



### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **MI** Mischgebiet (siehe textliche Festsetzungen)

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl  
 2.2 **GH<sub>max</sub>** maximale Gebäudehöhe (siehe textliche Festsetzungen)

#### 3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

3.1 **Baugrenze**  
 3.2 **o** offene Bauweise  
 3.3 **+** Firstrichtung zwingend

#### 4. FLÄCHEN FÜR GARAGEN UND NEBENANLAGEN (§ 9 (1) 4 BauGB)

4.1 **Ga** Flächen für Garagen

#### 5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)

5.1 **---** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

#### 6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 7 (7) BauGB)

6.1 **---** Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

#### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

7.1 **□** bestehende Gebäude  
 7.2 **---** bestehende Flurstücksgrenzen  
 7.3 **---** Grenze des Geltungsbereichs des bestehenden Bebauungsplans "Bahnhofsumfeld I"  
 7.4 **□** Flächenraster der Nutzungskategorie

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl (GRZ)
-	max. Gebäudehöhe (in Metern)
Bauweise (o = offene)	Dachform und -neigung (SD = Satteldach, FD = Flachdach)