



Arno Seeber, Dipl.-Ing. Freier Architekt, Kirchplatz 4/1, 74821 Mosbach

Mosbach, 20.11.2019

se

Mehrkosten Bauvorhaben Depot 15/7 Kostengruppe 300 bis 700 Stand 20.11.2019

Mehrkosten A wegen Massenänderungen, Auflagen LRA, unvorhersehbare Ereignisse etc :

Mehrkosten B Sonstige wie Kostensteigerungen

Mehrkosten C Architekten,- und Ingenieurleistungen

Bruttomehrkosten A geschätzt bzw. nach Angebot

4.400€	Massenänderung für Baugeneh.(statt 3 WC und 2 Urinal jetzt 7 WC und 3 Urinal)
3.670€	Massenänderung aus Baugeneh. (zusätzliche Fluchttür aus Multiraum)
1.270€	Massenänderung aus Baugeneh, (F30-Anstrich und Verkleidung Dachtragwerk)
3.780€	Stahlstütze versetzen im Veranstaltungsraum
1.550€	Fehlstelle Betonboden ergänzen (nach Abbruch Bodenbeläge Bereich Technikraum)
3.940€	Umlegung Abwasserleitung Aussenbereich wegen maroder Leitungen
5.570€	Gastherme statt Infrarotheizung (nach Wirtschaftlichkeitsberechnungen wegen angedachter höherer Nutzungsintensität)
2.600€	Technikraum herstellen wegen Gasheizung statt Infrarot (Trockenbau und Maler, Zumauer Aussentor, neues Fenster und Heizungstür)
3.060€	Vorreinigung der Fassadenfläche (wegen starker Verstaubung) und Anstrich bestehendes sichtbare Holzflächen Dachbereich
6.460€	Massenänderung Gerüst und Fassade nach Abbruch Nachbargaragen
1.530€	Untergeschossfassade Renovierungsanstrich
2.520€	Mineralwolldämmung statt Styropor für besseren Brandschutz Hauptfront
6.542€	Aussenanlage nicht als Eigenleistung sondern durch Firmen (Rampe, Terrassendeck mit UK und Fundamentierung, Anschlusswinkeleisen)
6.630€	Vergabe Bodenbelagsarbeiten an Bieter mit 2.Rang wegen fehlender Unterschrift Angebot Bieter 1.Rang

53.522€	Summe Bruttomehrkosten A	ca. 19,90% Steigerung zur Schätzung
77.313€	Summe sonstige Bruttomehrkosten B	ca. 28,75% Steigerung zur Schätzung (davon ca. 9%Baupreissteigerung)
19.274€	Summe Bruttomehrkosten C	ca.37,46Steigerung zur Schätzung

150.109€ Gesamtsumme Mehrkosten 20.11.2019 ca. 46,86% Steigerung zur Schätzung

Mosbach, 20.11.2019
 Architekt (Architekt)
 Kirchplatz 4/1, 74821 Mosbach