

Fachamt: Bauverwaltung

Vorlage-Nr.: 2020-011

Datum: 14.01.2020

## **Informationsvorlage**

Flächenmanagement für Bauplatzgrundstücke der Gesamtgemarkung Eberbach

### **Zur Information im:**

<b>Gremium</b>	<b>am</b>	
Bau- und Umweltausschuss	13.02.2020	nicht öffentlich
Bezirksbeirat Badisch Igelsbach		öffentlich
Bezirksbeirat Gaimühle		öffentlich
Bezirksbeirat Unterdielbach		öffentlich
Ortschaftsrat Brombach		öffentlich
Ortschaftsrat Friedrichsdorf		öffentlich
Ortschaftsrat Lindach	12.03.2020	öffentlich
Ortschaftsrat Pleutersbach	19.02.2020	öffentlich
Ortschaftsrat Rockenau		öffentlich
Gemeinderat	27.02.2020	öffentlich

### **Sachverhalt / Begründung:**

#### **1. Ausgangslage**

Mit der Informationsvorlage 2017-012 wurden der Gemeinderat sowie alle Bezirks- und Ortschaftsräte über den Aufbau eines Flächenmanagements für Bauplatzgrundstücke der Gesamtgemarkung Eberbach informiert. Auf der Gesamtgemarkung Eberbach befanden sich zum damaligen Zeitpunkt, nach Ermittlung der Verwaltung, insgesamt 369 bebaubare Grundstücksflächen als Baulücken. Die betroffenen Grundstückseigentümer wurden schriftlich informiert und die Bereitschaft zu einer Bebauung der Grundstücke abgefragt.

## 2. Sachstandsbericht

Mit Schreiben vom 26.03.2018 wurden insgesamt 580 Grundstückseigentümer um Rückmeldung zu ihren bebaubaren Grundstücken gebeten. Das Ergebnis der Umfrage wurde den städtischen Gremien mit der Informationsvorlage 2018-194 mitgeteilt.

Tatsächlich ist nun festzustellen, dass in den Jahren 2018 und 2019 durch die Benachrichtigung der Grundstückseigentümer, im Flächenmanagement erfasste unbebaute Bauplatzgrundstücke veräußert wurden.

Die Verwaltung möchte hiermit die städtischen Gremien über die Entwicklung des Flächenmanagements wie folgt informieren:

Im Zeitraum 2018/2019 wurden dem Gutachterausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (vVG) Eberbach-Schönbrunn insgesamt 32 Kaufverträge zu den im Flächenmanagement erfassten Grundstücken auf der Gesamtgemarkung Eberbach im Rahmen der Kaufpreissammlung, gemäß § 195 des Baugesetzbuches (BauGB), vorgelegt.

Die Kaufverträge verteilen sich auf die einzelnen Gemarkungen wie folgt:

Gemarkung Eberbach: 14 Kaufverträge  
Davon jeweils ein Kaufvertrag im Ortsteil Badisch Igelsbach und Gaimühle

Gemarkung Brombach: 4 Kaufverträge  
Gemarkung Friedrichsdorf: 7 Kaufverträge  
Gemarkung Lindach: 3 Kaufverträge  
Gemarkung Pleutersbach: 3 Kaufverträge  
Gemarkung Rockenau: 1 Kaufvertrag

Von den insgesamt 32 veräußerten Grundstücken liegen dem Stadtbauamt konkret 7 Bauanträge für eine Bebauung der Grundstücke vor.

## 3. Weiteres Vorgehen

- Die zuvor genannten Ausführungen zeigen, dass mit der Einführung des Flächenmanagements für Bauplatzgrundstücke auf der Gesamtgemarkung Eberbach eine Aktivierung von Bauflächen möglich ist. Es ist daher seitens der Verwaltung beabsichtigt, das Flächenmanagement fortzuführen, zu aktualisieren und damit diesen Bereich des Eberbacher Grundstücksmarktes zu beobachten.
- Aus Sicht der Verwaltung sollen die städtischen Gremien in einem Rhythmus von 2 bis 3 Jahren erneut über den Sachstand des Flächenmanagements informiert werden.

Peter Reichert  
Bürgermeister

### Anlage/n:

Keine Anlagen