

Stadtverwaltung Eberbach

Niederschrift

Gremium	Bau- und Umweltausschuss
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	BUA/02/2020
Sitzungsdatum	Donnerstag, 13.02.2020
Sitzungsbeginn	17:30 Uhr
Sitzungsende	17:50 Uhr
Sitzungsort	Horst-Schlesinger-Saal, Rathaus, Leopoldsplatz 1, 69412 Eberbach

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Bürgermeister Peter Reichert	
------------------------------	--

Mitglieder

Stadtrat Karl Braun	
Stadtrat Lothar Jost	
Stadtrat Prof. Dr. Dietmar Polzin	
Stadtrat Michael Reinig	
Stadtrat Jan Peter Röderer	ab 17:33 Uhr anwesend
Stadtrat Markus Scheurich	
Stadtrat Rolf Schieck	
Stadträtin Kerstin Thomson	anwesend ab 17:45 Uhr
Stadtrat Peter Wessely	

beratende Mitglieder

Beratendes Mitglied Volker Brich	
beratendes Mitglied Armin Grein	
Beratendes Mitglied Tobias Günther	ab 17:36 Uhr anwesend
Beratendes Mitglied Andreas Häffner	
beratendes Mitglied Dirk Lenz	
Beratendes Mitglied Andreas Meier	
beratendes Mitglied Arno Reinmuth	
Beratendes Mitglied Angelina Rocchetta	ab 17:36 Uhr anwesend

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Wolfgang Kleeberger	
------------------------------	--

Ortsvorsteher/in

Ortsvorsteher Achim Helm	
--------------------------	--

Ortsvorsteher Dieter Redder	
Ortsvorsteherin Elisa Rupp	

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Karl Emig	
Angestellter Roland Heck	
StAR Rainer Menges	

Schriftführerin

Angestellte Lisa Koch	
-----------------------	--

Abwesend:

Mitglieder

Stadtrat Georg Hellmuth	entschuldigt
Stadtrat Michael Schulz	entschuldigt

Bürgermeister Reichert eröffnet die öffentliche Bau- und Umweltausschusssitzung und stellt fest, dass die Stadträte unter Mitteilung der Verhandlungsgegenstände der schriftlichen Einladung einberufen und dass Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung in der Eberbacher Zeitung Nr. 34 vom 11.02.2020 und in der Rhein-Neckar.-Zeitung Nr. 34 vom 11.02.2020 bekannt gegeben wurden. Er begrüßt alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte, Ortsvorsteher. Zuhörerinnen und Zuhörer sowie die beratenden Mitglieder des Ausschusses.

Tagesordnung:

- | | | |
|---------|--|----------|
| TOP 1 | Verlängerung Baugenehmigung: Einbau eines Backvorbereitungsraumes im best. Lebensmittelmarkt
Baugrundstück: Flst.Nr.: 6540, Gemarkung Eberbach | 2020-023 |
| TOP 2 | Bauantrag: Wohnhauserweiterung im Dachgeschoss,
Baugrundstück: Flst.Nr. 10802 der Gemarkung Eberbach | 2020-033 |
| TOP 3 | Bauantrag: Anbau Balkon an bestehendes Wohnhaus,
Baugrundstück: Flst.Nr. 6490/4 der Gemarkung Eberbach | 2020-035 |
| TOP 4 | Bauantrag: Nutzungsänderung Verkaufsgeschäft in Wohnung im EG,
Baugrundstück: Flst.Nr. 426 der Gemarkung Eberbach | 2020-037 |
| TOP 5 | Bauantrag: Errichtung einer Doppelgarage mit darüber liegender Terrasse,
Baugrundstück: Flst.Nr. 11687 u.11688, Gemarkung Eberbach | 2020-041 |
| TOP 6 | Bauleitplanung der Gemeinde Mudau, Frühzeitige Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes "Fasanenweg" im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB) | 2020-022 |
| TOP 7 | Mitteilungen und Anfragen | |
| TOP 7.1 | Hangrutsche Kinderspielplatz Wolfs-/Schafacker | |
| TOP 7.2 | Ehemaliges Canali-Gelände | |

TOP 7.3 Sturmtief Sabine

Niederschrift:

Top 1 Verlängerung Baugenehmigung: Einbau eines Backvorbereitungsraumes im best. Lebensmittelmarkt Baugrundstück: Flst.Nr.: 6540, Gemarkung Eberbach	2020-023
---	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der §§ 65 und 84 Wassergesetz erteilt.

Beratung:

Herr Emig erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 2 Bauantrag: Wohnhauserweiterung im Dachgeschoss, Baugrundstück: Flst.Nr. 10802 der Gemarkung Eberbach	2020-033
---	----------

Beratung:

Herr Brich erklärt sich für befähigt und nimmt im Zuhörerraum Platz.

Herr Emig verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

Da keine Wortmeldungen vorliegen lässt BM Reichert über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 3 Bauantrag: Anbau Balkon an bestehendes Wohnhaus, Baugrundstück: Flst.Nr. 6490/4 der Gemarkung Eberbach	2020-035
---	----------

Beschlussantrag:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.

Beratung:

Herr Emig verweist auf den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 4 Bauantrag: Nutzungsänderung Verkaufsgeschäft in Wohnung im EG, Baugrundstück: Flst.Nr. 426 der Gemarkung Eberbach	2020-037
---	----------

Beschlussantrag:

1. Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) und der §§ 65 und 84 Wassergesetz (WG) erteilt.
2. Die notwendige Anzahl der Stellplätze ist nach Maßgabe der Baurechtsbehörde des Rhein-Neckar-Kreises nachzuweisen.

Beratung:

Herr Emig erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage. Er ergänzt, dass man abwarten müsse, wie das Baurechtsamt mit dem Nachweis der Stellplätze umgehen wird.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 5 Bauantrag: Errichtung einer Doppelgarage mit darüber liegender Terrasse, Baugrundstück: Flst.Nr. 11687 u.11688, Gemarkung Eberbach	2020-041
--	----------

Beschlussfassung:

Zu dem Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) erteilt und folgende Befreiungen gemäß § 31 Abs. 2 BauGB befürwortet:

- Überschreitung der Baugrenze mit der Terrasse um 8,15 m auf 6,10 m Breite.
- Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) mit der Terrasse um ca. 31 m², entspricht ca. 17,8 %.
- Ausführung einer verkürzten Garagenvorfläche von im Mittel 4,25 m.

Beratung:

Herr Emig erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Herr Häffner weist auf die verkürzte Stellplatzfläche vor der Garage hin.

Stadtrat Jost erklärt, dass in der Vergangenheit bei solchen Fällen eine Funkfernsteuerung für das Garagentor gefordert wurde und erkundigt sich, warum in diesem Falle nicht.

Herr Emig weist darauf hin, dass sich der Stauraum von 5,00 m auf 4,25 m reduziere. Dies sei immer noch ausreichend, dass der öffentliche Verkehrsbereich nicht beeinträchtigt werde.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der einstimmig befürwortet wird.

Top 6 Bauleitplanung der Gemeinde Mudau, Frühzeitige Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes "Fasanenweg" im beschleunigten Verfahren nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)	2020-022
---	----------

Beschlussantrag:

Der vorgelegte Planentwurf des Bebauungsplanes „Fasanenweg“ der Gemeinde Mudau wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Beratung:

Herr Emig erläutert eingehend den Inhalt der Beschlussvorlage.

Ergebnis:

BM Reichert lässt über den Beschlussantrag abstimmen, der mit einer Enthaltung mehrheitlich befürwortet wird.

Top 7 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 7.1 Hangrutsche Kinderspielplatz Wolfs-/Schafacker	
---	--

Herr Emig teilt mit, dass man die Anfrage von Stadtrat Hellmuth bezgl. einer Hangrutsche auf dem geplanten Kinderspielplatz im Wolfs-/Schafacker geprüft habe. Der Hang, wo solch eine Rutsche angebracht werden könnte befindet sich in Richtung Süden. Deshalb könnte sich die Rutsche zu sehr aufheizen, sodass eine Anbringung nur an einem Nordhang möglich wäre. Es hab hierzu bereits Gerichtsurteile bezgl. der Zahlung von Schmerzensgeld wegen Verbrennungen. Daher werde man hierauf verzichten.

Das Gremium nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

Top 7.2 Ehemaliges Canali-Gelände	
--------------------------------------	--

Stadtrat Jost erkundigt sich, ob die Verwaltung beim RNK anfragen könne, ob diese z.B in einer öffentlichen BUA Sitzung über den aktuellen Sachstand zum Thema „ehemals Canali-Gelände“ berichten würden.

BM Reichert erklärt, dass man gerne Nachfragen könne, allerdings könne er sich vorstellen, dass der Kreis zum laufenden Verfahren keine Auskunft geben werde.

Top 7.3 Sturmtief Sabine	
-----------------------------	--

BM Reichert informiert das Gremium mit einer Power-Point-Präsentation über die Auswirkungen des Sturmtiefs „Sabine“ im Stadtwald Eberbach.

Das Gremium nimmt dies zur Kenntnis.

Nach dem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen schließt BM Reichert die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses um 17:50 Uhr.

Der Bürgermeister

Der Schriftführer

Peter Reichert

Lisa Koch