetermin war der 18.06.2020.

Nach Prüfung der Vollständigkeit, allgemeiner Preisnachlässe sowie Alternativangeboten der eingereichten Angebote ergab sich folgendes Ergebnis:

- zur Angebotsabgabe aufgeforderte Firmen	5
- eingereichte Angebote	3
- von der Wertung ausgeschlossene Angebote	0
- gewertete Angebote	3

**Gewertete Angebote:**

1. Lösch Blitzschutzbau	€ 6.411,84 brutto
2. Bieter 2	€ 7.123,34 brutto
3. Bieter 3	€ 10.241,14 brutto

Nach Prüfung der Angebote ist die Firma Lösch GmbH & Co. KG Blitzschutzbau, die günstigste Bieterin.

Die Firma Lösch GmbH & Co. KG Blitzschutzbau, war bereits für die Stadt Eberbach tätig. Blitzschutzarbeiten an der Stadthalle wurden von der Firma bisher zuverlässig ausgeführt. Die Verwaltung schlägt vor, die Leistungen zum vorgenannten Angebotspreis an die Firma Lösch GmbH & Co. KG Blitzschutzbau, Sommerstraße 17, 77656 Offenburg zu vergeben.

**4. Kostenberechnung/- schätzung**

Die Gesamtkosten der Dachsanierung an der Stadthalle stellen sich nach der Submission wie folgt dar:

Dacharbeiten	€ 200.863,67 brutto
Gerüstarbeiten	€ 14.663,89 brutto
Entwässerung- Kanalarbeiten	€ 37.945,89 brutto
Blitzschutz	€ 6.411,84 brutto

---

<b>Gesamtkosten</b>	<b>brutto ca.</b>	<b>€ 259.885,29</b>
---------------------	-------------------	---------------------

Für den Haushalt 2020 erfolgte eine Kostenschätzung zur Maßnahme in Höhe von 360.000 €.

**5. Finanzierung**

Die Finanzierung der Bauleistungen erfolgt über den Investitionsauftrag 157300000060 „ Stadthalle Hochbaumaßnahme“. Hier stehen ausreichend Mittel zur Verfügung.

## **6. Weiteres Vorgehen**

Mit den Arbeiten soll nach Auftragsvergabe begonnen werden.

Zur Beschleunigung des Bauablaufes wird vorgesehen, den Beschluss zur Auftragsvergabe in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 02.07.2020 zu fassen.

Peter Reichert  
Bürgermeister

**Anlage/n:**