

Ortschaftsrat Friedrichsdorf

Niederschrift

Gremium	Ortschaftsrat Friedrichsdorf
Sitzungsart	öffentlich
Sitzungsnummer	ORF/01/2020
Sitzungsdatum	Dienstag, 21.01.2020
Sitzungsbeginn	19:00 Uhr
Sitzungsende	19:40 Uhr
Sitzungsort	Feuerwehrhaus Friedrichsdorf, Amorbacher Str. 24, 69412 Eberbach- Friedrichsdorf

Teilnehmerverzeichnis:

Teilnehmer	Bemerkung
------------	-----------

Vorsitzender

Ortsvorsteher Harald Friedrich	
--------------------------------	--

Mitglieder

Ortschaftsrat Heinrich Friedrich	
Ortschaftsrätin Isabelle Löffler-Haider	
Ortschaftsrat Alexander Münch	
Ortschaftsrat Arndt Wölke	anwesend bis 19:20 Uhr

Verwaltungsmitglieder

Angestellter Karl Emig	
------------------------	--

Schriftführerin

Angestellte Ute Schäfer	
-------------------------	--

Abwesend:

Mitglieder

Ortschaftsrat Markus Beisel	entschuldigt
-----------------------------	--------------

Tagesordnung:

- TOP 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen

- TOP 2 1. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) 2019-337
 - a) Beschlussfassung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB;

b) Beschlussfassung zu dem Anhörungsergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB);

c) Billigung des geänderten Entwurfes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht;

d) Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des gebilligten Entwurfes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht;

TOP 3 Bekanntgabe von im schriftlichen Verfahren gefassten Beschlüssen

TOP 3.1 Bauleitplanung der Stadt Oberzent, Stadtteil Kailbach 2019-271
Bebauungsplan "Gewerbepark Odenwald"
Hier: Erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

TOP 4 Mitteilungen und Anfragen

TOP 4.1 Bestattungen

TOP 4.2 Kneippanlage

TOP 4.3 Tor Friedhof

TOP 4.4 Straßenschäden

TOP 4.5 Sammlung Kriegsgräberfürsorge

TOP 4.6 Dörflicher Mitarbeiter

TOP 4.7 Grüngutablagerungen u. Einlaufgitter

TOP 4.8 Radweg Fischteiche bis Gaimühle

Niederschrift:

Top 1 Fragestunde der Einwohner und der ihnen gleichgestellten Personen und Personenvereinigungen	
---	--

Zu Beginn begrüßt Ortsvorsteher Harald Friedrich alle Anwesenden, besonders Herrn Karl Emig von der Verwaltung. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Er bittet die Anwesenden sich zu erheben, in Gedenken an den kürzlich verstorbenen Ortsvorsteher aus Rockenau, Herrn Hans Leistner.

Folgender Hinweis der Anwesenden:

An der Abzweigung Baumannstraße/Brundellenweg ist die Straßenbeleuchtung defekt. Beim Anwesen Prexl blinkt die Lampe.

<p>Top 2 1. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) a) Beschlussfassung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB; b) Beschlussfassung zu dem Anhörungsergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB); c) Billigung des geänderten Entwurfes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht; d) Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung des gebilligten Entwurfes einschließlich der Begründung mit Umweltbericht;</p>	2019-337
--	----------

Beschlussantrag:

Zur Beschlussfassung durch den gemeinsamen Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn wird die Fassung nachstehenden Weisungsbeschlusses empfohlen:

- a) Die Stellungnahmen der gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB an den Verfahren zur 1. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplans (FNP) der vVG Eberbach-Schönbrunn beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden werden zur Kenntnis genommen und entsprechend der Stellungnahme der Verwaltung nach der Anlage 1 abgewogen und beschieden.
- b) Es wurde eine frühzeitige Beteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der Beteiligung seitens der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
- c) Der Entwurf zur 1. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn wird einschließlich des Entwurfes der Begründung mit Umweltbericht mit den sich aus den Buchstaben a) ergebenden Änderungen, gebilligt.
- d) Die öffentliche Auslegung des gebilligten Entwurfes einschließlich des Entwurfes der Begründung mit Umweltbericht zur 1. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach § 4a Abs. 2 BauGB ist die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung des Entwurfes zur 1. Änderung und Berichtigung des Flächennutzungsplanes der vVG Eberbach-Schönbrunn zu veranlassen.

Beratung:

OV Friedrich erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage.

Herr Emig erklärt diverse Bestimmungen aus dem Baugesetzbuch.

Ergebnis:

Der OR stimmt der Änderung des Flächennutzungsplanes einstimmig zu.

Top 3 Bekanntgabe von im schriftlichen Verfahren gefassten Beschlüssen	
---	--

Top 3.1 Bauleitplanung der Stadt Oberzent, Stadtteil Kailbach Bebauungsplan "Gewerbepark Odenwald" Hier: Erneute Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	2019-271
--	----------

Beratung:

Information der Bevölkerung über die Änderung Bebauungsplan „Gewerbepark Odenwald“ OV Friedrich berichtet zum Sachverhalt.

Die Stadt Oberzent beabsichtigt eine Reduzierung der Bauflächen im nördlichen Plangebiet. Die vorhandenen baulichen Anlagen sollen planungsrechtlich gesichert sowie dort weitergehenden Nutzungen u.a die Aufbereitung von Energieholz genehmigt werden. Das bisherige Mischgebiet soll in ein eingeschränktes Gewerbegebiet geändert werden. In dem vorhandenen Betriebsgebäude soll neben der Büronutzung auch eine Wohnnutzung für Betriebsangehörige erlaubt sein. Die max. zulässige Gebäudehöhe wurde von 15 Meter auf 12 Meter abgesenkt. Hier wurde im Umlaufverfahren zugestimmt.

Top 4 Mitteilungen und Anfragen	
------------------------------------	--

Top 4.1 Bestattungen	
-------------------------	--

Auf dem Friedhof soll gem. Antrag des Ortschaftsrates im oberen rechten Friedhofsbereich ein Feld für teilanonyme Bestattungen eingerichtet werden. Gem. Auskunft von Herrn Leander Schmitt ist eine Urnenstele bestellt, die voraussichtlich in der 9. KW. geliefert und bis Mitte März durch den Bauhof eingebaut werden soll.

Das in Etagen angelegte Bestattungsfeld im oberen linken Bereich soll zukünftig nur noch für Urnenbestattungen freigegeben werden, da Grabaushebungen mit dem Bagger dort kaum möglich sind. Für Erdbestattungen ist im unteren Friedhofsteil genügend frei gewordener Platz.

Top 4.2 Kneippanlage	
-------------------------	--

Es wurden Mittel in 2020 angemeldet, damit die Fliesen in der Kneippanlage erneuert werden können. Gemäß Stellungnahme der Verwaltung soll dies im Rahmen der Unterhaltsmaßnahmen durchgeführt werden. Die Tiefbauabteilung wird gebeten baldmöglichst Angebote einzuholen. Die Anlage wird in der Regel etwa Mitte Mai in Betrieb genommen. Es wäre wünschenswert, wenn die Arbeiten bis dahin ausgeführt wären.

Top 4.3 Tor Friedhof	
-------------------------	--

Am oberen Toreingang ist die Befestigung des Türschließers ausgebrochen. OV Friedrich hat mit dem Bauhof vereinbart, dass ein Riegel angebracht wird. Eine Sicherung mit der künftig bei Starkregen eine Überschwemmung des Friedhofes verhindert werden kann, soll mit verhältnismäßigen Mitteln machbar sein. Hier wird noch eine Lösungsmöglichkeit gesucht.

Top 4.4 Straßenschäden	
---------------------------	--

Mit einer Mail vom 17.12.2019 wurden Schlaglöcher in verschiedenen Straßen gemeldet wie z.B. Baumannstraße, Höhfeld-, Ringstraße. Die Bereiche sollten zur Überprüfung nicht mit einem Fahrzeug abgefahren, sondern zu Fuß geprüft werden.

Auf Rückfrage von OR Heinrich Friedrich informiert Herr Emig, dass die Risse und Schäden in der Ortsdurchfahrt der L3211 bereits per Brief an den Rhein-Neckar-Kreis gemeldet wurden, ohne dass es bisher zu einer Rückantwort kam. Man müsste dort nochmal nachfragen.

Top 4.5 Sammlung Kriegsgräberfürsorge	
--	--

Die jährliche Sammlung für die Kriegsgräberfürsorge wird seit langer Zeit durch Herrn Marko Link, der mittlerweile in München wohnt, durchgeführt. OV Friedrich verliert eine Urkunde sowie ein Schreiben der Geschäftsleitung des Volksbundes, das er in deren Namen Herrn Link übergeben soll.

Top 4.6 Dörflicher Mitarbeiter	
-----------------------------------	--

Ein neuer dörflicher Mitarbeiter wurde eingestellt, nachdem der bisherige, Herr Karlheinz Wien, ausscheidet. Herr Gerhard Prexl erhält ab 01.02.2020 einen vorläufigen, bis zum 31.12.2020 befristeten Arbeitsvertrag der Stadt Eberbach.

Top 4.7 Grüngutablagerungen u. Einlaufgitter	
---	--

Damit keine wilden Grüngut- und Müllablagerungen in der Ringstraße mehr erfolgen sollen wurde ein entsprechendes Schild angebracht.

Um Verstopfungen bei Hochwasser der Fahrbach innerhalb der Verdolung zu verhindern, soll vor dem Einlauf ein Gitter angebracht werden. Laut Herrn Emig sucht man noch nach einer sinnvollen und praktikablen Lösung.

Top 4.8 Radweg Fischteiche bis Gaimühle	
--	--

Ein Radweg in die Gaimühle führt über hessische Gemarkung. Herrn Leander Schmitt vom Tiefbau hat einen Kostenschätzung angefertigt, die sehr hohe Kosten für die Strecke ab den Fischteichen bis in die Gaimühle ausweist. Herr Reichert hat den Bürgermeister der Stadt Oberzent informiert und zu einem weiteren Termin eingeladen, der in Eberbach stattfinden soll, wie Herr Emig bekanntgab.

Bürger Frieder Wagner ist der Meinung, dass die Strecke von der Kurztalbrücke bis zu den Fischteichen mit geringeren Mitteln machbar sein müsste. Eine Wegbreite von ca. 1,50 m hält er für ausreichend.

Der Ortsvorsteher

Der Schriftführer

Harald Friedrich

Ute Schäfer

Der Ortschaftsrat

Der Ortschaftsrat