

Fachamt: Hochbauabteilung

Vorlage-Nr.: 2020-070

Datum: 27.02.2020

Beschlussvorlage

Umbau und Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Eberbach Abteilung Stadt
Hier: Änderungsauftrag Vordachunterverkleidung

Beratungsfolge:

Gremium	am	
Bau- und Umweltausschuss	09.03.2020	öffentlich

Beschlussantrag:

1. Dem Antrag zur geänderten Ausführung der Vordachunterverkleidung wird, wie in der Beschlussvorlage dargestellt, zugestimmt. Die Summe des Änderungsauftrages beträgt 30.180,78 € brutto.
2. Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I12600000060 „Hochbaumaßnahme Feuerwehr“. Hier stehen ausreichend Mittel für die geplante Maßnahme zur Verfügung.

Sachverhalt / Begründung:

1. Ausgangslage

- a) Der Gemeinderat hat am 27.04.2017 in öffentlicher Sitzung der grundlegenden Sanierung und dem Bedarf angemessenen Umbau des Feuerwehrgerätehauses Eberbach, Abteilung Stadt zugestimmt.
- b) Gemäß Beschlussvorlage 2017-081/1 wurden die Architektenleistungen an das Planungsbüro Lengfeld & Wilisch, Darmstadt vergeben.
- c) Der Entscheidung zur Ausführung der vorgestellten Planung wurde am 27.09.2018 in öffentlicher Sitzung durch den Gemeinderat zugestimmt.
- d) In der genannten Entscheidung wurde auch eine Variante zur Ausführung der Vordachuntersicht vorgestellt. Diese Ausführung sieht vor, dass die Untersichten keine Verkleidung erhalten und der sich bildende Luftraum mit einem schwarzen Anstrich ausgeführt wird. Diese Variante wurde zum damaligen Zeitpunkt, aus Gründen der Kostenreduzierung und der Möglichkeit einer späteren Ausführung, durch den Gemeinderat gewählt.

2. Geänderte Ausführung

- a) Nach jetzigem Fortschritt der Arbeiten wäre nun der letzte Zeitpunkt, um über eine geänderte Ausführung der Vordachuntersicht zu entscheiden. Momentan könnten noch Einsparungen der Kosten durch den Wegfall und die Reduzierung von Massen in einzelnen Positionen der momentan vorgesehenen Ausführungen erreicht werden.
- b) Die geänderten Untersichten würden auf Höhe der Unterkante der Attika eine Verkleidung aus Aluminiumblech erhalten. Dadurch könnten die im Sturzbereich momentan vorgesehene zementgebundene Putzträgerplatte sowie deren Spachtelung eingespart werden. Ebenfalls in Abzug gebracht werden könnte bei den Malerarbeiten die komplette Farbbeschichtung der Vordachuntersicht.

3. Kostenberechnung

Zusatzkosten

Untersichtverkleidung Aluminium ca. 96 m ² x 397,00 €/m ²	netto	38.112,00 €
Hebebühne zur Montage	netto	2.500,00 €

Zusatzkosten gesamt	netto	40.612,00 €
---------------------	-------	-------------

Kosteneinsparung

Putzträgerplatte, Spachtelung ca. 28,80 m ² x 371,00 €/m ²	netto	10.685,00 €
Malerarbeiten Untersicht Vordach	netto	4.565,00 €

Kosteneinsparung gesamt	netto	15.250,00 €
-------------------------	-------	-------------

Zusammenstellung Kostenberechnung

Zusatzkosten	netto	40.612,00 €
Kosteneinsparung	netto	- 15.250,00 €

Kosten Untersichtverkleidung Vordächer gesamt + 19 % Mehrwertsteuer	netto	25.362,00 € 4.818,78 €
--	-------	---------------------------

Kosten Untersichtverkleidung Vordächer gesamt	brutto	30.180,78
--	---------------	------------------

4. Zusammenstellung der Gesamtkosten

Gewerke	Kosten brutto Kostenberechnung	Kosten brutto ohne Wartungsarbeiten Ausschreibungs- ergebnis	Differenz brutto
Rohbau	1.303.535,61 €	1.512.237,99 €	273.213,00 €
Nachtrag 01 Rohbau		15.123,20 €	
Nachtrag 02 Rohbau		27.095,17 €	
Nachtrag 03 Rohbau		22.292,25 €	
Gerüstbau	62.657,77 €	37.371,53 €	- 25.286,24 €
Zimmerarbeiten	107.220,79 €	70.359,46 €	- 30.849,91 €
Nachtrag 01 Zimmerarbeiten		6.011,42 €	
Dachabdichtung	396.596,83 €	437.870,20 €	50.563,08 €
Nachtrag 01 Dachabdichtung		5.590,62 €	
Nachtrag 02 Dachabdichtung		3.699,09 €	
Sektionaltore	174.305,25 €	174.750,45 €	4.675,65 €
Nachtrag 01 Sektionaltore		4.230,45 €	
Elektroinstallation	490.815,50 €	508.750,00 €	17.934,50 €
Aufzugsanlage	47.600,00 €	35.213,59 €	- 8.340,41 €
Nachtrag 01 Aufzug		3.570,00 €	
Nachtrag 02 Aufzug		476,00 €	
Blitzschutz	22.491,00 €	22.119,59 €	-371,41 €
Heizungsinstallation	182.091,47 €	177.151,43 €	- 2.736,70 €
Nachtrag 01 Heizungsinstallation		2.203,34 €	
Lüftungsinstallation	155.784,20 €	187.466,10 €	33.366,94 €
ÜBERTRAG:	2.943.098,42 €	3.253.581,88 €	310.483,46 €

ÜBERTRAG:	2.943.098,42 €	3.253.581,88 €	310.483,46 €
Nachtrag 01 Lüftungsinstallation		1.685,04 €	1.685,04 €
Sanitärinstallation	222.784,78 €	200.004,25 €	- 22.780,53 €
Abgasabsaugung	52.436,15 €	51.948,61 €	261,32 €
Nachtrag 01 Abgasabsaugung		748,86 €	
Metallbauarbeiten	169.877,93 €	147.368,41 €	- 22.509,52 €
Schlosserarbeiten Stahltüren	65.920,62 €	56.909,37 €	- 9.011,25 €
Schreinerarbeiten	58.482,10 €	74.840,28 €	16.358,18 €
Baureinigung	15.470,00 €	13.378,39 €	- 2.091,61 €
Schlosserarbeiten	67.813,11 €	84.901,03 €	17.087,92 €
Rüttelklinker	106.592,35 €	138.630,24 €	32.037,89 €
Trockenbau	89.072,93 €	77.992,01 €	- 11.080,92 €
Innenputz	160.228,55 €	175.460,35 €	15.231,47 €
Estricharbeiten	54.644,90 €	39.124,94 €	- 15.519,96 €
Außenputz	158.870,15 €	152.761,16 €	- 5.771,41
Nachtrag 01 Außenputz		337,58 €	
Parkettarbeiten	21.771,29 €	20.896,10 €	- 875,19 €
Fliesenarbeiten	117.300,66 €	128.322,46 €	11.021,80 €
Freianlage	451.825,24 €	509.681,88 €	62.109,21 €
Nachtrag 01 Freianlage		4.252,57 €	
Klebebeschriftung	3.927,00 €	3.927,00 €	Preisabfrage
Atemschutzwerkstatt	107.100,00 €	107.100,00 €	Ausschreibungspaket 5
Funktechnik	40.150,60 €	40.150,60 €	Ausschreibungspaket 5
Spinde	29.750,00 €	29.750,00 €	Ausschreibungspaket 5
Schließanlage	8.330,00 €	8.330,00 €	Ausschreibungspaket 5
ÜBERTRAG:	4.945.446,78 €	5.322.083,01 €	376.636,23 €

ÜBERTRAG:	4.945.446,78 €	5.322.083,01 €	376.636,23 €
Werkstattausstattung	29.750,00 €	29.750,00 €	Ausschreibungspaket 5
Geänderte Ausführung Untersicht		30.180,78 €	30.180,78 €
Gesamt:	4.975.196,78 €	5.382.013,79 €	406.817,01 €

Das Gesamtergebnis liegt bei den momentan 95,60 % ausgeschriebenen Leistungen um brutto 376.636,23 € über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Dies entspricht einer Kostensteigerung von 7,57 %.

Bei Zustimmung zur geänderten Ausführung läge das Gesamtergebnis mit 406.817,01 € über der Kostenberechnung vom 27.09.2018. Das entspräche einer Kostensteigerung von 8,18 %

5. Förderung

Für die beschriebene Maßnahme am Feuerwehrgerätehaus der Abteilung Eberbach - Stadt wurde ein Antrag auf Fachförderung gestellt. Dem Antrag wurde mit Bewilligungsbescheid vom 28.06.2017 stattgegeben. Die Fachförderung beträgt 675.000,00 €.

Ein Förderantrag auf den Ausgleichsstock wurde gestellt. Dem Antrag wurde mit Bewilligungsbescheid vom 14.11.2019 stattgegeben. Die Fördersumme beträgt 1.724.000,00 €.

6. Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt über den Investitionsauftrag I 12600000060 „Hochbaumassnahme Feuerwehr“. Hier sind für das Haushaltsjahr 2020 Haushaltsmittel in Höhe von 4.140.250,00 € angemeldet.

Michael Reinig
Erster Bürgermeisterstellvertreter

Anlage/n:

Entscheidungs-/Änderungsantrag
Zeichnung mit und ohne Untersichtsverkleidung