

Fachamt: Planung

Vorlage-Nr.: 2020-090

Datum: 23.03.2020

Beschlussvorlage

Bauleitplanung der Stadt Hirschhorn,
Bebauungsplanes Nr. 37 "Wälzgärten" im beschleunigten Verfahren nach § 13 b des
Baugesetzbuch (BauGB)
Hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 u. § 2 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	02.04.2020	öffentlich

Beschlussantrag:

Der vorgelegte Planentwurf des Bebauungsplanes „Wälzgärten“ der Stadt Hirschhorn wird zur Kenntnis genommen.

Anregungen und Einwände werden aus planungsrechtlicher Sicht nicht vorgetragen.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

Die Stadt Eberbach wurde durch das mit der Durchführung beauftragte Planungsbüro mit Schreiben vom 16.03.2020 zu dem vorgenannten Bauleitplanverfahren informiert und unter Fristsetzung bis zum 27.04.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die Stadt Eberbach wurde bereits zum Vorentwurf beteiligt. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 31.01.2019 (Beschlussvorlage 2018-289/1) dem Vorentwurf mehrheitlich zugestimmt.

2. Bauleitplanung

Die Stadt Hirschhorn beabsichtigt am südlichen Siedlungsrand des Ortsteils Ersheim mittels eines Bebauungsplanverfahrens nach § 13b BauGB eine Erweiterung der Wohnbaufläche für 2 Bauplätze durchzuführen, sh. Anlage.

3. Planungsrechtliche Beurteilung

Der § 13b BauGB wurde 2017 neu durch den Bundesgesetzgeber in das Baugesetzbuch aufgenommen.

Die Stadt Hirschhorn beabsichtigt mittels diesem bauleitplanerischen Verfahrens 2 Bauplatzgrundstücke zu entwickeln.

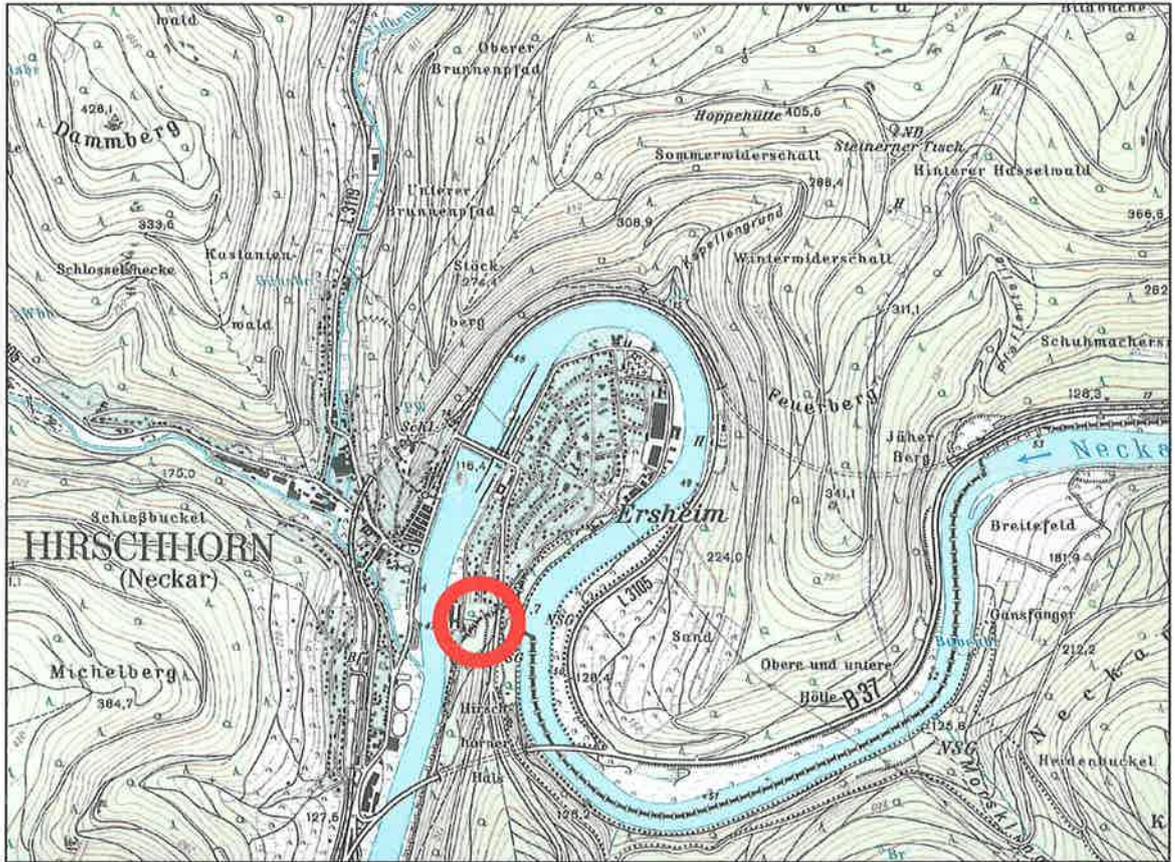
Die im Bebauungsplan vorgesehenen Wohnbaugrundstücke führen nach Einschätzung der Verwaltung zu keinen Beeinträchtigungen von Belangen der Stadt Eberbach.

Peter Reichert
Bürgermeister

Anlage/n:
1-2



Stadt Hirschhorn (Neckar)



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hessische Vermessungsverwaltung 1996

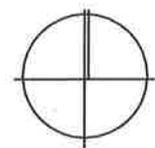
Bebauungsplan Nr. 37 "Wälzgärten" im OT Ersheim

- ENTWURF -



**GROSSER-SEEGER
& PARTNER**
Stadtplaner
Landschaftsarchitekt
Bauingenieur

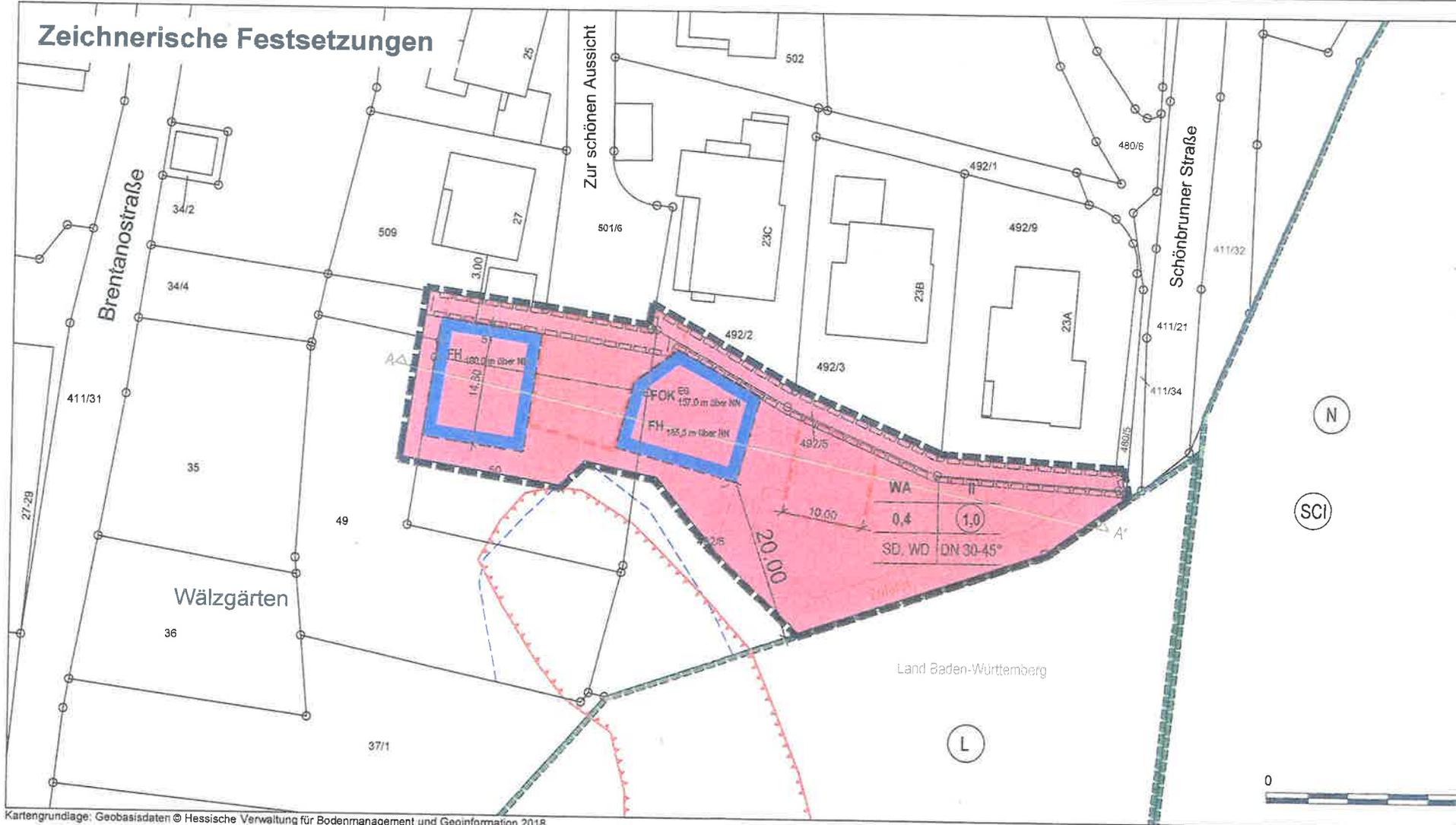
Großweidenmühlstr. 28a-b
90419 Nürnberg
Tel.: 0911/310427-10
Fax: 0911/310427-61



M 1: 500

Nürnberg, 27.01.2020
Bearbeitung: BW, BK

Zeichnerische Festsetzungen



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation 2018